



COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA

Provincia di Treviso

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ART. 18, COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11. VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI. MODIFICA ART. 50 NORME TECNICHE OPERATIVE (N.T.O.) - ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI TIPO D1.1. DOCUMENTO DEL SINDACO. PRESA D'ATTO.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **20:35**, nella sede municipale per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione.

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
DALL'AGNOL FLAVIO DOMENICO	P	CAMAZZOLA MIRKO	P
RAVAGNOLO FIORELLA	P	CITTON ANASTASIA	P
BARON MANUELA	P	CORONA ANTONIO ANGELO	P
BRESOLIN JOHN	P	CELOTTO LISA	P
DAL MORO CHIARA	P	FABBIAN ENRICO	P
CITTON LUCIO	P	TABACCHI NADINE	P
DAL MORO ALESSIO	P		

Risultano presenti n. **13** e assenti n. **0**.

Assiste all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE, BERGAMIN DOTT. RAFFAELE MARIO**, in qualità di segretario verbalizzante.

Il sig. **DALL'AGNOL FLAVIO DOMENICO, SINDACO**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

CITTON ANASTASIA

CORONA ANTONIO ANGELO

CELOTTO LISA

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

- Servizio Affari generali
- Servizio Sociale
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Personale
- Servizio Tributi
- Servizio Urbanistica - Edilizia Privata
- Servizio Lavori Pubblici
- Servizio Polizia locale

IL SINDACO ASSESSORE ALL'URBANISTICA E ALL'EDILIZIA PRIVATA

Premesso che:

- il Comune di Borso del Grappa (TV) è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato in Conferenza di Servizi in data 18 settembre 2013 e ratificato dalla Provincia di Treviso con deliberazione della Giunta Provinciale n. 417 del 7 ottobre 2016;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 59 del 26 novembre 2015 e n. 2 del 29 marzo 2016 è stato approvato il Piano degli Interventi (P.I.);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19 aprile 2017 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- questa Amministrazione è intenzionata, a seguito di manifestazioni di interesse di alcune ditte operanti sul territorio comunale, proprietarie di alcune aree ricadenti all'interno della Zona Territoriale Omogenea Industriale e Artigianale di espansione di tipo D1.1 ubicata lungo la strada provinciale "Pedemontana del Grappa" – via Molinetto, ad adottare una variante normativa al Piano degli Interventi che, tenuto conto delle manifestazioni di interesse pervenute, affronti le tematiche contenute nel "Documento del Sindaco" allegato alla presente;

Dato atto che:

- i contenuti e i procedimenti di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi (P. I.) sono disciplinati dagli artt. 17 e 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- il comma 1 di detto art. 18 stabilisce che "il Sindaco debba predisporre un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale";

Ritenuto, in adempimento del succitato comma 1 dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, di dover sottoporre all'esame del consiglio comunale il "Documento del Sindaco" elaborato dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Comune, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato sub. 1);

P R O P O N E

1. di dare atto il "Documento del Sindaco", (Allegato sub. 1) alla presente, è stato illustrato in data odierna nel corso di un apposito Consiglio Comunale, così come stabilito dal comma 1 dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

IL SINDACO

(Flavio Domenico DALL'AGNOL)

F.TO DALL'AGNOL FLAVIO DOMENICO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 come riportati nella presente deliberazione;

Dall'Agnol Flavio Domenico - Sindaco:

