



Deliberazione n°40
in data 26.06.2012

COMUNE DI CASTELCUCCO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno duemiladodici, il giorno ventisei del mese di giugno, alle ore 23.40, nella residenza municipale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, così costituita:

Numero	Coanome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	TORRESAN Adriano	Sindaco	1	
2	MARES Paolo	Vice Sindaco	2	
3	FABBRIS Francesco	Assessore esterno	3	

Partecipa alla seduta il dr. Renato Coppe, Segretario Comunale.

Il sig. Adriano Torresan, nella sua funzione di Sindaco, assume la presidenza dell'assemblea, riconosce legale l'adunanza ed invita la Giunta a discutere e a deliberare sull'argomento in oggetto

G.C. n° 40 del 26.06.2012

OGGETTO: VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'art. 48 del D.Lgvo 18 agosto 2000 n. 267;
- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della L. 07.08.1990 N. 241 e smi;

PREMESSO che:

- l'art. 13 del D.L. 201/2011 (convertito con L. 214/2011) ha disposto l'applicazione anticipata *"in via sperimentale"* dal 2012 dell'imposta municipale propria (detta IMU);
- la disciplina dell'IMU in più parti riprende e ripropone la normativa dell'imposta che sostituisce: l'imposta comunale sugli immobili o ICI;
- il comma 3 del suddetto articolo 13 recita: *"la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal volere dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, comma 1,3,5 e 6 del D.Lgvo 30.12.1992 n. 594 e dei commi 4 e 5 del presente articolo;*
- il comma 5 dell'art. 5 del D.Lgvo 504/1992 dispone che, per le aree fabbricabili, il valore dell'immobile sia costituito da quello *"venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche"*;

PREMESSO inoltre che:

- l'art. 59 lettera g) del D.Lgvo 446/1997, prevede che i comuni con regolamento possano *"determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso"*;
- il consiglio comunale con deliberazione n. 3 del 25.02.2011 ha determinato i valori medi delle aree fabbricabili che i contribuenti possono assumere per i versamenti ICI per l'anno 2011 e ha stabilito i valori minimi di riferimento a cui i contribuenti devono attenersi per non essere sottoposti ad azione di accertamento tributario da parte del Comune;
- intende quindi modificare i valori assegnati con la deliberazione di C.C. n. 3/2005;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 4 del 27.01.2012 "Adozione Piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004" e verificato che la volumetria riferita alle aree edificabili all'interno delle ZTO Er nel nuovo P.I. e definite come *"lotti liberi"* all'art. 47 delle norme tecniche operative è pari a mc. 600;

RITENUTO pertanto di considerare tali *"lotti liberi"*, ai fini dell'applicazione dell'IMU pari a 600 mq. con indice 1mc/1mq, il valore di riferimento è quello relativo alle ZTO C1 o B;

ACQUISITI i pareri favorevoli del responsabile dell'area amministrativa, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto e del responsabile dell'area finanziaria, in ordine alla regolarità contabile dell'atto;

CON l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

CON voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare, ai fini IMU, "i valori venali in comune commercio delle aree edificabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato" come segue:

ZONA	FASE 1 <i>Adozione del Piano degli Interventi da parte del Comune</i>	FASE 2 <i>Approvazione collaudo del Piano attuativo e/o progettazione unitaria</i>
A – E – Ep – Es	78,00	---
B - Er	84,00	---
C1 – C2	84,00	124,00
D1 – D2	90,00	132,00

3. Di dichiarare, con separata unanime votazione favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per l'urgenza dell'argomento da approvare, a sensi art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.-

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

(cancellare il riquadro pieno qualora non previsto il parere, in alternativa cancellare il riquadro vuoto)

■ VISTA la proposta, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Castelcucco, lì 26.06.2012

Il Responsabile dell'area amm.va
f.to Antonella Forner

■ VISTA la proposta, si esprime parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria reso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 – comma 4 – D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in riferimento alla proposta di deliberazione sopra specificata.

Castelcucco, lì 26.06.2012

Il Responsabile del servizio finanziario
f.to Zanchetta Anita

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to arch. Adriano TORRESAN

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Renato COPPE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 T.U. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno 29.06.2012 all'Albo Pretorio ove è rimasta esposta sino al 14.07.2012

Addì __16.07.2012__

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Renato COPPE

CONTROLLO SU RICHIESTA

La presente deliberazione è stata trasmessa con lettera n. _____ del _____ al Difensore Civico per il controllo di legittimità per iniziativa di 1/5 dei Consiglieri (art. 127, comma 1, D.Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale
Dott. Renato COPPE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA il giorno: 10.07.2012 decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000); Non avendo il Difensore Civico comunicato vizi di Legittimità nei termini previsti dall'art.127, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

lì, _16.072012____

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Renato COPPE

La presente deliberazione:

È STATA RIPUBBLICATA all'Albo Pretorio, in data _____ e sino al _____.

NON ACQUISTA EFFICACIA con delibera n. _____ del _____.

È STATA REVOCATA/ANNULLATA con delibera n. _____ del _____.

lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott Renato COPPE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

lì _____,

Il funzionario incaricato
Tiziana Botter