

COPIA



Deliberazione n. 5  
in data 26-02-2018

# COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA

Provincia di Treviso

## Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: ART. 18, COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11. VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. DOCUMENTO DEL SINDACO. PRESA D'ATTO.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **20:35**, nella sede municipale per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione.

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
DALL'AGNOL FLAVIO DOMENICO	<b>P</b>	CAMAZZOLA MIRKO	<b>P</b>
RAVAGNOLO FIORELLA	<b>P</b>	CITTON ANASTASIA	<b>P</b>
BARON MANUELA	<b>P</b>	CORONA ANTONIO ANGELO	<b>P</b>
BRESOLIN JOHN	<b>P</b>	CELOTTO LISA	<b>P</b>
DAL MORO CHIARA	<b>P</b>	FABBIAN ENRICO	<b>P</b>
CITTON LUCIO	<b>P</b>	TABACCHI NADINE	<b>P</b>
DAL MORO ALESSIO	<b>P</b>		

Risultano presenti n. **13** e assenti n. **0**.

Assiste all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE, BERGAMIN DOTT. RAFFAELE MARIO**, in qualità di segretario verbalizzante.

Il sig. **DALL'AGNOL FLAVIO DOMENICO, SINDACO**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

**CITTON ANASTASIA**

**CELOTTO LISA**

**TABACCHI NADINE**

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

- Servizio Affari generali
- Servizio Sociale
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Personale
- Servizio Tributi
- Servizio Urbanistica - Edilizia Privata
- Servizio Lavori Pubblici
- Servizio Polizia locale

## **IL SINDACO**

Premesso che:

- il Comune di Borso del Grappa (TV) è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato in Conferenza di Servizi in data 18 settembre 2013 e ratificato dalla Provincia di Treviso con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 417 del 7 ottobre 2016;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 59 del 26 novembre 2015 e n. 2 del 29 marzo 2016 è stato approvato il Piano degli Interventi (P.I.);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19 aprile 2017 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi (P.I.);
- è in fase di elaborazione la variante n. 2 riguardante le tematiche "Volo Libero";
- questa Amministrazione è interessata ad adottare una terza variante al Piano degli Interventi (P.I.) che, tenuto conto delle manifestazioni di interesse pervenute e che perverranno successivamente l'approvazione della variante n. 1, affronti le tematiche contenute nel "Documento del Sindaco" allegato alla presente;
- per l'affidamento dell'incarico professionale per l'elaborazione della variante n. 3 dovranno essere reperite le necessarie risorse finanziarie da destinare allo scopo;

Dato atto che:

- i contenuti e i procedimenti di formazione, efficacia delle varianti al Piano degli Interventi (P.I.) sono disciplinati dagli artt. 17 e 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- il comma 1 di detto art. 18 stabilisce che "il Sindaco debba predisporre un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché degli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale;

Ritenuto, in adempimento del succitato comma 1 dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, di dover sottoporre all'esame del consiglio comunale il "Documento del Sindaco" elaborato dal competente ufficio comunale, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato sub. 1);

## **P R O P O N E**

1. di dare atto che il "Documento del Sindaco", (Allegato sub. 1) alla presente, è stato illustrato in data odierna nel corso di apposito Consiglio Comunale, così come stabilito dal comma 1 dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

**IL SINDACO**

*(Flavio Domenico Dall'Agnol)*

**F.TO DALL'AGNOL FLAVIO DOMENICO**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 come riportati nella presente deliberazione;

### **Dall'Agnol Flavio Domenico - Sindaco:**

Senza leggere le tantissime normative, che Michele mi ha richiamato, voi sapete che nel rispetto della legge di ogni variazione al Piano degli Interventi deve esserne data comunicazione al Consiglio Comunale, è un Documento del Sindaco, con il quale si apre anche la possibilità – e viene estesa naturalmente a tutti i cittadini del nostro territorio – di poter avanzare richieste e modifiche, interventi, sia per quanto riguarda nuove aree e nuove zone residenziali, edilizie, o di modifica, o magari per ridurre anche quello che è un'area che oggi è assegnata all'edificabilità e si ritiene invece di non averne più bisogno e, conseguentemente, si definiscono come varianti verdi.

Con questo documento, appunto, si darà informazione all'intera comunità di Borso del Grappa, tramite il sito, tramite i documenti nelle bacheche, che per questo adempimento, ecco, con questo Consiglio Comunale proponiamo, appunto, di aprire la variante n. 3 al Piano degli Interventi.