Ecco, questa è una comunicazione del Sindaco, scusate. In questi primi 3 mesi di mandato, 100 giorni ormai, abbiamo avuto modo di incontrare più volte alcune realtà produttive presenti nel nostro territorio, le quali hanno manifestato la necessità e il bisogno di trovare, di valutare, di cercare soluzioni alternative a quello che era il PUA, zona produttiva industriale, ad ovest di Via Vallina Orticella, un PUA che è stato sottoscritto da diversi proprietari, nel 2009, e che ha validità 10 anni. Sono cambiate un po' le cose, molti proprietari hanno venduto, hanno ceduto le proprie aree, perché soggetti a IMU, essendo area edificabile erano soggetti a IMU, e visto che questo Piano non parte, non decolla, è stata sicuramente questa la primaria conseguenza, penso. Oggi alcune aziende già presenti nel territorio, non faccio i nomi, ma se qualcuno vuole possiamo analizzare, anzi, e valutare assieme le cose, hanno manifestato proprio la necessità di accorpate diversi laboratori, che hanno anche fuori Comune, nonostante che qui nel Comune di Borso del Grappa ci fosse, diciamo, la casa madre, la sede principale, la sede più grande, visto questo ritardo di quasi 9 anni accumulato hanno dovuto rivolgersi in affitto, alcuni locali, per poter sopperire ai bisogni dell'azienda. Sono tre le aziende, a dir la verità, che hanno... beh due che hanno un'urgenza e una che, invece, ne avrebbe bisogno, però sta facendo ancora delle valutazioni personali, anche questa mattina ne abbiamo incontrata una per discutere, per parlare. La volontà dell'Amministrazione non è quella di danneggiare il territorio, di non averne rispetto, è quella però di poter permettere anche in una area, già destinata da 15-16 anni a completamento e sviluppo dell'area produttiva industriale/artigianale del territorio, cercare di trovare soluzioni alternative, che possano agevolare in qualche modo, sempre nel rispetto, naturalmente, delle norme e anche di un piano che abbia una sua funzionalità, queste imprese, perché se oggi l'Amministrazione Pubblica ostacola quella che è l'imprenditorialità locale, non abbiamo grandissime risorse, non facciamo passi in avanti. Perciò la mia proposta, questa sera leggerò, vi darò atto della volontà dell'Amministrazione Comunale, nulla è deciso, stiamo valutando tutta una serie di soluzioni alternative, però vi informo, come primo atto, che per quanto riguarda il PUA, la normativa n. 50 del PUA, di tipo D1.1 - perciò parliamo solo ed esclusivamente di quell'area - ubicata lungo la strada provinciale n. 26 Pedemontana del Grappa, in Via Molinetto, soggetta a piano urbanistico attuativo, già approvato nel 2009, e mai attuato, e disciplinata dall'art. 50 delle norme tecnico-operative del vigente Piano degli interventi, con le norme tecnico-operative approvate, con il primo piano degli interventi, constatate le difficoltà di attuazione del Piano Urbanistico Attuativo, già approvato, sono stati ammessi all'interno di piani urbanistici attuativi già approvati e ricadenti nelle ZTO industriali/artigianali di espansione di tipo D1/1, interventi edilizi diretti, a condizione che gli stessi non interferiscano con la viabilità e con le aree standard indicate nel piano approvato.

L'intervento è comunque subordinato al pagamento all'Amministrazione Comunale della quota a carico di tutte le opere di urbanizzazione previste, calcolate sulla base del preventivo di spesa legato al PUA, con possibilità, per la Giunta Comunale, di concedere la possibilità di presentare una polizza fideiussoria quinquennale, a garanzia della differenza tra la somma complessiva da versare, riferita al preventivo di spesa, allegato del PUA, e gli oneri di urbanizzazione tabellari previsti dalla legge, calcolati sul progetto edilizio presentato.

Alcune ditte proprietarie delle aree facenti parte del PUA hanno manifestato la necessità di realizzare nell'immediato interventi edilizi aventi lo scopo di organizzare e ampliare le proprie aziende, e in considerazione del fatto che l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste da detto PUA stenta a decollare per cause diverse, hanno chiesto a questa Amministrazione Comunale di valutare la possibilità di modificare l'art. 50 delle norme tecnico-operative per permettere l'effettiva edificabilità di dette aree. Questa Amministrazione Comunale intende accogliere le istanze

pervenute, e quindi procedere all'approvazione di una variante normativa al Piano degli interventi, nel rispetto delle previsioni contenute nel Piano di assetto del territorio".

Se poi qualcuno ha piacere di conoscere, capire, approfondire... innanzitutto io vorrei fare un incontro con tutti, prima di andare a prendere delle decisioni, però se qualcuno ha volontà di essere informato anche domani mattina, mi chiama, ci troviamo, vediamo la soluzione attuale e le valutazioni che sono in corso in questo momento, confidando nella disponibilità di tutti di collaborare per trovare soluzioni migliorative. Ecco, questa è una presa d'atto, non si vota, però prima di arrivare a presentare questa modifica al piano, io avrei proprio il desiderio e il piacere di confrontarmi con l'intero Consiglio Comunale.

