COMUNE DI FONTE
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato: 1 | a | | Scala: 1:5.000

2^ PIANO DEGLI INTERVENTI
2^ variante

Intero territorio comunale nord - zonizzazione e vincoli

Il Sindaco:
Luigino Ceccato

I progettisti:
Roberto Sartor - architetto
Livio Sartor - geologo
Marco Lasen - ingegner.
Greenplan Engineering - VAS Vinca

Il Responsabile Ufficio Urbanistico
Giuseppe Griggion

DATA Novembre 2023

LEGENDA — NTO

Ambiti

- ATO (definizione del contesto) — Art. 18

Sistema insediativo

- Zone storiche — Art. 57
- Zone consolidate residenziali — Art. 62
- Zone di riqualificazione residenziali — Art. 68
- Zone produttive, commerciali e direzionali consolidate — Art. 62
- Zone residenziali, produttive e per servizi di trasformazione — Art. 70
- Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) — Artt. 22-23
- Piano Urbanistico Vigente (P.U.A.) — Artt. 22-23
- AP n — Ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004 — Art. 97
- Ambito soggetto ad accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004 — Art. 97
- Aree interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale — Art. 96
- Attivita' produttiva in zona impropria — Art. 93
- Attivita' produttiva da trasferire — Art. 93
- AT n — Attività turistico-ricettiva — Art. 94

Sistema ambientale

- ZEA - Zone extra-urbane agricole — Artt. 78-79
- TER - Tessuti extra-urbani di edificazione da sottoporre a riordino — Art. 80
- TES- Tessuti extra-urbani di edificazione con impianto storico — Art. 80
- Ambito di cava — Art. 54
- n — Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo ex PRG (cod. identif. della scheda) — Art. 81
- Allevamenti zootecnici intensivi — Art. 79
- n — Allevamenti zootecnici aziendali (bovini, equini, ovicaprini) — Art. 79
- n — Allevamenti zootecnici aziendali (suini) — Art. 79
- Cono visuale — Art. 51

Sistema dei servizi e delle infrastrutture:

- IS - aree per l'istruzione — Art. 85
- IC - aree per attrezzature di interesse comune — Art. 86
- VS - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport — Art. 87
- P - aree per parcheggi — Art. 88
- Percorso ciclo-pedonale esistente — Art. 90
- Percorso ciclo-pedonale di progetto — Art. 90
- Viabilita' di progetto — Art. 89

Vincoli e rispetti

- Impianti di telecomunicazione — Art. 34
- n — Edificio di rilevante interesse storico (grado di protezione) — Artt. 43-44
- Immobili con vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 — Art. 29
- Credito edilizio — Art. 26
- Vincolo sismico — Art. 30
- Rispetto idrogeologico-forestale — Art. 39
- Zone boscate — Art. 40
- Vincolo idraulico — Art. 35
- Vincolo art. 41 L.R. 11/2004 — Art. 35
- Vincoli D.Lgs. 42/2004
  - 1 — vincolo monumentale — Art. 29
  - 2 — vincolo paesaggistico — Art. 29
- Zone di vincolo e rispetto
  - 1 — vincolo cimiteriale — Art. 31
  - 2 — rispetto stradale — Art. 32
  - 3 — rispetto depuratori — Art. 36
  - 4 — rispetto pozzi — Art. 38
  - 5 — rispetto elettrodotti — Art. 33
  - 6 — rispetto metanodotto — Art. 33
  - 7 — rispetto allevamenti zootecnici intensivi — Art. 37
- Intervento puntuale in fascia di rispetto — Art. 32
- Verde privato — Art. 41