

COPIA



Deliberazione n. 2
in data **24-02-2020**

COMUNE DI CASTELCUCCO

Provincia di Treviso

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N.11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventiquattro** del mese di **febbraio** alle ore **19:00**, nella sede municipale per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione.

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
TORRESAN ADRIANO	P	FABBRIS FRANCESCO	P
MARES PAOLO	P	ZAMPERONI FABIO	P
FRANCIOSI NOVELLA	A	PERIZZOLO CHRISTIAN	P
MELCARNE VALTER	P	REGINATO EDOARDO	A
MAZZAROLO GIANPIETRO	P	PERIZZOLO GIADA	P
MARTIGNAGO MICHELE	P		

Risultano presenti n. **9** e assenti n. **2**.

Assiste all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE, BRUNO DOTT. MANUEL**, in qualità di segretario verbalizzante.

Il **SINDACO, TORRESAN ARCH. ADRIANO**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

Il Sindaco illustra a grandi linee il contenuto della proposta, ricordando che si tratta di una variante di richieste puntuali che sono state quasi tutte accolte, cedendo poi la parola all'Urbanista Paolo Furlanetto, presente in sede, per l'illustrazione dei singoli interventi; Furlanetto ricorda che con questa variante viene istituito il registro elettronico dei crediti edilizi, come previsto dalla normativa, e poi illustra le singole schede e le modifiche apportate. Alla fine illustra il dato sul consumo di suolo di questa variante, solo l'1% di quanto previsto per il nostro ente.

Riprende la parola il Sindaco che ricorda che in questo modo siamo riusciti ad accontentare 6/7 famiglie che investiranno a Castelcuoco, avendo manifestato la volontà di intervenire velocemente già quest'anno se le condizioni rimarranno favorevoli.

Vengono poi forniti chiarimenti a specifiche richieste di Zamperoni e Perizzolo in particolare sulla cancellazione del vincolo di acquedotto, ormai non più necessario in quella zona. Il Sindaco ricorda anche la necessità della scheda per la sistemazione dei marciapiedi di via Santa Lucia, nel tratto finale di collegamento con Pieve del Grappa.

Mares chiede chiarimenti sulla scheda di via Posa, in particolare la situazione sui parcheggi che dovrebbero essere monetizzati, chiede che soluzioni sono state adottate. Interviene il responsabile di Settore De Martin Silvana, che illustra le prescrizioni apposte a quella scheda specifica, e cosa è stato pensato per definire quella specifica situazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Castelcuoco è dotato di Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI), approvato nella Conferenza di Servizi decisoria del 19 ottobre 2010, successivamente ratificata con D.G.P. n.332 del 22 novembre 2010, e in vigore dal 1 gennaio 2011;

- che il Comune di Castelcuoco è dotato di Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n.29 del 03.07.2012;

- che successivamente sono state approvate le seguenti Varianti: Variante 1 approvata con D.C.C. n.4 del 21.03.2014, Variante 2 approvata con D.C.C. n.23 del 20.05.2015, Variante 3 approvata con D.C.C. n.45 del 02.11.2015, Variante 4 approvata con D.C.C. n.025 del 02.03.2016, Variante 5 approvata con D.C.C. n.02 del 21.02.2018; Variante 6 approvata con D.C.C. n.20 del 18/06/2018, Variante 7 approvata con D.C.C. n.38 del 08/10/2018; Variante 8 approvata con D.C.C. n.13 del 03/07/2019; Variante 10 adottata con D.C.C. n.31 del 23/12/2019;

- che sono state approvate n.3 Varianti con procedura semplificata (Varianti brevi) ai sensi dell'art.81 delle N.T.O. del Piano degli Interventi vigente, rispettivamente con DCC n.54 del 28/12/2015, DCC n.22 del 21/06/2016 e DCC n.21 del 06/07/2017;

RICHIAMATE le deliberazioni assunte nel procedimento di formazione del Piano degli Interventi secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/04, in particolare:

1. D.G.C. n.81 del 07.11.2011 di approvazione "Linee guida e criteri generali da applicare agli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art.6 della L.R. 11/04 e degli articoli 70 e 83 delle Norme tecniche del P.A.T.I.";
2. D.G.C. n.58 dell'08.10.2012 di Approvazione criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica prevista dall'art.62 delle NTO del Piano degli Interventi;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.67 del 18/11/2019 avente ad oggetto "Atto di indirizzo per redazione Variante n.11 al Piano degli Interventi";

