



COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA

Provincia di Treviso

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ART. 18 COMMA 1 LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11. VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P. I.). VARIANTE NORMATIVA. ADEGUAMENTO NORME TECNICHE OPERATIVE (N.T.O.) AL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E MODIFICHE NON SOSTANZIALI ALLE MEDESIME. PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO DEL SINDACO

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **11:30**, nella sede municipale per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione.

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
DALL'AGNOL FLAVIO DOMENICO	P	CAMAZZOLA MIRKO	P
RAVAGNOLO FIORELLA	P	CITTON ANASTASIA	P
BARON MANUELA	P	CORONA ANTONIO ANGELO	P
BRESOLIN JOHN	P	CELOTTO LISA	A
DAL MORO CHIARA	P	FABBIAN ENRICO	A
CITTON LUCIO	P	TABACCHI NADINE	A
DAL MORO ALESSIO	A		

Risultano presenti n. **9** e assenti n. **4**.

Assiste all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE, MAURIZIO SACCHET**, in qualità di segretario verbalizzante.

Il sig. **FLAVIO DOMENICO DALL'AGNOL, SINDACO**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

- Servizio Affari generali
- Servizio Sociale
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Personale
- Servizio Tributi
- Servizio Urbanistica - Edilizia Privata
- Servizio Lavori Pubblici
- Servizio Polizia locale

**IL SINDACO
ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

Premesso che:

- il Comune di Borso del Grappa (TV) è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato in Conferenza di Servizi in data 18 settembre 2013 e ratificato dalla Provincia di Treviso con deliberazione della Giunta Provinciale n. 417 del 7 ottobre 2016;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 19 febbraio 2019 è stata approvata la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) in adeguamento alla legge regionale 6 giugno 2017 n. 14 *“Disposizioni per il contenimento di consumo di suolo”*;
- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 59 del 26 novembre 2015 e n. 2 del 29 marzo 2016 è stato approvato il Piano degli Interventi (P. I.);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19 aprile 2017 è stata approvata la variante n. 1 al Piano degli Interventi (P. I.);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 12 novembre 2018 è stata adottata la variante n. 2 al Piano degli Interventi (P. I.);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 27 novembre 2019 è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli Interventi (P. I.);
- questa Amministrazione ritiene necessario adeguare le Norme Tecniche Operative (N.T.O.) del vigente Piano degli Interventi (P. I.) al nuovo Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.), sostitutivo di quello vigente ed adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.), così come approvato in data 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni ed Autonomie Locali, che verrà sottoposto all'esame del Consiglio Comunale;
- questa Amministrazione ritiene inoltre aggiornare dette Norme Tecniche Operative (N.T.O.) con le disposizioni di legge in materia che si sono succedute nel tempo e di adeguare ed integrare le stesse con nuove disposizioni di carattere discrezionale e procedurale, allo scopo di perseguire gli obiettivi di una migliore gestione del territorio comunale;

Dato atto che:

- i contenuti e i procedimenti di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi (P. I.) sono disciplinati dagli artt. 17 e 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;
- il comma 1 di detto art. 18 stabilisce che *“il Sindaco debba predisporre un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito Consiglio Comunale”*;

Ritenuto, in adempimento del succitato comma 1 dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, di dover sottoporre all'esame del Consiglio Comunale il *“Documento del Sindaco”* per la dovuta presa d'atto, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

P R O P O N E

1. di prendere atto che il *“Documento del Sindaco”* allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, è stato illustrato in data odierna nel corso di apposito Consiglio Comunale, così come stabilito dal comma 1 dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

IL SINDACO
(Flavio Domenico Dall'Agnol)
F.TO FLAVIO DOMENICO DALL'AGNOL

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Comunale e dell'art. 42, comma 2. lett. c), TUOEL;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 come riportati nella presente deliberazione;

Dall'Agnol Flavio Domenico - Sindaco:

La variante n. 4 al Piano degli Interventi intende affrontare solo ed esclusivamente tematiche riguardanti la normativa del vigente Piano degli Interventi.

A tale scopo è necessario adeguare, in adempimento degli articoli 48, 3° comma della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11, che cita "i Comuni con apposita variante adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previste, rispettivamente dall'art. 13, comma 10 e dell'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14: disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, le nuove Norme tecniche operative del vigente Piano degli interventi al nuovo regolamento edilizio comunale, che verrà approvato dal Consiglio Comunale, sostitutivo del vigente regolamento edilizio comunale in conformità al regolamento edilizio tipo di cui all'art. 4 comma 1 del 6 giugno del 2001, n. 380, all'intesa sancita in sede di Conferenza unificata tra Governo, Regioni e Autonomie locali in data 20 ottobre 2016, recependo le linee guida e i suggerimenti operativi previsti dalla deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 1896 del 22 novembre 2017.