Non essendoci discussione;

## P R E N D E A T T O

1. dell'illustrazione del "Documento del Sindaco", (**Allegato sub. 1**) alla presente, così come stabilito dal comma 1 dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

## PARERI ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.

In riferimento alla proposta di deliberazione ad oggetto:

**“ART. 18, COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11. VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI. DOCUMENTO DEL SINDACO. PRESA D'ATTO.”**

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **MOCELLIN GEOM. MICHELE**, esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data, 20-02-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(*MOCELLIN GEOM. MICHELE*)

**F.TO MOCELLIN GEOM. MICHELE**

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **PONGAN RAG. FERNANDO**, esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data, 20-02-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(*PONGAN RAG. FERNANDO*)

**F.TO PONGAN RAG. FERNANDO**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(BERGAMIN DOTT. RAFFAELE MARIO)

**IL SINDACO**  
(DALL'AGNOL FLAVIO DOMENICO)

F.TO BERGAMIN DOTT. RAFFAELE MARIO

F.TO DALL'AGNOL FLAVIO DOMENICO

---

**SOGGETTA:**

Pubblicazione all'Albo Pretorio on line

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(BERGAMIN DOTT. RAFFAELE MARIO)

F.TO BERGAMIN DOTT. RAFFAELE MARIO

---

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

N. Reg. Cron. 323 Albo pretorio on line

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07-03-2018

**L'ISTRUTTORE DI SEGRETERIA**  
(POGGIANA MOIRA)

F.TO POGGIANA MOIRA

---

Copia informatica conforme all'originale cartaceo, ad uso amministrativo, sottoscritta digitalmente ai sensi degli artt. 22 e 23-ter, comma 3, del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Borso del Grappa, **07-03-2018**

**FIRMATO DIGITALMENTE**  
**IL DIPENDENTE INCARICATO**



# COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA

Piazza Guglielmo Marconi, 10 - 31030 Borso del Grappa - Treviso

Tel.: 0423 914533 Assistente sociale

0423 561106 Uffici Demografici

0423 914511 Lavori Pubblici

0423 914532 Polizia Municipale

0423 914519 Protocollo

0423 914525 Ragioneria

0423 914518 Segretario Comunale

0423 542036 Segreteria

0423 914539 Sindaco

0423 561366 Tributi

0423 542046 Urbanistica

0423 914526 Servizi scolastici

Fax: 0423 542273

P.E.C. [protocollo.comune.borsodelgrappa.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.borsodelgrappa.tv@pecveneto.it)

E-mail: [urbanistica@comune.borsodelgrappa.tv.it](mailto:urbanistica@comune.borsodelgrappa.tv.it)

Sito Web: [www.comune.borsodelgrappa.tv.it](http://www.comune.borsodelgrappa.tv.it)

UFFICIO DEL SINDACO

**Allegato sub. 1**

## **VARIANTE N. 3 PIANO DEGLI INTERVENTI**

### **Documento del Sindaco**

**IL SINDACO**

*(Flavio Domenico Dall'Agnol)*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(Michele Mocellin)*

*Preso d'atto:*

*Deliberazione del Consiglio Comunale  
n. 5 del 26 febbraio 2018*

**FEBBRAIO 2018**

## 1. PREMESSA

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 10 ottobre 2011 il Commissario Straordinario nell'esercizio delle funzioni ha adottato il *Piano di Assetto del Territorio* del Comune di Borso del Grappa, successivamente approvato in Conferenza di Servizi in data 18 settembre 2013 e quindi ratificato dalla Provincia di Treviso con deliberazione n. 417 del 7 ottobre 2013.

Con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 59 del 26 novembre 2015 e n. 2 del 29 marzo 2016 è stato approvato il *Piano degli Interventi*.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19 aprile 2017 è stata approvata la variante n. 1 al *Piano degli Interventi*.

Con riferimento alla suddetta variante n. 1 al *Piano degli Interventi* è ancora in fase di definizione la variante n. 2 che riguarda le tematiche "*Volo Libero*" di cui al punto 3 dei temi progettuali e obiettivi di trasformazione contenute nel "*Documento del Sindaco*" la cui presa d'atto è avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 19 ottobre 2016.

## 2. CONTENUTI E PROCEDURE

I contenuti del Piano degli Interventi sono stabiliti dall'art. 17 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il cui iter di approvazione è fissato dall'art. 18 di detta legge regionale e prevede, come primo atto, la presentazione da parte del Sindaco di un documento programmatico preliminare al Consiglio Comunale, solitamente denominato "*Documento del Sindaco*", la cui finalità è fissare gli obiettivi della nuova pianificazione delineando gli interventi e le realizzazioni previste nel Piano degli Interventi in attuazione e coerenza al Piano di Assetto del Territorio e ai suoi principi di sostenibilità. Il Documento del Sindaco è il punto di partenza non solo per la redazione del primo Piano degli Interventi, ma anche, come in questo caso, per le successive varianti.

Tale documento avvia la partecipazione consentendo e garantendo ai portatori di interesse, in genere cittadini, enti pubblici, associazioni economiche e sociali, che le scelte di Piano siano definite secondo principi di trasparenza.

