



COMUNE di FONTE
Provincia di Treviso

<http://www.comune.fonte.tv.it>

mail: tecnico@comune.fonte.tv.it

mail certificata: tecnico.comune.fonte.tv@pecveneto.it

Timbro protocollo

Al Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia e le Attività Produttive

DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

Ai sensi della Legge Regionale 14 del 08/07/2009

Dichiarazione resa ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 soggetta a responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76. Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, se non sottoscritta in presenza dell'addetto alla ricezione, alla presente viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore. Inoltre ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 31/12/1996 n°675, i dati che seguono saranno utilizzati al solo fine degli adempimenti di Legge.

DATI DEL/I DICHIARANTE/I

Il/i sottoscritto/i:

1	Nome Cognome	C.F. o partita IVA		
nato a	Prov	Nato il		
Via	N.°	Comune di Residenza	Prov.	
Frazione	Cap	e-mail	Tel	
2	Nome Cognome	C.F. o partita IVA		
nato a	Prov	Nato il		
Via	N.°	Comune di Residenza	Prov.	
Frazione	Cap	e-mail	Tel	
3	Nome Cognome	C.F. o partita IVA		
nato a	Prov	Nato il		
Via	N.°	Comune di Residenza	Prov.	
Frazione	Cap	e-mail	Tel	

in applicazione dell'art.47 del DPR 28/12/2000 n° 44 5;

in relazione al progetto edilizio presentato sull'immobile sito a FONTE, in via _____ n. _____
contraddistinto al catasto al foglio n. _____ mappale/i n° _____

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

DICHIARA/NO

DI ESSERE LEGITTIMATO IN PROPRIO IN QUANTO:

D.I.A." PIANO CASA"

(proprietario, usufruttuario, ecc. ...): _____

Per atto di (compravendita, donazione, successione)

Indicare gli estremi del titolo _____

- Che l'intervento è finalizzato al miglioramento della qualità abitativa ed al perseguimento degli attuali standard qualitativi, architettonici, energetici, tecnologici e di sicurezza, nonché favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e delle fonti di energia rinnovabili;

COMUNICA/NO

Che si darà inizio, trascorsi **trenta giorni** dalla data di presentazione al protocollo comunale, ai seguenti lavori:

- Ampliamento** degli edifici esistenti a **destinazione residenziale** nei limiti del **20% del volume** ai sensi dell'art. 2 comma 1) della L.R. 14/2009
- Ampliamento** degli edifici esistenti a **destinazione residenziale** nei limiti del **30% del volume**, ai sensi dell'art. 2 comma 1) della L.R. 14/2009, mediante utilizzo di tecnologie che prevedono l'uso di fonte di energia rinnovabile, ancorchè già installate, ai sensi art. 2 comma 5) della L.R. 14/2009
- Ampliamento** degli edifici esistenti **adibiti ad uso diverso dalla residenza** nei limiti del **20% della superficie coperta**, ai sensi art. 2 comma 1) della L.R. 14/2009
- Ampliamento** degli edifici esistenti **adibiti ad uso diverso dalla residenza** nei limiti del **30% della superficie coperta**, ai sensi dell'art. 2 comma 1) della L.R. 14/2009, mediante utilizzo di tecnologie che prevedono l'uso di fonte di energia rinnovabile, ancorchè già installate, ai sensi art. 2 comma 5) della L.R. 14/2009
- Sostituzione e rinnovamento** del patrimonio edilizio esistente a **destinazione residenziale** ai sensi dell'art. 3 commi 1) e 2) della L.R. 14/2009, mediante la **integrale demolizione e ricostruzione di edifici realizzati anteriormente al 1989**, con aumenti fino al 40% del volume, con utilizzo di tecniche costruttive di cui alla L.R. 4/2007 "Iniziative ed interventi regionali a favore **dell'edilizia sostenibile**"
- Sostituzione e rinnovamento** del patrimonio edilizio esistente **ad uso diverso dalla residenza** ai sensi dell'art. 3 commi 1) e 2) della L.R. 14/2009, mediante la **integrale demolizione e ricostruzione di edifici realizzati anteriormente al 1989**, con aumenti fino al 40% della superficie coperta, con utilizzo di tecniche costruttive di cui alla L.R. 4/2007 "Iniziative ed interventi regionali a favore **dell'edilizia sostenibile**"
- Ricomposizione planivolumetrica con utilizzo di tecniche costruttive di cui alla L.R. 4/2007**, con aumenti fino al **50% del volume** per edifici residenziali e **fino al 50% della superficie coperta** per edifici adibiti ad uso diverso dalla residenza
- Realizzazione di pensiline e tettoie per l'installazione di impianti solari e fotovoltaici**, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2009 e della D.G.R. 2508 del 04/08/2009
-

