

COPIA



Deliberazione n. **28**
in data **28-09-2020**

COMUNE DI CASTELCUCCO

Provincia di Treviso

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N.11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **18:30**, nella sede municipale per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione.

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
TORRESAN ADRIANO	P	FABBRIS FRANCESCO	P
MARES PAOLO	P	ZAMPERONI FABIO	P
FRANCIOSI NOVELLA	P	PERIZZOLO CHRISTIAN	P
MELCARNE VALTER	P	REGINATO EDOARDO	P
MAZZAROLO GIANPIETRO	P	PERIZZOLO GIADA	P
MARTIGNAGO MICHELE	P		

Risultano presenti n. **11** e assenti n. **0**.

Assiste all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE, BRUNO DOTT. MANUEL**, in qualità di segretario verbalizzante.

Il **SINDACO, TORRESAN ARCH. ADRIANO**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

Il Sindaco illustra il contenuto della proposta, descrivendo gli interventi già adottati ancora a febbraio: i tempi si sono allungati così tanto per via di un parere del genio civile sulla compatibilità idraulica dell'intervento, che tardava ad arrivare, anche a causa dell'emergenza COVID. Nel periodo di pubblicazione è arrivata solo un'osservazione, di un proprietario di un terreno vicino all'intervento richiesto dalla parrocchia per l'autorizzazione all'edificazione di una baita per gli alpini. L'osservazione è stata accolta permettendo una contenuta riduzione della fascia di rispetto stradale, viste le caratteristiche dell'area oggetto della richiesta. La compatibilità della richiesta è stata valutata positivamente dall'Ufficio tecnico. Ora praticamente si potrà procedere con la presentazione dei progetti. Anche l'urbanista ha espresso il suo parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione.

Il consigliere Mares comunica che sono giunte alcune segnalazioni di professionisti che lamentano i costi eccessivi dell'urbanista per queste varianti: di fatto il professionista opera sul territorio da anni, in posizione quasi di monopolista; sarebbe quindi auspicabile procedere con una maggior negoziazione per ridurre i costi anche a carico dei privati.

Interviene il consigliere Melcarne che chiede come vengono calcolati i costi per queste prestazioni.

Il Sindaco spiega che per ogni variante servono varie tipologie di documenti che coinvolgono più professionisti, non solo l'urbanista. E spesso quota parte dei costi sono a carico del privato, soprattutto per le varianti al Piano ad istanza di parte. Il privato poi è libero di rivolgersi al professionista che ritiene meglio per lui; probabilmente tanti ritengono opportuno rivolgersi a colui che predispose le varianti e forse in questo caso i prezzi sono più alti; comunque l'Amministrazione non ha mai dato indicazioni su chi rivolgersi. La segnalazione verrà comunque riportata chiedendo un contenimento dei costi anche per i privati.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Castelcucco è dotato di Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI), approvato nella Conferenza di Servizi decisoria del 19 ottobre 2010, successivamente ratificata con D.G.P. n.332 del 22 novembre 2010, e in vigore dal 1 gennaio 2011;
- che il Comune di Castelcucco è dotato di Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n.29 del 03.07.2012;
- che successivamente sono state approvate le seguenti Varianti: Variante 1 approvata con D.C.C. n.4 del 21.03.2014, Variante 2 approvata con D.C.C. n.23 del 20.05.2015, Variante 3 approvata con D.C.C. n.45 del 02.11.2015, Variante 4 approvata con D.C.C. n.025 del 02.03.2016, Variante 5 approvata con D.C.C. n.02 del 21.02.2018; Variante 6 approvata con D.C.C. n.20 del 18/06/2018, Variante 7 approvata con D.C.C. n.38 del 08/10/2018; Variante 8 approvata con D.C.C. n.13 del 03/07/2019; Variante 10 adottata con D.C.C. n.31 del 23/12/2019;
- che sono state approvate n.3 Varianti con procedura semplificata (Varianti brevi) ai sensi dell'art.81 delle N.T.O. del Piano degli Interventi vigente, rispettivamente con DCC n.54 del 28/12/2015, DCC n.22 del 21/06/2016 e DCC n.21 del 06/07/2017;

RICHIAMATE le deliberazioni assunte nel procedimento di formazione del Piano degli Interventi secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/04, in particolare:

1. D.G.C. n.81 del 07.11.2011 di approvazione "Linee guida e criteri generali da applicare agli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art.6 della L.R. 11/04 e degli articoli 70 e 83 delle Norme tecniche del P.A.T.I.";
2. D.G.C. n.58 dell'08.10.2012 di Approvazione criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica prevista dall'art.62 delle NTO del Piano degli Interventi;

VISTA la D.C.C. n.2 del 24/02/2020 con la quale è stata adottata la VARIANTE N.11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI del Comune di Castelvucco;

RICHIAMATI i contenuti della Variante n.11 al Piano degli Interventi del Comune di Castelvucco finalizzata a dar corso alla proposta di modifica per i seguenti interventi:

- *Inserimento lotto libero previa estensione perimetro nucleo edificato Er/7;*
- *Ulteriore ampliamento superficie uso attività artigianale in zona agricola con estensione del nucleo Er/15 - modifica Scheda normativa n.8 del Repertorio normativo – Attività produttiva in zona impropria;*
- *Ampliamento parcheggio attività di pizzeria in via Collalto previa demolizione porzione fabbricato fronte strada con eventuale inserimento credito edilizio con introduzione di scheda normativa (Rif.Scheda n°P 01 quale Attività produttiva in zona impropria”;*
- *Inserimento nucleo Er in via Erega e contestuale modifica in riduzione della ZTO C1/18 di Via S.Margherita;*
- *Stralcio zona Fd/10 all’interno dell’ambito C1/10 e ripermimetrazione P.U. con introduzione di Scheda normativa n.08 del Repertorio normativo;*
- *Riclassificazione ZTO Fc/08 a ZTO F/b località San Bortolo;*
- *Inserimento opera pubblica costruzione marciapiede in via S.Lucia;*

DATO ATTO che la variante adottata è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi dal 28/02/2020 al 29/03/2020 presso la sede municipale del Comune di Castelvucco e che dell’avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all’Albo Pretorio on-line del Comune di Castelvucco, reso noto mediante affissione nei luoghi pubblici del Comune di Castelvucco e consultabile sul sito internet del Comune;

DATO ATTO altresì che il periodo utile per le osservazioni è scaduto il 29/04/2020 e che risultano presentate n.1 osservazioni, come di seguito specificato:

NR.	PROT.	DATA	NOMINATIVO
1	2239	27/03/2020	FORNER FERRUCCIO

VISTO l’art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, (termine ordinatorio), decide sulle stesse ed approva il piano;

VISTO l’allegato elaborato “Osservazioni e Controdeduzioni” acquisito al prot.n.6313 in data 11/09/2020 con le controdeduzioni proposte dallo studio di urbanistica redattore della variante al Piano degli Interventi, a firma degli urbanisti dott. Paolo Furlanetto e dott. Matteo Gobbo;

DATO ATTO che in merito alla Variante in approvazione è stato acquisito il parere favorevole idraulico e sismico della Regione del Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Treviso, Prot.n.327926 del 19/08/2020;

VISTO il parere favorevole dell’Azienda Ulss n.2 Marca Trevigiana prot.n.39546 in data 27/02/2020;

DATO ATTO che i pareri sopra indicati si intendono integralmente recepiti in sede della presente approvazione;

DATO ATTO che ai fini di quanto stabilito dall’art.78, comma 2 del D.LGS.267/2000 che recita testualmente “*Gli amministratori di cui all’articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*”, si ritengono assunte le dichiarazioni rese in sede di adozione, sulla forma della autocertificazione ai sensi dell’art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 da parte dei singoli

consiglieri comunali in ordine all'insussistenza nel procedimento di cui all'oggetto, di cause di incompatibilità contemplate dall'art.78 come sopra specificato;

DATO ATTO che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all'art.39, commi 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTI:

- Il T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000;
- La L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Comunale;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come riportati nella presente deliberazione;

CON l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

CON votazione espressa in forma palese e dal seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 11
Consiglieri votanti	n. 11
Consiglieri favorevoli	n. 11
Consiglieri contrari	n. 00
Consiglieri astenuti	n. 00

PROPONE

IL SINDACO PONE ALL'ESAME, DISCUSSIONE E VOTAZIONE l'Osservazione n. 01 prot. n.2239 del 27/03/2020 a firma di Forner Ferruccio:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'osservazione prot.n.2239 del 27/03/2020;

