COMUNE DI CODOGNÈ

(Provincia di Treviso)

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO 3
N. 55 del 02-02-2024

Oggetto: INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI FABBRICATI NELL'AREA EX NATO ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELLE EX CASERME MASET SITO IN CODOGNE' CAPOLUOGO, VIA GIANNINO ANCILLOTTO. CIG: A02DE49459 - CUP F96J23000030004. INCARICO AFFIDATO ALL'IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E F. S.P.A. DI NOVENTA DI PIAVE (VE). AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLA DITTA TRANS GHIAIA SRL DI VALVASONE ARZENE (PN).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2024 di assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2024 e successive di modifica;

Premesso che il Comune di Codognè è proprietario del compendio immobiliare denominato "Ex Caserma Maset" sito nel capoluogo in Via G.Ancillotto catastalmente censito al Foglio n.13° (Sez. B - foglio 5°) particelle n.624 e 107;

Richiamata la deliberazione di giunta comunale n.144 del 6.12.2021 ad oggetto: "Piano Nazionale di ripresa e resilienza. Potenziamento dell'assistenza sanitaria e della rete sanitaria territoriale. Progetto "Casa della Comunità" all'interno dell'ex Caserme Maset" con la quale è stato approvato il protocollo di intesa tra il Comune di Codognè e l'Azienda Ulss n.2 Marca Trevigiana;

Dato atto che in data 20.12.2021 è stato sottoscritto digitalmente il succitato protocollo d'intesa per realizzazione di una casa della comunità nel Comune di Codognè tra il Comune di Codognè e l'Azienda Ulss n.2 Marca Trevigiana;

Visto l'art. 2 "Finalità ed oggetto del protocollo" nel quale si specifica che con la sottoscrizione del Protocollo di Intesa il Comune si impegna ad eseguire i lavori di demolizioni per l'area oggetto di intervento;

Viste:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 05.06.2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativo a "intervento di demolizione di fabbricati nell'area ex nato all'interno del compendio immobiliare delle ex caserme Maset a Codognè (TV)", consegnato in data 12.05.2023 registrato a prot. com. 6201 redatto dalla ditta Planum s.r.l. con sede in Venezia-Mestre, Via Daniele Manin n. 53, C.F./P.IVA 04480300278 incaricata con determinazione n. 176 del 08.03.2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 13.11.2023 con la quale è stato approvato, sotto il profilo tecnico ed economico, il progetto esecutivo dell'intervento per la demolizione di fabbricati dell'area ex nato all'interno del compendio immobiliare delle ex Caserme Maset, in

Codognè capoluogo, Via G. Ancillotto, redatto dallo studio Planum s.r.l di Mestre (VE) in data 10.10.2023, a firma del progettista Arch. Ing. Alessandro Checchin e collaboratore Ing. Marcello Favalessa, depositato al protocollo comunale con nota datata 16.10.2023 registrato al protocollo comunale n.12926 del 17.10.2023 15.05.2023, integrato con nota del 10.10.2023 agli atti d'ufficio, comportante una spesa complessiva di € 350.000,00, di cui € 281.087,90= per lavori a base d'asta, suddiviso in € 274.087,90 per lavori ed € 7.000,00 per oneri di sicurezza;

Richiamata la determinazione a contrarre n. 669 del 22.11.2023 con la quale è stato avviato il procedimento di affidamento dei lavori di DEMOLIZIONE DI FABBRICATI NELL'AREA EX NATO ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "EX CASERME MASET", SITO IN CODOGNÈ CAPOLUOGO, VIA GIANNINO ANCILLOTTO - CUP F96J23000030004 - CIG A02DE49459" – dell'importo a base d'asta dei lavori pari a € 281.087,90, di cui € 7.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n° 36/2023, previa consultazione, ove esistenti, di 5 operatori economici;

Vista la determinazione n. 720 del 07.12.2023 con la quale sono stati aggiudicati in via definitiva efficace a IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E FIGLI – IFAF SPA con sede in Noventa di Piave (VE) CAP 30020, Via Calnova n° 105, C.F./P. IVA. 00181830274 i lavori di demolizione di fabbricati nell'area Ex Nato all'interno del compendio immobiliare delle Ex Caserme Maset sito in Codognè dell'importo per il prezzo di netti Euro 206.562,95 per lavori, € 7.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa modificando il quadro economico come di seguito riportato:

A) Importo lavori a base d'appalto	Importo	Importo
A1 Lavori a base d'asta al lordo della manodopera	206.562,95 €	
A.2 Oneri per la sicurezza	7.000,00 €	
Totale lavorazioni compresi o.s. (a1+a2)		**213.562,95 €**
B) Somme a disposizione		
B1 Economie - imprevisti e arrotondamenti	78.123,39 €	
B2.1 Spese tecniche per la progettazione, DL, CSP, CSE, contabilità, compreso Cassa Previdenziale	22.880,00 €	
B2.2 Spese tecniche per pratiche catastali, compreso Cassa Previdenziale	2.600,00 €	
B2.3 Incentivo ex. Art. 45 D.lgs. 36/2023	5.621,76 €	
B3 Spese per commissioni giudicatrici ANAC	250,00 €	
B4 .1 IVA su lavori (10 % di A)	21.356,30 €	
B4 .3 IVA su spese tecniche prog. DL, CSP, CSE… (22% di B2.1)	5.033,60 €	
B4 .4 IVA su spese tecniche per pratiche catastali (22% di B2.2)	572,00 €	
Totale somme a disposizione		**136.437,05 €**
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)	**350.000,00 €**	**350.000,00 €**

