



COMUNE DI CASTELCUCCO

PROVINCIA DI TREVISO

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2004

L'anno **duemilaventidue** il giorno **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore **19:00**, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione.

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
MARES PAOLO	Presente	FORNER MATTEO	Presente
Fornier Antonella	Presente	MELCARNE VALTER	Presente
MARES RICCARDO	Presente	DE BORTOLI RICCARDO	Presente
FOSCARINI TATIANE FATIMA	Presente	SARTOR MIRCA	Presente
TORRESAN ADRIANO	Presente	PIGOZZO ALBERTO	Presente
MAZZAROLO GIANPIETRO	Presente		

Risultano presenti n. **11** e assenti n. **0**.

Assessori esterni:

NOMINATIVO	P/A
ABATIANNI FRANCESCO	Presente

Assiste all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE, REFFO ERSILIO**, in qualità di segretario verbalizzante.

Il **SINDACO, MARES PAOLO**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

Sindaco: si tratta di un documento che illustra le strategie per lo sviluppo urbanistico del territorio. Si ribadisce la volontà dell'Amministrazione comunale di soddisfare le richieste di prima casa dei residenti e consentire uno sviluppo ordinato del territorio che non permetta l'insediamento di lottizzazioni finalizzate alle speculazioni urbanistiche.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Castelcuoco è dotato di Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI), approvato nella Conferenza di Servizi decisoria del 19 ottobre 2010, successivamente ratificata con D.G.P. n.332 del 22 novembre 2010, e in vigore dal 1 gennaio 2011;
- che il Comune di Castelcuoco è dotato di Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n.29 del 03.07.2012 e successive varianti: Variante 1 approvata con D.C.C. n.4 del 21.03.2014, esecutiva, Variante 2 approvata con D.C.C. n.23 del 20.05.2015, esecutiva, Variante 3 approvata con D.C.C. n.45 del 02.11.2015, esecutiva; Variante 4 approvata con D.C.C. n.03 del 02.03.2016, esecutiva il 18.03.2016; Variante 5 approvata con D.C.C. n.02 del 21.02.2018; Variante 6 approvata con D.C.C. n.20 del 18/06/2018; Variante 7 approvata con D.C.C. n.38 del 08/10/2018; Variante 8 approvata con D.C.C. n.13 del 03/07/2019; Variante n.10 approvata con D.C.C. n.11 del 20/05/2020; Variante n.11 approvata con D.C.C. n.28 del 28/09/2020;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 26/07/2021 è stata approvata ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 la Variante n.9 - Variante specifica Piano Interventi ex art.43 L.R. 11/2004 per la tutela del territorio agricolo;
- che sono state approvate n.3 Varianti con procedura semplificata (Varianti brevi) ai sensi dell'art.81 delle N.T.O. del Piano degli Interventi vigente, rispettivamente con DCC n.54 del 28/12/2015, DCC n.22 del 21/06/2016 e DCC n.21 del 06/07/2017;

Dato atto che il Comune di Castelcuoco, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 28/11/2022, ha approvato la Variante di adeguamento alla l.r. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo;

Preso atto altresì che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.44 del 28/11/2022 il Comune di Castelcuoco ha adottato il REC – REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.45 del 28/11/2022 il Comune di Castelcuoco ha adottato la VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CASTELCUOCO DI ADEGUAMENTO AL REC;

Dato atto che a seguito della consultazione elettorale del 12 giugno 2022 è stato proclamato il nuovo Sindaco sig. Paolo Mares;

Considerato che la nuova Amministrazione Comunale ritiene doveroso rivedere o confermare alcune scelte operative del Piano degli Interventi poiché si tratta di un piano pluriennale di attuazione e dunque, di uno strumento programmatico temporalmente definito, coincidente con il mandato quinquennale del Sindaco;

Dato atto pertanto dell'intenzione di avviare le procedure di una variante al Piano degli Interventi, in questa fase di solo recepimento delle istanze fin qui pervenute e in coerenza con le linee programmatiche della nuova Amministrazione comunale;

Dato atto altresì che i contenuti ed il procedimento di formazione del P.I. sono rispettivamente definiti dall'art. 17 comma 2 e dall'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11;

Considerato che il comma 1 dell'art.18 della L.R. 11/2004 recita testualmente *“Il sindaco predispose un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale”*;

Visto il Documento predisposto dal Sindaco del Comune di Castelcucco con i contenuti di cui all'art. 18, comma 1, della L.R. 23/04/2004 n. 11 (allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale);

Udita l'illustrazione del “Documento del Sindaco” da parte del Sindaco;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Con la seguente votazione:

- Presenti 10;
- Favorevoli 10;

DELIBERA

1. di prendere atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del “Documento del Sindaco 2022-2027”, così come previsto dall'art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004;
2. di dare atto che con la presente deliberazione si dà avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004;
3. che il Responsabile del Servizio provvederà a depositare copia del “Documento Programmatico” nel sito Internet comunale e all'Albo Pretorio e ad avvisare la cittadinanza dell'avvenuto deposito mediante manifesti nei luoghi pubblici del Comune;
4. di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per l'urgenza dell'argomento da approvare, a seguito separata votazione espressa in forma palese, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERI ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.

In riferimento alla proposta di deliberazione ad oggetto:

“ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART.18 DELLA L.R.11/2004”

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
(MARES PAOLO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(REFFO ERSILIO)

F.TO MARES PAOLO

F.TO REFFO ERSILIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

N. Reg. Cron. **10** Albo pretorio on line

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **02-01-2023**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(ZARDO MASSIMILIANO)

F.TO ZARDO MASSIMILIANO
