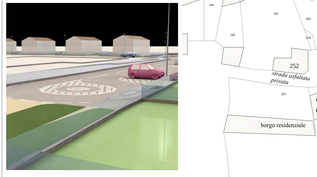
VISTA "A" RENDER 3D - Punto di vista aereo da sud
"Volumi guida" di massima, aventi scopo di "guida"
per le progettazioni future.
Orientamento di colmo Est-Ovest e schemi costruttivi
indicativi alle abitazioni Unifamiliari e/o Bifamiliari



VISTA "B" RENDER 3D - Punto di vista dal piano di calpestio a nord-est
"Volumi guida" di massima, aventi scopo di "guida"
per le progettazioni future.
Orientamento di colmo Est-Ovest e schemi costruttivi
indicativi alle abitazioni Unifamiliari e/o Bifamiliari

VISTA "C" RENDER 3D - Punto di vista aereo da sud-ovest
"Volumi guida" di massima, aventi scopo di "guida"
per le progettazioni future.
Orientamento di colmo Est-Ovest e schemi costruttivi
indicativi alle abitazioni Unifamiliari e/o Bifamiliari

INDIVIDUAZIONE AREE oggetto d'INTERVENTO *(sup. totale P.d.L. = mq 9630)*

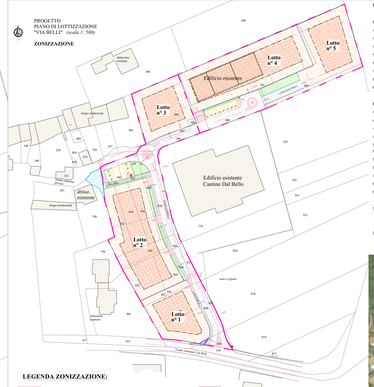
= PRIMO STRALCIO DI INTERVENTO *(sup. mq 5330)*

= SECONDO STRALCIO DI INTERVENTO *(sup. mq 4100)*

= LOTTI EDIFICABILI PRIVATI

ESTRATTO MAPPA CATASTALE (Fgl. n° 2), *scala 1: 2000*

ESTRATTO Tavola 4a PRG, individuazione area PUA, *scala 1: 2000*



LEGENDA ZONIZZAZIONE:

- = AREA ESCLUSA DALLA LOTTIZZAZIONE, = 10% DEL TOTALE. (sup. mq 111)
- = LIMITE LOTTIZZAZIONE DEFINITIVA "VIA BELLI" **(Tot. sup. mq 9.630)**
- = ALLARGAMENTO STRADALE ESTERNO ALLA LOTTIZZAZIONE, (sup. mq 75)
- = AREA A PARCHEGGIO E MANOVRA PUBBLICA, (=25+118+= sup. mq 243)
- = AREA A VERDE PUBBLICO ex UNO PUBBLICO, (=23+25+24+34+46+60+23 = sup. mq 296)
- = AREA STRADA PRIVATA NELLA LOTTIZZAZIONE, (sup. mq 130)
- = AREA VIABILITA' PUBBLICA NELLA LOTTIZZAZIONE, (sup. mq 1.466)
- = AREA DI MANOVRA LOTTIZZAZIONE, NON PER PARCHEGGI, (sup. mq 197)
- = AREA A MARCIAPIEDE PUBBLICO, (sup. mq 176)
- = AREA COMPLESSIVA LOTTI PRIVATI, = (Lotto 1° = mq 961; Lotto 2° = mq 963; Lotto 3° = mq 927; Lotto 4° = mq 1.093; Lotto 4a 5° = mq 1.021) = **Tot. mq. 5.245**
- = SAGOMA LIMITE FABBRICATI PREVISTI NELLA LOTTIZZAZIONE (indicativa)
- = FABBRICATI ESISTENTI NELLE CIRCOSTANZE ED IN LOTTIZZAZIONE
- = ATTRAVERSAMENTO PEDONALE / ACCESSO CARRAIO
- = LAMPIONI PER LA PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Provincia di Treviso
COMUNE DI FONTE

