



# Comune di Cordignano

Provincia di TREVISO  
AREA TECNICA

Prot. n. 4597

## AVVISO

### VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI (ART. 7 L.R. N.4 DEL 16.03.2015)

Con l'approvazione della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 è possibile, per gli aventi titolo, richiedere la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 7, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente.

La richiesta, sottoscritta da parte dei proprietari e/o tutti i comproprietari e/o aventi titolo, dovrà essere presentata in bollo entro 60 giorni dalla data dell'avviso pubblicato all'Albo Pretorio, e quindi entro e non oltre il 11/06/2017, utilizzando il modulo predisposto dal comune, disponibile sul sito web comunale e in conformità ai criteri di valutazione di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.49 del 28/03/2017.

Successivamente, l'Amministrazione Comunale valuterà le istanze presentate e accoglierà quelle coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo e compatibili con le scelte urbanistiche a livello operativo derivanti dal Piano degli Interventi. La variazione della destinazione urbanistica delle aree per le quali verranno accolte le richieste verrà attuata mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (P.I.), secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6, della L.R. n.11/2004.

Per qualsiasi informazione, è possibile rivolgersi direttamente presso l'Area Tecnica negli orari di apertura al pubblico:

lunedì - venerdì	10.30 - 12.30	martedì	17.00 - 18.00
mercoledì	08.30 - 12.30	sabato	08.30 - 12.00

Cordignano, lì 12/04/2017



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Massimo STEFANI



# Comune di Cordignano

Provincia di TREVISO  
**AREA TECNICA**

All. B

Al Sig. Sindaco  
del  
Comune di CORDIGNANO

**OGGETTO :** Proposta di varianti verdi.  
Richiesta di riclassificazione di area edificabile (art. 7 L.R. n. 4/2015)

Il/La sottoscritto/a .....

## DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

– di essere:

nato/a a..... il .....CF.....  
residente / con sede legale a .....  
in via/piazza..... n.....  
Tel. .... E-mail / pec .....

di presentare richiesta in qualità di :

- Unico proprietario       comproprietario       Titolare di altro diritto reale o personale

A seguito della pubblicazione dell'Avviso ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 per la segnalazione di individuazione di VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, preso atto dei criteri di valutazione di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n..... del .....

## CHIEDE

la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n.4

l'area edificabile è così catastalmente identificata in comune di Cordignano:

Fg.	Mapp.	Sup. catastale mq.	Classificazione vigente P.I.



# Comune di Cordignano

Provincia di TREVISO  
AREA TECNICA

All. B

In caso di accoglimento della presente proposta si impegna a non richiedere, per i prossimi 5 anni (decorrenti dall'efficacia della Variante approvata), che l'area in questione venga trasformata in edificabile.

**Allegati obbligatori:**

- estratto di mappa catastale aggiornato;
- estratto P.I. vigente con evidenziata l'area interessata;
- copia documenti di identità di tutti gli aventi titolo.

data \_\_\_\_\_

Firma del proprietario / di tutti i comproprietari  
o aventi titolo

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Informazioni e condizioni**

- La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal/dai proprietario/i delle aree oggetto di richiesta e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale;
- Non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari;
- A seguito della richiesta non verrà data risposta specifica, in quanto se compatibile con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale, le riclassificazioni verranno recepite nel Piano degli Interventi con apposita Variante.
- *Per informazione rivolgersi direttamente presso l'Area Tecnica negli orari di apertura al pubblico:*  
lunedì - venerdì 10.30 - 12.30      martedì 17.00 - 18.00  
mercoledì 08.30 - 12.30      sabato 08.30 - 12.00



# Comune di Cordignano

Provincia di TREVISO  
AREA TECNICA

All. B

---

## ALTRI COMPROPRIETARI o TITOLARI DI ALTRO DIRITTO REALE O PERSONALE

II/La sottoscritto/a .....

### DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

– di essere:

nato/a a..... il .....CF.....  
residente / con sede legale a .....  
in via/piazza..... n.....  
Tel. .... E-mail / pec .....

di presentare richiesta in qualità di :

- Unico proprietario       comproprietario       Titolare di altro diritto reale o personale

III/La sottoscritto/a .....

### DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del DPR n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

– di essere:

nato/a a..... il .....CF.....  
residente / con sede legale a .....  
in via/piazza..... n.....  
Tel. .... E-mail / pec .....

di presentare richiesta in qualità di :

- Unico proprietario       comproprietario       Titolare di altro diritto reale o personale