

COMUNE DI CORDIGNANO – Provincia di TV

ALIQUOTE IMU 2024

Approvate con delibera C.C. n. 41 del 27.12.2023

FATTISPECIE	ALIQUOTA/ IMPORTO
Ordinaria	0,99%
Abitazioni principali nelle categorie A1, A8 e A9 e relative pertinenze Detrazione per abitazione principale	0,60% € 200,00
Fabbricati classificati nelle cat. catastali da A1 a A9 (A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9) e C2, C6, C7 diversi dalle abitazioni principali e loro pertinenze	0,99%
Fabbricati rurali ad uso strumentale (come previsto dall'art. 9, c3-bis d.l. 133/1994 conv. nella L.133/1994) classificati nella categoria D10 o in altre categorie con annotazione di ruralità iscritta in catasto	0,10%
Immobili imprese costruttrici dichiarati come beni merce	esenti
Immobili occupati abusivamente e quindi non utilizzabili né disponibili	esenti
Fabbricati classificati nelle categorie C1, C3, C4, C5, A10	0,94%
Immobili categoria D (escluso D10) -di cui riserva Stato 0,76%	0,94%
Aree edificabili	0,94%
Abitazioni principali (con esclusione delle categorie A1, A8, A9) e relative pertinenze Si considerano assimilate alle abitazioni principali le unità immobiliari previste dal regolamento comunale approvato in base alla normativa vigente, e dalle eventuali successive modifiche legislative intervenute; Abitazioni possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani e disabili residenti in istituto di ricovero purché non locate;	esenti
Abitazioni e pertinenze (una per categoria) concesse in comodato d'uso a parenti di primo grado in linea retta, che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato	Riduzione del 50% della base imponibile
Immobili ad uso abitativo locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431	Riduzione del 25%
IMU – Soggetti residenti all'ESTERO titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia – possessori a titolo di proprietà o usufrutto	Riduzione del 50% per una sola unità immobiliare
Terreni agricoli L'aliquota prevista per legge non si applica in quanto il Comune di Cordignano rientra nell'elenco allegato alla circolare n. 9 del 14/06/1993 per cui opera l'esenzione prevista all'art. 9, c. 8 del D.L. n. 201/2011 convertito nella L. n. 214/2011 ripristinata con Legge n. 208/2015	esenti