

COPIA



Deliberazione n. **31**
in data **23-12-2019**

COMUNE DI CASTELCUCCO

Provincia di Treviso

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N.10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **19:00**, nella sede municipale per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in **Prima** convocazione.

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
TORRESAN ADRIANO	P	FABBRIS FRANCESCO	P
MARES PAOLO	P	ZAMPERONI FABIO	P
FRANCIOSI NOVELLA	P	PERIZZOLO CHRISTIAN	P
MELCARNE VALTER	P	REGINATO EDOARDO	A
MAZZAROLO GIANPIETRO	P	PERIZZOLO GIADA	P
MARTIGNAGO MICHELE	P		

Risultano presenti n. **10** e assenti n. **1**.

Assiste all'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE, BRUNO DOTT. MANUEL**, in qualità di segretario verbalizzante.

Il **SINDACO, TORRESAN ARCH. ADRIANO**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

Il Sindaco illustra il contenuto della proposta, in particolare i due interventi già illustrati alla Giunta Comunale e ai Consiglieri in altre sedi; si tratta dell'intervento di via Cannaregio, uno spostamento della collocazione degli standard, per un miglior utilizzo dell'area; e dell'intervento in località "Posa", in via Ghedina, dove il privato ha richiesto una modifica dell'ambito C del suo lotto per un posizionamento più ottimale della sagoma dell'edificio. Si tratta di varianti "tecniche" che non cambiano l'assetto del Piano degli Interventi, e hanno il parere favorevole del responsabile tecnico, con espresso richiamo alle NTO di riferimento.

Il Consigliere Paolo Mares ricorda, tra le altre cose, l'attuazione del senso unico su via Cannaregio e via Latteria, per una miglior viabilità della provinciale che arriva da Monfumo; via Latteria è una strada comunale, ma che sopporta un traffico da strada provinciale; sarebbe opportuno chiedere alla provincia che la manutenzione di quel tratto di strada comunale spetti a loro; chiede che gli uffici facciano richiesta alla provincia di presa in carico del tratto di via Latteria interessato dal traffico della provinciale; si tratta di 200/300 metri; in alternativa il Comune potrebbe cedere solo il tratto di via Latteria e riacquisire l'altro tratto di strada a senso unico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Castelvucco è dotato di Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (PATI), approvato nella Conferenza di Servizi decisoria del 19 ottobre 2010, successivamente ratificata con D.G.P. n.332 del 22 novembre 2010, e in vigore dal 1 gennaio 2011;
- che il Comune di Castelvucco è dotato di Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n.29 del 03.07.2012;
- che successivamente sono state approvate le seguenti Varianti: Variante 1 approvata con D.C.C. n.4 del 21.03.2014, Variante 2 approvata con D.C.C. n.23 del 20.05.2015, Variante 3 approvata con D.C.C. n.45 del 02.11.2015, Variante 4 approvata con D.C.C. n.025 del 02.03.2016, Variante 5 approvata con D.C.C. n.02 del 21.02.2018; Variante 6 approvata con D.C.C. n.20 del 18/06/2018, Variante 7 approvata con D.C.C. n.38 del 08/10/2018; Variante 8 approvata con D.C.C. n.13 del 03/07/2019;
- che sono state approvate n.3 Varianti con procedura semplificata (Varianti brevi) ai sensi dell'art.81 delle N.T.O. del Piano degli Interventi vigente, rispettivamente con DCC n.54 del 28/12/2015, DCC n.22 del 21/06/2016 e DCC n.21 del 06/07/2017;

RICHIAMATE le deliberazioni assunte nel procedimento di formazione del Piano degli Interventi secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/04, in particolare:

1. D.G.C. n.81 del 07.11.2011 di approvazione "Linee guida e criteri generali da applicare agli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art.6 della L.R. 11/04 e degli articoli 70 e 83 delle Norme tecniche del P.A.T.I.";
2. D.G.C. n.58 dell'08.10.2012 di Approvazione criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica prevista dall'art.62 delle NTO del Piano degli Interventi;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.47 del 26/08/2019 avente ad oggetto "Atto di indirizzo variante puntuale al Piano degli Interventi per traslazione area a parco privato all'interno della ZTO C1/5";