Non essendoci discussione;

P R E N D E A T T O

1. del "Documento del Sindaco", (Allegato sub. 1) alla presente, è stato illustrato in data odierna nel corso di un apposito Consiglio Comunale, così come stabilito dal comma 1 dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

PARERI ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.

In riferimento alla proposta di deliberazione ad oggetto:

“ART. 18, COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11. VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI. MODIFICA ART. 50 NORME TECNICHE OPERATIVE (N.T.O.) - ZONE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI TIPO D1.1. DOCUMENTO DEL SINDACO. PRESA D'ATTO.”

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **MOCELLIN GEOM. MICHELE**, esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data, 20-09-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(*MOCELLIN GEOM. MICHELE*)

F.TO MOCELLIN GEOM. MICHELE

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **PONGAN RAG. FERNANDO**, esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data, 20-09-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(*PONGAN RAG. FERNANDO*)

F.TO PONGAN RAG. FERNANDO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
(BERGAMIN DOTT. RAFFAELE MARIO)

IL SINDACO
(DALL'AGNOL FLAVIO DOMENICO)

F.TO BERGAMIN DOTT. RAFFAELE MARIO

F.TO DALL'AGNOL FLAVIO DOMENICO

SOGGETTA:

Pubblicazione all'Albo Pretorio on line

IL SEGRETARIO COMUNALE
(BERGAMIN DOTT. RAFFAELE MARIO)

F.TO BERGAMIN DOTT. RAFFAELE MARIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

N. Reg. Cron. 1099 Albo pretorio on line

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 16-10-2017

L'ISTRUTTORE DI SEGRETERIA
(POGGIANA MOIRA)

F.TO POGGIANA MOIRA

Copia informatica conforme all'originale cartaceo, ad uso amministrativo, sottoscritta digitalmente ai sensi degli artt. 22 e 23-ter, comma 3, del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Borso del Grappa, **16-10-2017**

FIRMATO DIGITALMENTE
IL DIPENDENTE INCARICATO



COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA

Piazza Guglielmo Marconi, 10 - 31030 Borso del Grappa - Treviso

Tel.: 0423 914533 Assistente sociale 0423 561106 Uffici Demografici 0423 914511 Lavori Pubblici 0423 914532 Polizia Municipale
0423 914519 Protocollo 0423 914525 Ragioneria 0423 914518 Segretario Comunale 0423 542036 Segreteria
0423 914539 Sindaco 0423 561366 Tributi 0423 542046 Urbanistica 0423 914526 Servizi scolastici
Fax: 0423 542273
P.E.C. protocollo.comune.borsodelgrappa.tv@pecveneto.it E-mail: urbanistica@comune.borsodelgrappa.tv.it
Sito Web: www.comune.borsodelgrappa.tv.it

UFFICIO DEL SINDACO

Allegato sub. 1

VARIANTE NORMATIVA PIANO DEGLI INTERVENTI

Documento del Sindaco

IL SINDACO

(Flavio Domenico Dall'Agnol)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Michele Mocellin)

Preso d'atto:

Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 59 del 28/09/2017

SETTEMBRE 2017

1. PREMESSA

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 10 ottobre 2011 il Commissario Straordinario nell'esercizio delle funzioni ha adottato il *Piano di Assetto del Territorio* del Comune di Borso del Grappa, successivamente approvato in Conferenza di Servizi in data 18 settembre 2013 e quindi ratificato dalla Provincia di Treviso con deliberazione n. 417 del 7 ottobre 2013.

Con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 59 del 26 novembre 2015 e n. 2 del 29 marzo 2016 è stato approvato il *Piano degli Interventi*.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19 aprile 2017 è stata approvata la variante n. 1 al *Piano degli Interventi*.