Rilevato che in data 18.12.2023 è stata sottoscritta la stipula relativa ai lavori di cui in oggetto RDO n. 3853848;

Dato atto che l'appaltatore, in adempimento a quanto disposto dall'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. ha presentato in data 30.01.2024, con nota PEC registrata al protocollo comunale n. 1231, successivamente integrata con note prot 1266 in data 31.01.2024 e prot. 1315 in data 01.02.2024, agli atti d'ufficio, richiesta di autorizzazione al subappalto relativo ai lavori di "*Scavi, demolizioni, smaltimenti"* per un importo stimato pari ad € 101.100,00 a misura IVA esclusa, di cui € 3.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per la categoria OS23, allegando la documentazione della ditta TRANS GHIAIA SRL con unico socio, avente sede in Via Grava n.28 cap 33098 Valvasone Arzene (PN) C.F. e P.I. 00609360268 prevista dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii., in particolare:

- Contratto di subappalto, sottoscritto sia dall'impresa appaltatrice che dal subappaltatore in data 25.01.2024;
- DGUE;
- documento unico di regolarità contributiva (DURC) prot. INAIL_40722171, data richiesta 11.10.2023 scadenza validità 08.02.2024;
- Copia attestazione SOA e Visura Camerale;
- White List;
- Documento identità del Legale Rappresentante;
- Copia Polizza RCT-RCO;
- Dichiarazione art. 2359;
- Dichiarazione composizione societaria;
- Dichiarazione Piccola Impresa;
- Dichiarazione tracciabilità c/c dedicati;
- Piano Operativo di Sicurezza del subappaltatore;
- Accettazione PSC;
- Dichiarazione 81_08;

Richiamato l'art. 6 del predetto Contratto di subappalto "Pagamenti", che prevede:
"[…] L'ENTE APPALTANTE, solo dopo autorizzazione ricevuta dall'APPALTATRICE dell'importo dovuto alla SUBAPPALTATRICE, provvederà al c.d. "pagamento diretto" (qualificabile quale delegazione di pagamento ex lege tra i tre soggetti), sul seguente conto corrente dedicato [..]"

Verificato:
- che la succitata istanza e la relativa documentazione riferita alla ditta TRANS GHIAIA SRL con unico socio, avente sede in Via Grava n.28 cap 33098 Valvasone Arzene (PN) C.F. e P.I. 00609360268 risulta conforme ai requisiti che l'impresa subappaltatrice deve possedere per l'esecuzione dei lavori oggetto di subappalto;
- che l'importo del subappalto, rientra nei limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Dato atto che:
- ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 in merito alla tracciabilità dei pagamenti è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara **CIG: A02DE49459**;
- ai sensi dell'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3 è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) n. **F96J23000030004**;
- sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto;

Visti:
- il D.Lgs. 23.6.2011 n.118 con oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il D.lgs.10 agosto 2014, n. 126 Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 05/10/2010 n° 207 e ss.mm.ii. nelle parti non abrogate dal suddetto D.Lgs. n°50/2016;
- gli art. 107 e 183 del D.Lgs. n. 18.08.2000, n. 267;

Richiamato il provvedimento del Sindaco n. 15 del 30.12.2023 di nomina dei Responsabili dei Servizi;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;

2. di autorizzare l'impresa appaltatrice IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E FIGLI – IFAF SPA con sede in Noventa di Piave (VE) CAP 30020, Via Calnova n° 105, C.F./P. IVA. 00181830274, aggiudicataria dei lavori di "DEMOLIZIONE DI FABBRICATI NELL'AREA EX NATO ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELLE EX CASERME MASET" in forza della propria determinazione n. 720 del 07.12.2023, a subappaltare le lavorazioni ricomprese nella categoria OS23, come in premessa dettagliate, alla ditta TRANS GHIAIA SRL con unico socio, avente sede in Via Grava n.28 cap 33098 Valvasone Arzene (PN) C.F. e P.I. 00609360268, per l'importo di € 101.100,00, di cui € 3.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

3. di precisare che dovranno essere osservate tutte le disposizioni previste dall'art. 119 del D. lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

4. di richiamare quanto previsto dall'art. 6 del Contratto di subappalto sottoscritto sia dall'impresa appaltatrice che dal subappaltatore in merito ai pagamenti e alla contabilità dell'appalto e, in particolare, quanto in premessa citato e di demandare al Responsabile del 1° Servizio gli adempimenti conseguenti;

5. di trasmettere copia del presente atto alle imprese interessate, al Direttore dei Lavori e al Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori, affinché provvedano per quanto di competenza;

6. di disporre la consegna, alla ditta affidataria, dell'indirizzo URL del sito del Comune ove è pubblicato e ove è reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente", il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Codognè, in conformità a quanto disposto dal decreto del Presidente della repubblica numero 62 del 16 aprile 2013, recante principi e obblighi, la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, così come stabilito dall'articolo 2, comma 3 del medesimo decreto;

7. di dare atto che:
   - il Codice Identificativo di Gara acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136, è il seguente: CIG n. **A02DE49459**;
   - il Codice Unico di Progetto, acquisito ai sensi dell'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3 è il seguente: CUP n. **F96J23000030004**;
   - la ditta subappaltatrice è soggetta agli obblighi derivanti dalla Legge n.136/2010 e s.m.i. (tracciabilità dei pagamenti), che la violazione dell'art.3 – comma 9 bis – della citata legge costituisce causa di risoluzione del contratto, e che tutte le transazioni finanziarie relative al presente affidamento dovranno riportare il Codice Identificativo di Gara;
   - i dati del presente provvedimento verranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web comunale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Composizione del documento:
- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile del Servizio
GALLO BEATRICE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.