VISTA altresì la necessità di proporre una modifica d'ufficio in rettifica a precedente Variante (n.5) ai fini dell'eliminazione di un'area a parco privato con la sostituzione di una sottozona residenziale senza indice fondiario sulla quale possa essere realizzata comunque la capacità edificatoria della contigua ZTO C1/6 di via Ghedina all'interno di un ambito di progettazione unitaria;

DATO ATTO che è stato affidato l'incarico per la redazione della Variante n.10 al Piano degli Interventi del Comune di Castelvucco allo Studio di Urbanistica del dott. Gobbo Matteo di Treviso come da determinazione del Responsabile del Servizio Associato di Urbanistica ed edilizia n.165 del 18/10/2019;

VISTA la nota pervenuta in data 11/11/2019 prot.n.7937 con la quale il dott. Gobbo Matteo di Treviso ha depositato gli elaborati di adozione della Variante n.10 al Piano degli Interventi del Comune di Castelvucco costituiti da:

- Relazione
- All.1a - Estratti cartografici
- All.1b – estratti normativi
- Asseverazione sismica
- Asseverazione Idraulica

CONSIDERATO che in sede di approvazione della Variante n.11 al PI saranno restituiti, in modo integrale e completo gli elaborati del Piano degli Interventi, aggiornati con i contenuti di approvazione della presente Variante, come di seguito indicato:

Elaborati grafici:

- zonizzazione funzionale del territorio - intero territorio comunale - scala 1:5.000;

- Tav. 3.2 modi di intervento - intero territorio comunale - scala 1:2.000 (Tav. 3.2);

Norme Tecniche Operative (NTO);

Banca dati alfa-numerica e vettoriale (aggiornamento del Q.C.).

Supporto informatico contenente la documentazione di variante e l'aggiornamento del Q.C. per l'invio alla Regione;

DATO ATTO che con nota prot.n.8191 in data 20/11/2019 è stato richiesto il parere all'Azienda Ulss n.2 Marca Trevigiana ai sensi della L.R. 54/82;

DATO ATTO che con nota prot.n.8192 in data 20/11/2019 è stata alla Regione Veneto - Unità di progetto Genio Civile di Treviso la documentazione relativa alla presente Variante comprensiva dello studio di compatibilità idraulica come previsto dalla DGR 1572/2013, e la documentazione ai fini dell'emissione del parere sismico ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01;

DATO ATTO che ai fini di quanto stabilito dall'art.78, comma 2 del D.LGS.267/2000 che recita testualmente *"Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado"*, sono state acquisite le dichiarazioni da parte dei singoli consiglieri comunali in ordine all'esistenza o insussistenza nel procedimento di cui all'oggetto, di cause di incompatibilità contemplate dall'art.78 come sopra specificato;

RICHIAMATI i contenuti della Variante n.10 al Piano degli Interventi del Comune di Castelcucco finalizzata a dar corso alla proposta di modifica per i seguenti interventi:

Modifica n.1 – Spostamento area a parco privato all'interno della ZTO C1/5

Modifica n.2 – Eliminazione area a parco privato con individuazione (in sostituzione) di una sottozona residenziale senza indice fondiario sulla quale possa essere realizzata comunque la capacità edificatoria della contigua ZTO C1/6 di via Ghedina all'interno di un ambito di progettazione unitaria;

DATO ATTO che sono stati adempiuti gli obblighi di cui all'art.39, commi 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTI:

- Il T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- La L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 15 dello Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come riportati nella presente deliberazione;

Con l'assistenza giuridico-amministrativa del Segretario Comunale;

Con votazione espressa in forma palese e dal seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 10
Consiglieri votanti	n. 10
Consiglieri favorevoli	n. 10
Consiglieri contrari	n. 00
Consiglieri astenuti	n. 00

DELIBERA

1) di adottare la Variante n.10 al Piano degli Interventi del Comune di Castelvucco quale strumento pianificatorio per il governo del territorio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 composto dagli elaborati di seguito indicati :