STUDIO FOGLIE
Via Fantoccolo 17, Castello d'Godego, 31030, Treviso
tel. 0423 - 760052, e-mail: paolofoglie@libero.it

LA DITTA:
AMMIRATA OTTONE DAL BELLO ANTONIO FAVERO DANIELA & PAOLO

IL PROGETTISTA:
arch. Paolo Fogli
COLLABORATORE:
geom. Leopoldo Fogli

TAVOLA n°
1

SCALA
1:250
1:500
1:1000
Altro

Allegato G
DGR 2948/2009

OGGETTO: *Progetto di Variante 2012*
- Estratto di Mappa
- Estratto di Tavola 4a PRG,
- Zonizzazione
- Render 3D con ragioni schematiche degli edifici immobiliari.
- Planimetria zonizzazione di progetto, scala 1:250.
- Verifica dati di progetto e standard PRG.

Documento n° 1
Ditta: Ammirata Ottone Dal Bello

PROGETTO
PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA BELLI"
progetto generale di urbanizzazione privata
della lottizzazione di Via Belli a Fonte Alto (TV)

ref. pratica edilizia ante n° 2141 del 20/05/2010
pratica edilizia modificata con n° 1749 del 08.06.2012
pratica edilizia modificata con n° 2141 del 20/05/2010 e 2012
revisione ed adeguamento al parere prot. n° 9649 del 13.06.2012

(fatto disegno ma non avuto risposta di voi non c'è stato nessun commento)

DATI DI PROGETTO e VERIFICA STANDARD – Lottizzazione "Via Belli"

Dati di progetto iniziale (pratica edilizia n° 2141 del 08.06.2012):
AREA COMPLESSIVA DA LOTTIZZAZIONE PREVISTA = mq 7.687
AREA ESCLUSA DALL'INTERVENTO DI P.U.A. = mq 111
AREA REALE D'INTERVENTO = mq 7.586
VOLUME EDIFICABILE MASSIMO = (200+220+220+220) x17,5 = 2054x0,3 = 5.550 mc
DENSITA' ABITATIVA = 150 mc/abitante
ABITANTI EQUIVALENTI = 5550/150 = circa 34 abitanti
STANDARD MINIMI A PARCHEGGIO = 3.5x34 = 119 mq
STANDARD MINIMI A VERDE PUBBLICO = 5x34 = 170 mq

Dati di variante con ampliamento P.U.A. secondo VTA del PRC approvata, art. 19 NTO:
ref. nuova previsione urbanistica del P.U., DOM. 6/VIA
comunicazione del Comune di Fonte prot. N° 702 del 24.01.2012
AREA SICURA LOTTIZZAZIONE ESISTENTE (= 3° STRALCIO, senza area ecchiesa) = mq 9.630
AREA IN AMPLIAMENTO LOTTIZZAZIONE RISPETTO ALL'INIZIALE = mq 2.044
NUOVO VOLUME EDIFICABILE COMPLESSIVO = awenuta sella quantità di mc 5.050 = mc 3.125 del lottizzato awenuto con grado di protezione 0 = totale mc 8.175
VOLUME AGGIUNTIVO DAL PROGETTO ORIGINARIO = mc 3.125
DENSITA' ABITATIVA = 150 mc/abitante
ABITANTI EQUIVALENTI AGGIUNTIVI = 3.125/150 = circa 21 abitanti equivalenti
STANDARD MINIMI A PARCHEGGIO = 3x21 = 105 mq
STANDARD MINIMI A VERDE PUBBLICO = 6x21 = 126 mq

Totale standard minimi richiesti:
- no. STANDARD MINIMI A PARCHEGGIO = 119+105 = 224 mq
- no. STANDARD MINIMI A VERDE PUBBLICO = 170+126 = 296 mq

Dati di progetto in variante:
- **STANDARD a PARCHEGGI PAVIMENTO = (139+118) = mq 257 (= no 214 +soffisa)**
- **STANDARD a VERDE SICOLE = (121+23+106+34+90+60+23) = mq 396 (= no 296 +soffisa)**