DICHIARA INOLTRE

SOGGETTI CHE INTERVENGONO

Dati dell'impresa esecutrice dei lavori	Cognome e Nome o ragione sociale	Partita Iva	C.Fiscale
	Nato a	Prov.	Nato il
	Residente a:	Via e N.° civico	Tel. e Fax
	Sede Sociale	Via e N.° civico	Tel. e Fax.
	e-mail	ulteriore identificazione	

Solo gli Enti assoggettati alla legge 109/94 e succ. mod. ed int. (Lavori Pubblici) possono comunicare il nominativo dell'impresa in un secondo momento, senza che questo comporti l'improcedibilità della presente D.I.A.

Dati del Progettista	Cognome e Nome o ragione sociale	Partita Iva C.Fiscale	Ordine o Collegio e N. di iscrizione
	Nato il	Nato a	
	Residente a:	Via e N.° civico	
	Studio professionale in:	Via e N.° civico	Fax
	e-mail	Tel.	

Dati del Direttore dei Lavori	Cognome e Nome o ragione sociale	Partita Iva C.Fiscale	Ordine o Collegio e N. di iscrizione
	Nato il	Nato a	
	Residente a:	Via e N.° civico .	
	Studio professionale in:	Via e N.° civico	Fax
	e-mail	Tel.	

Altra figura professionale (specificare) _____ _____ _____ _____	Cognome e Nome o ragione sociale	Partita Iva C.Fiscale	Ordine o Collegio e N. di iscrizione
	Nato il	Nato a	
	Residente a:	Via e N.° civico .	
	Studio professionale in:	Via e N.° civico	Fax
	e-mail	Tel.	

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI AMMINISTRATIVI SULL'IMMOBILE		
	NR.	DATA RILASCIO
LICENZE/CONCESSIONI		
AUTORIZZAZIONE/I EDILIZIA/E		
ASSEVERAZIONE/I (ex art. 26 L. 47/85)		
PERMESSO DI COSTRUIRE		
PIANO ATTUATIVO		
SANATORIA/E ART. 13 L. 47/85		
CONDONO EDILIZIO		

	NR.	DATA RILASCIO
LICENZE/CONCESSIONI		
AUTORIZZAZIONE/I EDILIZIA/E		
ASSEVERAZIONE/I (ex art. 26 L. 47/85)		
PERMESSO DI COSTRUIRE		
PIANO ATTUATIVO		
SANATORIA/E ART. 13 L. 47/85		
CONDONO EDILIZIO		

La presente D.I.A. è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre che decorrono dal trentunesimo giorno dalla presentazione. Il sottoscritto si obbliga a comunicare la data di ultimazione dei lavori, congiuntamente alla presentazione del collaudo finale a firma del progettista, che attesta la conformità al progetto presentato.