VISTA altresì la Deliberazione di Giunta Comunale n.73 del 11/12/2019 avente ad oggetto "Atto di indirizzo costruzione struttura ricettiva in località San Bortolo con modifica da ZTO Fc a ZTO Fb – aree in proprietà della Parrocchia di Castelcuoco e del Comune di Castelcuoco";

DATO ATTO che è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante n.11 al Piano degli Interventi del Comune di Castelvucco allo Studio di Urbanistica del dott. Gobbo Matteo di Treviso come da determinazione del Responsabile del Servizio Associato di Urbanistica ed edilizia n.205 del 31/12/2019;

DATO ATTO altresì che è stato affidato l'incarico per la redazione delle relazioni specialistiche inerenti lo Studio di microzonazione sismica e la Valutazione di compatibilità idraulica allo Studio HgeO del geologo dott. Filippo Baratto come da determinazione del Responsabile del Servizio n.14 del 31/01/2020;

VISTA la nota pervenuta in data 17/02/2020 prot.n.1176 con la quale il dott. Gobbo Matteo di Treviso ha depositato gli elaborati di adozione della Variante n.11 al Piano degli Interventi del Comune di Castelvucco costituiti da:

- Relazione
- All.1a - Estratti cartografici
- All.2 – estratti normativi
- Allegato 3 – RECRED
- Asseverazione sismica
- Asseverazione Idraulica

VISTA la nota pervenuta in data 13/02/2020 prot.n.1109 con la quale il geologo dott. Baratto Filippo ha depositato la documentazione inerente lo *Studio di microzonazione sismica* e la *Valutazione di compatibilità idraulica*;

CONSIDERATO che in sede di approvazione della Variante n.11 al PI saranno restituiti, in modo integrale e completo gli elaborati del Piano degli Interventi, aggiornati con i contenuti di approvazione della presente Variante comprensivi dell'aggiornamento del Q.C. per l'invio alla Regione;

DATO ATTO che con nota prot.n.1175 in data 18/02/2020 è stato richiesto il parere all'Azienda Ulss n.2 Marca Trevigiana ai sensi della L.R. 54/82;

DATO ATTO che con nota prot.n.1174 in data 18/02/2020 è stata inviata alla Regione Veneto - Unità di progetto Genio Civile di Treviso la documentazione relativa alla presente Variante comprensiva della Valutazione di compatibilità idraulica come previsto dalla DGR 1572/2013 e dello Studio di microzonazione sismica ai fini dell'emissione del parere sismico ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01;

DATO ATTO che ai fini di quanto stabilito dall'art.78, comma 2 del D.LGS.267/2000 che recita testualmente *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*, sono state acquisite le dichiarazioni da parte dei singoli consiglieri comunali in ordine all'esistenza o insussistenza nel procedimento di cui all'oggetto, di cause di incompatibilità contemplate dall'art.78 come sopra specificato;

RICHIAMATI i contenuti della Variante n.11 al Piano degli Interventi del Comune di Castelvucco finalizzata a dar corso alla proposta di modifica per i seguenti interventi:

- Inserimento lotto libero previa estensione perimetro nucleo edificato Er/7;
- Ulteriore ampliamento superficie uso attività artigianale in zona agricola con estensione del nucleo Er/15 - modifica Scheda normativa n.8 del Repertorio normativo – Attività produttiva in zona impropria;

- Ampliamento parcheggio attività di pizzeria in via Collalto previa demolizione porzione fabbricato fronte strada con eventuale inserimento credito edilizio con introduzione di scheda normativa (Rif.Scheda n°P 01 quale Attività produttiva in zona impropria”;
- Inserimento nucleo Er in via Erega e contestuale modifica in riduzione della ZTO C1/18 di Via S.Margherita;
- Stralcio zona Fd/10 all’interno dell’ambito C1/10 e ripermetrazione P.U. con introduzione di Scheda normativa n.08 del Repertorio normativo;
- Riclassificazione ZTO Fc/08 a ZTO F/b località San Bortolo;
- Inserimento opera pubblica costruzione marciapiede in via S.Lucia;