2. CONTENUTI E PROCEDURE

I contenuti del Piano degli Interventi sono stabiliti dall'art. 17 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il cui iter di approvazione è fissato dall'art. 18 di detta legge regionale e prevede, come primo atto, la presentazione da parte del Sindaco di un documento programmatico preliminare al Consiglio Comunale, solitamente denominato "*Documento del Sindaco*", la cui finalità è fissare gli obiettivi della nuova pianificazione delineando gli interventi e le realizzazioni previste nel Piano degli Interventi in attuazione e coerenza al Piano di Assetto del Territorio e ai suoi principi di sostenibilità. Il Documento del Sindaco è il punto di partenza non solo per la redazione del primo Piano degli Interventi, ma anche, come in questo caso, per le successive varianti.

Tale documento avvia la partecipazione consentendo e garantendo ai portatori di interesse, in genere cittadini, enti pubblici, associazioni economiche e sociali, che le scelte di Piano siano definite secondo principi di trasparenza.

In sintesi l'iter procedurale può essere così riassunto:

1. Stesura e presentazione in Consiglio Comunale del Documento del Sindaco e avvio della partecipazione;
2. Fase di partecipazione tra presentazione e adozione del Documento del Sindaco;
3. Adozione in Consiglio Comunale della Variante al Piano degli Interventi;
4. Deposito presso la sede comunale entro otto giorni della Variante adottata e avvio del periodo di trenta giorni destinato alla consultazione pubblica;
5. Periodo di ulteriori trenta giorni per l'eventuale formulazione di osservazioni/opposizioni sulla Variante adottata;
6. Nei successivi sessanta giorni il Consiglio Comunale discute le eventuali osservazioni/opposizioni pervenute decidendo sulle stesse ed approvando la Variante al Piano degli Interventi;
7. Copia integrale della variante approvata viene trasmessa alla Provincia e depositata presso la sede comunale per la libera consultazione;

8. La Variante al Piano degli Interventi approvata diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune.

3. TEMI PROGETTUALI DELLA VARIANTE NORMATIVA

La Variante normativa al Piano degli Interventi intende affrontare il tema progettuale e gli obiettivi di trasformazione già delineati dal Piano di Assetto del Territorio e dal vigente Piano degli Interventi riguardante la Zona Industriale ed Artigianale di espansione, Z.T.O. di tipo D1.1, ubicata lungo la strada Provinciale n. 26 "Pedemontana del Grappa" – via Molinetto, soggetta a Piano Urbanistico Attuativo, già approvato nel 2009 e mai attuato, e disciplinata dall'art. 50 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi.

Con le Norme Tecniche Operative approvate con il primo Piano degli Interventi, constatate le difficoltà di attuazione del Piano Urbanistico Attuativo già approvato, sono stati ammessi, all'interno dei Piani Urbanistici Attuativi già approvati e ricadenti nelle Z.T.O. industriali e artigianali di espansione di tipo D1.1, interventi edilizi diretti a condizione che gli stessi non interferiscano con la viabilità e con le aree a standard indicati nel piano approvato. L'intervento è comunque subordinato al pagamento all'Amministrazione Comunale della quota a carico di tutte le opere di urbanizzazione previste e calcolate sulla base del preventivo di spesa allegato al P.U.A. con possibilità, per la Giunta Comunale, di concedere la possibilità di presentare una polizza fidejussoria quinquennale a garanzia della differenza tra la somma complessiva da versare, riferita al preventivo di spesa allegato al P.U.A. e gli oneri di urbanizzazione tabellari previsti per legge calcolati sul progetto edilizio presentato.

Alcune ditte proprietarie delle aree facenti parte del P.U.A. approvato hanno manifestato la necessità di realizzare, nell'immediato, interventi edilizi aventi lo scopo di riorganizzare ed ampliare le proprie aziende e, in considerazione del fatto che l'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste in detto P.U.A. stenta a decollare per cause diverse, hanno chiesto a questa Amministrazione Comunale di valutare la possibilità di modificare l'art. 50 delle Norme Tecniche Operative per permettere l'effettiva edificabilità di dette aree.

Questa Amministrazione Comunale intende accogliere le istanze pervenute e quindi procedere all'approvazione di una Variante normativa al Piano degli Interventi nel rispetto delle previsioni contenute nel Piano di Assetto del Territorio.

IL SINDACO

(Flavio Domenico Dall'Agnol)