II/ Dichiarante

(in caso i dichiaranti fossero più di uno la presente va sottoscritta da tutti)

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione **viene allegata fotocopia** (chiara e leggibile) **di un documento di identità del sottoscrittore.**

ASSEVERAZIONE DEL PROFESSIONISTA

Il sottoscritto

Dati del Progettista	Cognome e Nome o ragione sociale	Partita Iva C.Fiscale	Ordine o Collegio e N. di iscrizione
	Nato il	Nato a	
	Residente a:	Via e N.°civico	
	Studio professionale in:	Via e N.°civico	Fax
	e-mail	tel.	

in qualità di progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia, consapevole di assumere la qualità di persona che esercita un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art. 359 e 481 del codice penale

ACCERTATO

Che l'intervento risulta assoggettabile alla disciplina della Denuncia di Inizio Attività ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/01 e alla L.R. 14/2009

DICHIARA

- Che l'intervento è finalizzato al miglioramento della qualità abitativa e al perseguimento degli attuali standard qualitativi, architettonici, energetici, tecnologici e di sicurezza, nonché a favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e delle fonti di energia rinnovabili;
- Che le opere da realizzare, come individuate negli elaborati grafici progettuali, vengono dettagliatamente descritte nella relazione tecnica allegata, che fa parte integrante e sostanziale della presente asseverazione;

DICHIARA INOLTRE

Con riferimento allo Strumento Urbanistico e alle destinazioni d'uso del progetto che l'intervento ricade in :

Zona urbanistica	
Destinazione dell'intervento	

Con riferimento alle norme sulla agevolazioni fiscali sull'immobile che:

<input type="checkbox"/> L'intervento in oggetto riguarda la prima casa di abitazione (vedi interpretazione autentica L.R. 26/2009)
<input type="checkbox"/> L'intervento in oggetto NON riguarda la prima casa di abitazione (vedi interpretazione autentica L.R. 26/2009)

Con riferimento agli ampliamenti di cui all'art. 2 della L.R. 14/2009 che

<input type="checkbox"/> I fabbricati oggetto di intervento risultano ultimati alla data del 31/03/2009 (l'ultimazione dei lavori è prevista "al grezzo")

Con riferimento agli interventi di rinnovo del patrimonio edilizio esistente di cui all'art. 3 della L.R. 14/2009 che

<input type="checkbox"/> I fabbricati oggetto di intervento sono stati realizzati anteriormente al 1989 e sono legittimati da titoli abilitativi
--

Con riferimento alle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 4) art. 9 della L.R. 14/2009 che:

D.I.A." PIANO CASA"

- Gli interventi di cui agli artt. 2, 3 e 4 della L.R. 14/2009, NON necessitano di adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria in quanto esistenti/non generano un maggiore carico urbanistico connesso all'aumento di volume o di superficie;
- Gli interventi di cui agli artt. 2, 3 e 4 della L.R. 14/2009, necessitano di adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria in quanto generano un maggiore carico urbanistico connesso all'aumento di volume o di superficie;

Con riferimento alle norme per il superamento delle barriere architettoniche di cui agli artt. 77-82 del D.P.R. 380/2001 e succ. mod. e alla legge 5 febbraio 1992 nr. 104 (per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico), che:

- Le opere previste sono conformi al requisito di adattabilità ai sensi di legge
- Le opere previste sono conformi al requisito della visitabilità ai sensi di legge
- Le opere previste sono conformi al requisito di accessibilità ai sensi di legge

Con riferimento al vincolo paesaggistico ai sensi degli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 42/2004 che

- L'immobile NON è soggetto a vincoli
- L'immobile E' soggetto a vincoli e pertanto alla presente D.I.A. allega l'Autorizzazione Paesaggistica prot. _____ del _____

Con riferimento alle disposizioni in materia sismica L. 64/74 e L. 1086/71 che:

- L'intervento non è assoggettato alle stesse
- L'intervento è assoggettato e la documentazione prevista è depositata contestualmente alla presente D.I.A. all'ufficio comunale competente

Con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs. 192/2005 (rendimento energetico nell'edilizia) e s.m.i. che:

- L'intervento previsto non è assoggettato alle stesse
- L'intervento è assoggettato e la documentazione prevista dall'art. 3 del D.Lgs. 192/05 è depositata contestualmente alla presente D.I.A. all'ufficio comunale competente

Con riferimento al rispetto delle norme in materia di sicurezza e prevenzione incendi che:

- Gli impianti e le attività previsti non sono soggetti a certificato di prevenzione incendi in quanto non rientrano tra quelli elencati dal D.M. 16/02/1982
- Gli impianti e le attività previsti sono soggetti a certificato di prevenzione incendi e che è stato rilasciato in data _____ prot. Nr. _____ il parere di conformità di cui all'art. 2 comma 2 del D.P.R. 37/98