VISTA l'allegata proposta di controdeduzione alle osservazioni contenuta nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n. 6313 in data 11/09/2020;

RITENUTO di far propria la proposta di controdeduzione precitata con le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;

UDITI gli interventi:

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti	n. 11
Consiglieri votanti	n. 11
Consiglieri favorevoli	n. 11
Consiglieri contrari	n. 00
Consiglieri astenuti	n. 00

DELIBERA

1. di far propria la proposta di controdeduzione con le motivazioni contenute nell'elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n. 6313 in data 11/09/2020;
2. di accogliere l'osservazione nr. 01 presentata da Forner Ferruccio acquisita al prot. n.2239 del 27/03/2020.

IL SINDACO PONE IN VOTAZIONE per l'approvazione definitiva le modifiche al Piano degli Interventi del Comune di Castelcuoco individuate dalla Variante n.11 in premessa citate ed esplicitate nell'elaborato allegato "Osservazioni e controdeduzioni",

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO quanto sopra premesso e deliberato;

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti	n. 11
Consiglieri votanti	n. 11
Consiglieri favorevoli	n. 11
Consiglieri contrari	n. 00
Consiglieri astenuti	n. 00

DELIBERA

1. di prendere atto che sono pervenute n.1 osservazioni al Piano degli Interventi, relativamente alle quali è stato controdedotto dai professionisti incaricati, come da elaborato "Osservazioni e Controdeduzioni" acquisito al prot.n.6313 in data 11/09/2020;
1. di approvare definitivamente la Variante n.11 al Piano degli Interventi del Comune di Castelcuoco nel suo complesso quale strumento pianificatorio per il governo del territorio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 con le modifiche e le integrazioni effettuate per effetto delle determinazioni assunte in ordine alle deliberazioni di cui ai punti precedenti, come riportato negli elaborati allegati alla D.C.C. n.2 del 24/02/2020 che ha adottato la Variante urbanistica n.11;
2. di dare atto che il presente schema di provvedimento è stato pubblicato nel sito dell'ente per gli effetti di cui al comma 2 degli atti di cui al comma 1 lett.a) dell'art.39 del D.Lgs.33/2013;
3. di dare atto che lo studio incaricato provvederà immediatamente all'aggiornamento degli elaborati costituenti il Piano degli Interventi nonché all'aggiornamento del quadro conoscitivo mediante trasmissione alla Giunta regionale come previsto dal comma 5-bis dell'art.18 della L.R. 11/04;
4. di incaricare il Responsabile del servizio di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dall'art.18 della L.R. 11/2004;
5. di dare atto che la presente variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;
6. di dare atto che nel sito informatico istituzionale del Comune risultano permanentemente pubblicati gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e che si procederà al relativo aggiornamento in conseguenza dell'approvazione della variante, ai sensi dell'art.32, comma

1-bis della legge n.69/2009.

PARERI ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.

In riferimento alla proposta di deliberazione ad oggetto:

“APPROVAZIONE VARIANTE N.11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI”

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **DE MARTIN SILVANA**, in ordine alla **Regolarita' tecnica** esprime:

PARERE: **Favorevole**

Data, 11-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(DE MARTIN SILVANA)

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **PONGAN FERNANDO**, in ordine alla **Regolarita' contabile** esprime:

PARERE: **Favorevole**

Data, 11-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(PONGAN FERNANDO)
F.TO PONGAN FERNANDO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
(TORRESAN ARCH. ADRIANO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(BRUNO DOTT. MANUEL)

F.TO TORRESAN ARCH. ADRIANO

F.TO BRUNO DOTT. MANUEL

SOGGETTA:

Pubblicazione all'Albo Pretorio on line

IL SEGRETARIO COMUNALE
(BRUNO DOTT. MANUEL)

F.TO BRUNO DOTT. MANUEL

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

N. Reg. Cron. **586** Albo pretorio on line

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal **30-09-2020**

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(FORNER ANTONELLA)

F.TO FORNER ANTONELLA

Copia informatica conforme all'originale cartaceo, ad uso amministrativo, sottoscritta digitalmente ai sensi degli artt. 22 e 23-ter, comma 3, del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Castelcucco, **30-09-2020**

FIRMATO DIGITALMENTE
IL DIPENDENTE INCARICATO