È inoltre intendimento di questa Amministrazione aggiornare dette Norme tecniche operative con le disposizioni di legge in materia che si sono succedute nel tempo e di adeguare e integrare infine, allo scopo di perseguire gli obiettivi di una migliore gestione del territorio comunale, alcuni articoli delle stesse con nuove disposizioni di carattere discrezionale e procedurale.

Con l'approvazione della presente variante e con l'approvazione del nuovo Regolamento edilizio comunale, il Comune di Borso del Grappa avrà ottemperato a tutti gli obblighi previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia.

Qui non si vota, è solo la comunicazione, da qui inizierà tutto l'iter, poi ci confronteremo, appunto, con il contenuto non solo per quanto prevede la legge regionale, l'ultima modifica è del 22 novembre 2017 sulle Norme tecniche operative, ma anche in alcune scelte puntuali del nostro Regolamento comunale, edilizio comunale, che andranno discusse e valutate assieme con la massima collaborazione. Perciò da questo momento iniziamo la procedura per arrivare alla conclusione di questo procedimento.

Corona Antonio Angelo:

E' solo una comunicazione?

Dall'Agnol Flavio Domenico - Sindaco:

E' solo una comunicazione del Sindaco.

D E L I B E R A

1. di prendere atto che il "*Documento del Sindaco*", allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, è stato illustrato in data odierna così come stabilito dal comma 1 dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

PARERI ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.

In riferimento alla proposta di deliberazione ad oggetto:

“ART. 18 COMMA 1 LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11. VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P. I.). VARIANTE NORMATIVA. ADEGUAMENTO NORME TECNICHE OPERATIVE (N.T.O.) AL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E MODIFICHE NON SOSTANZIALI ALLE MEDESIME. PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO DEL SINDACO”

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **MICHELE MOCELLIN**, esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Data, 24-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(**MICHELE MOCELLIN**)

F.TO MICHELE MOCELLIN

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **FERNANDO PONGAN**, esprime:

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data, 24-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(**FERNANDO PONGAN**)

F.TO FERNANDO PONGAN

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MAURIZIO SACCHET)

IL SINDACO
(FLAVIO DOMENICO DALL'AGNOL)

F.TO MAURIZIO SACCHET

F.TO FLAVIO DOMENICO DALL'AGNOL

SOGGETTA:

Pubblicazione all'Albo Pretorio on line

IL SEGRETARIO COMUNALE
(MAURIZIO SACCHET)

F.TO MAURIZIO SACCHET

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

N. Reg. Cron. 291 Albo pretorio on line

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 03-03-2020

L'ISTRUTTORE DI SEGRETERIA
(MOIRA POGGIANA)

F.TO MOIRA POGGIANA

Copia informatica conforme all'originale cartaceo, ad uso amministrativo, sottoscritta digitalmente ai sensi degli artt. 22 e 23-ter, comma 3, del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Borso del Grappa, **03-03-2020**

FIRMATO DIGITALMENTE
IL DIPENDENTE INCARICATO



COMUNE DI BORSO DEL GRAPPA

Piazza Guglielmo Marconi, 10 - 31030 Borso del Grappa - Treviso

Tel: 0423 914533 Assistente sociale 0423 561106 Uffici Demografici 0423 914511 Lavori Pubblici 0423 914532 Polizia Municipale
0423 914519 Protocollo 0423 914525 Ragioneria 0423 914518 Segretario Comunale 0423 542036 Segreteria
0423 914539 Sindaco 0423 561366 Tributi 0423 542046 Urbanistica 0423 914526 Servizi scolastici
Fax: 0423 542273
P.E.C. borsodelgrappa.tv@cert.ip-veneto.net E-mail: urbanistica@comune.borsodelgrappa.tv.it
Sito Web: www.comune.borsodelgrappa.tv.it

UFFICIO DEL SINDACO

VARIANTE N° 4 PIANO DEGLI INTERVENTI

*Variante normativa
Modifiche alle Norme Tecniche Operative*

Documento del Sindaco
(Art. 18, comma 1 Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11)

IL SINDACO
(Flavio Domenico Dall'Agnol)

*Preso d'atto:
Deliberazione del Consiglio Comunale
n. del*

Febbraio 2020

1. PREMESSA

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 10 ottobre 2011 il Commissario Straordinario nell'esercizio delle proprie funzioni ha adottato il *Piano di Assetto del Territorio* del Comune di Borso del Grappa (TV), successivamente approvato in Conferenza di Servizi in data 18 settembre 2013 e quindi ratificato dalla Provincia di Treviso con deliberazione n. 417 del 7 ottobre 2013.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 19 febbraio 2019 è stata approvata la *variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio* in adeguamento alla legge regionale 6 giugno 2017 n. 14 "*Disposizioni per il contenimento di consumo di suolo*".