DATO ATTO che con la presente variante viene inserito l’elaborato *RECRED, Registro elettronico dei credi edilizi* ai sensi dell’art.17 comma 5 della Legge regionale n. 11 del 24/04/2004 e in conseguenza viene introdotto il comma 9 all’art.63 delle Norme Tecniche operative del Piano degli Interventi;

DATO ATTO che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all’art.39, commi 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell’art. 15 dello Statuto Comunale;

VISTI i pareri resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come riportati nella presente deliberazione;

CON l’assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

CON votazione espressa in forma palese e dal seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 09
Consiglieri votanti	n. 09
Consiglieri favorevoli	n. 09
Consiglieri contrari	n. 00
Consiglieri astenuti	n. 00

DELIBERA

1) di adottare la Variante n.11 al Piano degli Interventi del Comune di Castalcucco quale strumento pianificatorio per il governo del territorio ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004 composto dagli elaborati di seguito indicati :

- *Relazione*
- *All. 1a - Estratti cartografici*
- *All.2 – estratti normativi*
- *Allegato 3 – RECRED*
- *Asseverazione sismica*
- *Asseverazione Idraulica*

- *Relazione di compatibilità idraulica*
- *Studio di microzonazione sismica*

- 2) di dare atto che in sede di approvazione della presente variante saranno recepite le eventuali prescrizioni contenute nel parere emesso dell'Azienda Ulss n.2 Marca Trevigiana;
- 3) di dare atto che in sede di approvazione della presente variante saranno recepite le eventuali prescrizioni che l'ente Regione Veneto – Unità di Progetto Genio Civile dovesse impartire a seguito della richiesta del parere di competenza sulla presente variante ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01 e DGR 1572/2013 ai fini sismici e ai sensi della DGR 2948/2009 ai fini della compatibilità idraulica;
- 4) di dare atto altresì che, ad avvenuta approvazione della Variante, ai fini dell'esecutività della stessa dovrà essere trasmesso alla Regione Veneto i dati afferenti il quadro conoscitivo ai sensi della L.R. n.11/2004, art.18, comma 5bis;
- 5) di dare atto che ad avvenuta approvazione della presente variante saranno restituiti, in modo integrale e completo tutti gli elaborati del Piano degli Interventi;
- 6) di dare atto che trascorsi trenta giorni dall'avvenuto deposito del PI presso la Segreteria del Comune nei successivi trenta giorni chiunque potrà formulare osservazioni; decorsi tali termini, ai sensi dell'art.18 comma 3° della legge regionale n°11/2004 e s.m.i., nei successivi sessanta giorni il Consiglio Comunale deciderà sulle osservazioni pervenute ed approverà il Piano stesso;
- 7) di demandare al Responsabile del Servizio gli adempimenti conseguenti all'adozione del Piano degli Interventi così come prevista dall'art.18 della legge regionale n°11/2004 e s.m.i.;
- 8) di dare atto che dalla data di adozione del Piano degli Interventi trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art.29 della legge regionale n°11/2004 e s.m.i..

PARERI ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.

In riferimento alla proposta di deliberazione ad oggetto:

“ADOZIONE VARIANTE N.11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI”

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **DE MARTIN SILVANA**, in ordine alla **Regolarita' tecnica** esprime:

PARERE: **Favorevole**

Data, 18-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(DE MARTIN SILVANA)

F.TO DE MARTIN SILVANA

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **PONGAN FERNANDO**, in ordine alla **Regolarita' contabile** esprime:

PARERE: **Favorevole**

Data, 20-02-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(PONGAN FERNANDO)

F.TO PONGAN FERNANDO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
(TORRESAN ARCH. ADRIANO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(BRUNO DOTT. MANUEL)

F.TO TORRESAN ARCH. ADRIANO

F.TO BRUNO DOTT. MANUEL

SOGGETTA:

Pubblicazione all'Albo Pretorio on line

IL SEGRETARIO COMUNALE
(BRUNO DOTT. MANUEL)

F.TO BRUNO DOTT. MANUEL

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

N. Reg. Cron. **168** Albo pretorio on line

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **27-02-2020**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(FORNER ANTONELLA)

F.TO FORNER ANTONELLA

Copia informatica conforme all'originale cartaceo, ad uso amministrativo, sottoscritta digitalmente ai sensi degli artt. 22 e 23-ter, comma 3, del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Castelcucco, **27-02-2020**

FIRMATO DIGITALMENTE
IL DIPENDENTE INCARICATO