Con riferimento al D.P.R. 303/54, alla L. 833/78, alla L. 42/99, alla L.R. 56/94 e alla L.R. 54/82 che

- Le opere previste non richiedono il parere dell'A.S.L. nr. 8
- Le opere previste richiedono il parere dell'A.S.L. nr. 8 che si allega ai sensi dell'art. 6 comma 3 lettera d) della L.R. 14/2009 (prot. _____ del _____)

Con riferimento al R.D. 523/1904 che

Le opere previste non richiedono l'autorizzazione idraulica

Le opere previste richiedono l'autorizzazione idraulica che si allega ai sensi dell'art. 6 comma 3 lettera d) della L.R. 14/2009

Con riferimento al contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 che;

Non sono dovuti

Sono dovuti nella misura di € _____ per oneri di urbanizzazione primaria/secondaria e per € _____ per costo di costruzione

Con riferimento a

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare, come individuate negli elaborati grafici progettuali, al P.R.G. approvato, al Regolamento Edilizio Vigente, alle Norme Tecniche di Attuazione e al Prontuario per gli interventi in zona agricola, **come integrati e derogati dalle norme della L.R. 4/2009, e dalla delibera del Consiglio Comunale nr. 36 del 29/10/2009**, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico sanitarie, del Codice della Strada e delle norme tecniche vigenti in materia, in relazione alla tipologia di intervento proposto, anche se non espressamente indicate nell'elenco sopra-riportato;

Si impegna inoltre ad emettere certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera la progetto presentato.

L'esecuzione dei lavori è in ogni caso subordinata agli adempimenti previsti dall'art. 90, comma 9 lettera c), del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 nr. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

Fonte lì _____

IL PROGETTISTA

(in caso i progettisti fossero più di uno la presente va sottoscritta da tutti)

Avvertenze:

*Il presente modello di asseverazione va compilato in ogni sua parte, pena l'improcedibilità della D.I.A. in particolare si sottolinea l'obbligo di indicare correttamente gli strumenti urbanistici consultati (citare le delibere consiliari, comunali e/o regionali di adozione e/o approvazione)e, **i vincoli di natura paesaggistica-ambientale e/o storico-monumentale a cui sono sottoposti l'immobile e l'area di intervento, nonché l'onerosità o meno dell'intervento***

DOCUMENTI DA ALLEGARE - SEMPRE OBBLIGATORI

- Relazione tecnico - descrittiva;
- Documentazione fotografica;
- Estratto di mappa catastale e di P.R.G.
- Elaborati di progetto;
- Relazione tecnica ed elaborati grafici per il soddisfacimento delle prescrizioni di visitabilità, adattabilità ed accessibilità (Legge 13/89 e D.M. 236/89);
- Documenti di identità dei sottoscrittori
- Ricevuta del versamento della somma di € 50.00 per diritti di segreteria presso la Tesoreria Comunale

DOCUMENTI DA ALLEGARE – NECESSARI N BASE AL TIPO DI INTERVENTO

- Copia autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 e 159 del D.Lgs. 42/2004
- Parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
- Parere dell'A.S.L. nr. 8
- Autorizzazione Idraulica
- Nulla-osta forestale
- Ricevuta di versamento del contributo di costruzione (oneri e costo)
 - A saldo in un'unica soluzione
 - Prima rata con allegata polizza fideiussoria
- Documentazione prevista dall'art. 3 del D.lgs. 192/05 (Rendimento Energetico nell'Edilizia)
- Progetto degli impianti di cui all'art. 4 del DPR 6/12/1991 n. 447;
- Deposito per acquisizione autorizzazione sismica ai sensi della L.64/74 e per deposito denuncia ai sensi della L.1086/71
- Relazione tecnico agronomica (*zona agricola*);
- Atto di assenso del confinante
- Relazione di compatibilità Ambientale (corridoi ecologici e core-areas)
-
-