In sintesi l'iter procedurale può essere così riassunto:

1. Stesura e presentazione in Consiglio Comunale del Documento del Sindaco e avvio della partecipazione;
2. Fase di partecipazione tra presentazione e adozione del Documento del Sindaco;
3. Adozione in Consiglio Comunale della Variante al Piano degli Interventi;
4. Deposito presso la sede comunale entro otto giorni della Variante adottata e avvio del periodo di trenta giorni destinato alla consultazione pubblica;
5. Periodo di ulteriori trenta giorni per l'eventuale formulazione di osservazioni/opposizioni sulla Variante adottata;

Comune di Borso del Grappa (TV)  
Variante N. 3  
Piano degli Interventi

6. Nei successivi sessanta giorni il Consiglio Comunale discute le eventuali osservazioni/opposizioni pervenute decidendo sulle stesse ed approvando la Variante al Piano degli Interventi;
7. Copia integrale della variante approvata viene trasmessa alla Provincia e depositata presso la sede comunale per la libera consultazione;
8. La Variante al Piano degli Interventi approvata diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune.

### 3. TEMI PROGETTUALI DELLA VARIANTE

La Variante n. 3 al Piano degli Interventi intende affrontare il tema progettuale e gli obiettivi di trasformazione già delineati dal Piano di Assetto del Territorio, selezionati in base all'urgenza e fattibilità a seguito di una costante attività di monitoraggio delle esigenze della cittadinanza manifestate durante l'anno 2017 e durante il corrente anno e agli obiettivi che l'amministrazione comunale intende raggiungere per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico.

I temi e le questioni che verranno affrontate con la variante n. 3 al vigente Piano degli Interventi, tenuto conto della recente legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo*" sono illustrati nei paragrafi a seguire:

1. "Varianti verdi" previste e disciplinate dall'art. 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 14 e dalla circolare regionale n. 1 dell'11 febbraio 2016 finalizzate all'eventuale stralcio di aree già edificabili previste nel vigente Piano degli Interventi.
2. Esame ed eventuale riscontro alle manifestazioni di interesse pervenute finalizzate all'inserimento nella variante di nuove aree residenziali e per servizi o modifica di quelle esistenti.
3. Esame ed eventuale riscontro alle manifestazioni di interesse pervenute finalizzate all'individuazione nella variante di edifici esistenti ricadenti in zona agricola non più funzionali alla coltivazione del fondo agricolo.
4. Ridefinizione, a seguito dell'interesse manifestato dall'amministrazione comunale, dell'area già individuata nel vigente Piano degli Interventi F3/150 – Z.T.O. di tipo F – Area per l'istruzione – Scuola dell'obbligo, ed ubicata lungo la strada comunale di via Giovanni da Semonzo della frazione di Semonzo.

#### 3.1 VARIANTI VERDI

A seguito di presentazione di manifestazioni di interesse per la riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili il comune deve valutarle e, qualora le ritenga coerenti con le finalità di contenimento di consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi.

### **3.2 INSERIMENTO NUOVE AREE RESIDENZIALI E PER SERVIZI O MODIFICA DI QUELLE ESISTENTI**

Verifica delle singole manifestazioni di interesse dando accoglimento in via generale alle domande pervenute che propongono modesti ampliamenti o l'individuazione di nuovi lotti in contiguità con aree già urbanizzate finalizzati al soddisfacimento di specifiche esigenze nel rispetto delle indicazioni contenute nel Piano di Assetto del Territorio.

### **3.3 EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA COLTIVAZIONE DEL FONDO AGRICOLO**

Verifica ed eventuale riscontro alle manifestazioni di interesse finalizzate all'individuazione, con apposita scheda, di edifici esistenti ricadenti in zona agricola non più funzionali alla coltivazione del fondo agricolo.

### **3.4 RIDEFINIZIONE AMBITI DI INTERVENTO F3/150 – Z.T.O. F – AREA PER L'ISTRUZIONE**

Ridefinizione dell'ambito di intervento – F3/150 – Z.T.O di tipo F – Area per l'istruzione – Scuola dell'obbligo, già individuato nel vigente Piano degli Interventi ed ubicato nella frazione di Semonzo lungo la strada comunale di via Giovanni da Semonzo finalizzato alla realizzazione della nuova scuola elementare di tale frazione.

La variante ricomprenderà, inoltre, il necessario adeguamento degli elaborati cartografici del Piano degli Interventi (scala 1:1.000 – 1:2.000 e 1:5.000) con l'inserimento dei nuovi edifici, degli ampliamenti di edifici esistenti e delle opere infrastrutturali realizzati successivamente l'approvazione del primo Piano degli Interventi e della variante n. 1, attingendo le informazioni dalle banche dati catastali.

Borso del Grappa, febbraio 2018.

**IL SINDACO**

(*Flavio Domenico Dall'Agnol*)