- Relazione
- All.1a - Estratti cartografici
- All.1b – estratti normativi
- Asseverazione sismica
- Asseverazione Idraulica

2) di dare atto che in sede di approvazione della presente variante saranno recepite le eventuali prescrizioni contenute nel parere emesso dell'Azienda Ulss n.2 Marca Trevigiana;

3) di dare atto che in sede di approvazione della presente variante saranno recepite le eventuali prescrizioni che l'ente Regione Veneto – Unità di Progetto Genio Civile dovesse impartire a seguito della richiesta del parere di competenza sulla presente variante ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01 e DGR 1572/2013 ai fini sismici e ai sensi della DGR 2948/2009 ai fini della compatibilità idraulica;

4) di dare atto altresì che, ad avvenuta approvazione della Variante, ai fini dell'esecutività della stessa dovrà essere trasmesso alla Regione Veneto i dati afferenti il quadro conoscitivo ai sensi della L.R. n.11/2004, art.18, comma 5bis;

5) di dare atto che ad avvenuta approvazione della presente variante saranno restituiti, in modo integrale e completo tutti gli elaborati del Piano degli Interventi come di seguito indicato:

Elaborati grafici:

- zonizzazione funzionale del territorio - intero territorio comunale - scala 1:5.000;

- tipi e modi di intervento - intero territorio comunale - scala 1:2.000 (Tavv. 3.2);

Norme Tecniche Operative (NTO);

Banca dati alfa-numerica e vettoriale (aggiornamento del Q.C.).

Supporto informatico contenente la documentazione di variante e l'aggiornamento del Q.C. per l'invio alla Regione;

6) di dare atto che trascorsi trenta giorni dall'avvenuto deposito del PI presso la Segreteria del Comune nei successivi trenta giorni chiunque potrà formulare osservazioni; decorsi tali termini, ai sensi dell'art.18 comma 3° della legge regionale n°11/2004 e s.m.i., nei successivi sessanta giorni il Consiglio Comunale deciderà sulle osservazioni pervenute ed approverà il Piano stesso;

7) di demandare al Responsabile del Servizio Associato di Urbanistica ed Edilizia dei Comuni di Castelvucco e Pieve del Grappa gli adempimenti conseguenti all'adozione del Piano degli Interventi così come prevista dall'art.18 della legge regionale n°11/2004 e s.m.i.;

8) di dare atto che dalla data di adozione del Piano degli Interventi trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art.29 della legge regionale n°11/2004 e s.m.i..

PARERI ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.

In riferimento alla proposta di deliberazione ad oggetto:

“ADOZIONE VARIANTE N.10 AL PIANO DEGLI INTERVENTI”

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **DE MARTIN SILVANA**, in ordine alla **Regolarita' tecnica** esprime:

PARERE: **Favorevole**

Data, 20-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(*DE MARTIN SILVANA*)

F.TO DE MARTIN SILVANA

- il RESPONSABILE DEL SERVIZIO, **PONGAN FERNANDO**, in ordine alla **Regolarita' contabile** esprime:

PARERE: **Favorevole**

Data, 20-11-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(*PONGAN FERNANDO*)

F.TO PONGAN FERNANDO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
(TORRESAN ARCH. ADRIANO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(BRUNO DOTT. MANUEL)

F.TO TORRESAN ARCH. ADRIANO

F.TO BRUNO DOTT. MANUEL

SOGGETTA:

Pubblicazione all'Albo Pretorio on line

IL SEGRETARIO COMUNALE
(BRUNO DOTT. MANUEL)

F.TO BRUNO DOTT. MANUEL

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

N. Reg. Cron. 4 Albo pretorio on line

Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 08-01-2020

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(FORNER ANTONELLA)

F.TO FORNER ANTONELLA

Copia informatica conforme all'originale cartaceo, ad uso amministrativo, sottoscritta digitalmente ai sensi degli artt. 22 e 23-ter, comma 3, del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Castelcucco, **08-01-2020**

FIRMATO DIGITALMENTE
IL DIPENDENTE INCARICATO