

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI A SENSI ART. 35 LEGGE REGIONALE 11/2010 AREA EX CASERME.

Viene illustrato l'argomento all'ordine del giorno.

Aperta la discussione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione e proposta del Presidente;

Uditi i vari interventi,

Premesso che:

- la Regione Veneto con legge regionale 23/4/2004, n. 11 ha introdotto la normativa in materia di governo del territorio;
- con delibera di Giunta Regionale n. 2234 del 21.07.2009 pubblicata sul BUR n. 65 del 11/08/2009 di ratifica, è stato approvato il PATI tematico riguardante l'ambiente e viabilità, con i comuni di Cordignano, Gaiarine, Orsago e San Fior, con le relative norme tecniche di attuazione;
- con delibera di Giunta Provinciale n. 122 del 16.04.2012 pubblicata sul BUR n. 40 del 25.05.2012 è stato approvato il PAT tematico riguardante il sistema insediativi, produttivo e dei servizi con le relative norme tecniche di attuazione;
- Visto che in data 25.05.2014 è divenuto efficace il P.I. a seguito della esecutività della delibera di approvazione del P.I. di Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014;

Richiamata la propria precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 12.10.2015 ad oggetto: " Modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2015-2017" che costituisce variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.35 L.R. 11/2010 per l'area ex caserma Maset;

Considerato che la variante in oggetto è stata adottata con la procedura dell'approvazione del Piano delle Alienazioni ai sensi dell'art. 35 della legge regionale 11/2010 e che individua un comparto urbanistico con una specifica destinazione d'uso già prevista nelle norme tecniche di attuazione, in cartografia riguarda l'individuazione di un comparto all'interno di un'area F/2 e nelle Norme Tecniche Operative all'art. 37 - F2, la precisazione che in quell'area relativa al comparto sia realizzata un'opera già prevista nella destinazione d'uso di quell'area;

Constatato che la variante è stata depositata con avviso pubblicato all'Albo Pretorio R.A.P. n. 376 del 15.10.2015;

Visto che non sono intervenute osservazioni;

Ritenuto che tali modifiche non incidano nel dimensionamento del Piano degli Interventi, né nelle Norme Tecniche Operative allegate e pertanto non è necessaria la richiesta dei pareri di rito del Piano degli Interventi;

Constatato che ai sensi dell'art.39 (trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) del D.lgs. 14.03.2013 n. 33, le pubbliche amministrazioni pubblicano, tempestivamente prima che siano portati all'approvazione, sul sito istituzionale gli atti di

governo del territorio tra i quali gli strumenti urbanistici di attuazione, e che la pubblicazione è avvenuta in data 14.12.2015 per gli allegati tecnici e per lo schema di deliberazione;

Visto l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 "Norme per il Governo del Territorio" e successive modifiche e integrazioni;;

Visto l'art. 42 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 riportato nella presente deliberazione;

Con voti favorevoli n. __ contrari __ (____) astenuti __ (____) espressi per alzata di mano da n. __ Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di prendere atto che non sono state presentate osservazioni;
2. Di approvare la variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio", come da allegati "B" e "C".
3. Di dare atto che la variante al P.I. diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio del comune.