Con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 59 del 26 novembre 2015 e n. 2 del 29 marzo 2016 è stato approvato il *Piano degli Interventi*.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19 aprile 2017 è stata approvata la *variante n. 1 al Piano degli Interventi*.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 12 novembre 2018 è stata adottata la *variante n. 2 al Piano degli Interventi*.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 27 novembre 2019 è stata approvata la *variante n. 3 al Piano degli Interventi*.

2. CONTENUTI E PROCEDURE

I contenuti del Piano degli Interventi sono stabiliti dall'art. 17 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 il cui iter di approvazione è fissato dall'art. 18 di detta legge regionale e prevede, come primo atto, la presentazione da parte del Sindaco di un documento programmatico preliminare al Consiglio Comunale, solitamente denominato "*Documento del Sindaco*", la cui finalità è fissare gli obiettivi della nuova pianificazione delineando gli interventi e le realizzazioni previste nel Piano degli Interventi in attuazione e coerenza al Piano di Assetto del Territorio e ai suoi principi di sostenibilità.

Il documento del Sindaco è il punto di partenza non solo per la redazione del Piano degli Interventi, ma anche, come in questo caso, per le successive varianti.

Tale documento avvia la partecipazione consentendo e garantendo ai portatori di interesse, in genere cittadini, enti pubblici, associazioni economiche e sociali, che le scelte di Piano siano definite secondo principi di trasparenza.

In sintesi l'iter procedurale può essere così riassunto:

1. Stesura e presentazione in Consiglio Comunale del Documento del Sindaco e avvio della partecipazione;
2. Fase di partecipazione tra presentazione e adozione del Documento del Sindaco;
3. Adozione in Consiglio Comunale della Variante al Piano degli Interventi;
4. Deposito presso la sede comunale entro otto giorni della Variante adottata e avvio del periodo di trenta giorni destinato alla consultazione pubblica;
5. Periodo di ulteriori trenta giorni per l'eventuale formulazione di osservazioni/opposizioni sulla Variante adottata;
6. Nei successivi sessanta giorni il Consiglio Comunale discute le eventuali osservazioni/opposizioni pervenute decidendo sulle stesse ed approvando la Variante al Piano degli Interventi;
7. Copia integrale della variante approvata viene trasmessa alla Provincia e depositata presso la sede comunale per la libera consultazione;
8. La Variante al Piano degli Interventi approvata diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune.

3. TEMI PROGETTUALI DELLA VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

La Variante n. 4 al Piano degli Interventi intende affrontare solo ed esclusivamente tematiche riguardanti la normativa (N.T.O.) del vigente Piano degli Interventi.

A tale scopo è necessario adeguare, in adempimento all'art. 48-ter comma 4 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 *"I Comuni, con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente dall'art. 13, comma 10 e dall'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 – Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11"* le Norme Tecniche Operative (N.T.O.) del vigente Piano degli Interventi al nuovo Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.) che verrà approvato dal Consiglio Comunale, sostitutivo del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in conformità al Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.) di cui all'art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, all'intesa sancita in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Autonomie Locali in data 20 ottobre 2016, recependo le Linee Guida e i suggerimenti operativi previsti nella Deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 1896 del 22 novembre 2017.

E' inoltre intendimento di questa Amministrazione aggiornare dette Norme Tecniche Operative (N.T.O.) con le disposizioni di legge in materia che si sono succedute nel tempo ed adeguare ed integrare infine, allo scopo di perseguire gli obiettivi di una migliore gestione del territorio comunale, alcuni articoli delle stesse con nuove disposizioni di carattere discrezionale e procedurale.

Con l'approvazione della presente variante e con l'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.) il Comune di Borso del Grappa (TV) avrà ottemperato a tutti gli obblighi previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia.

Dalla residenza municipale, 24 febbraio 2020.

IL SINDACO
(Flavio Domenico DALL'AGNOL)