COMUNE DI FONTE
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato 4 g

Scala 1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

Zone significative - Zone produttive sud

Il Sindaco:
Massimo Tondi

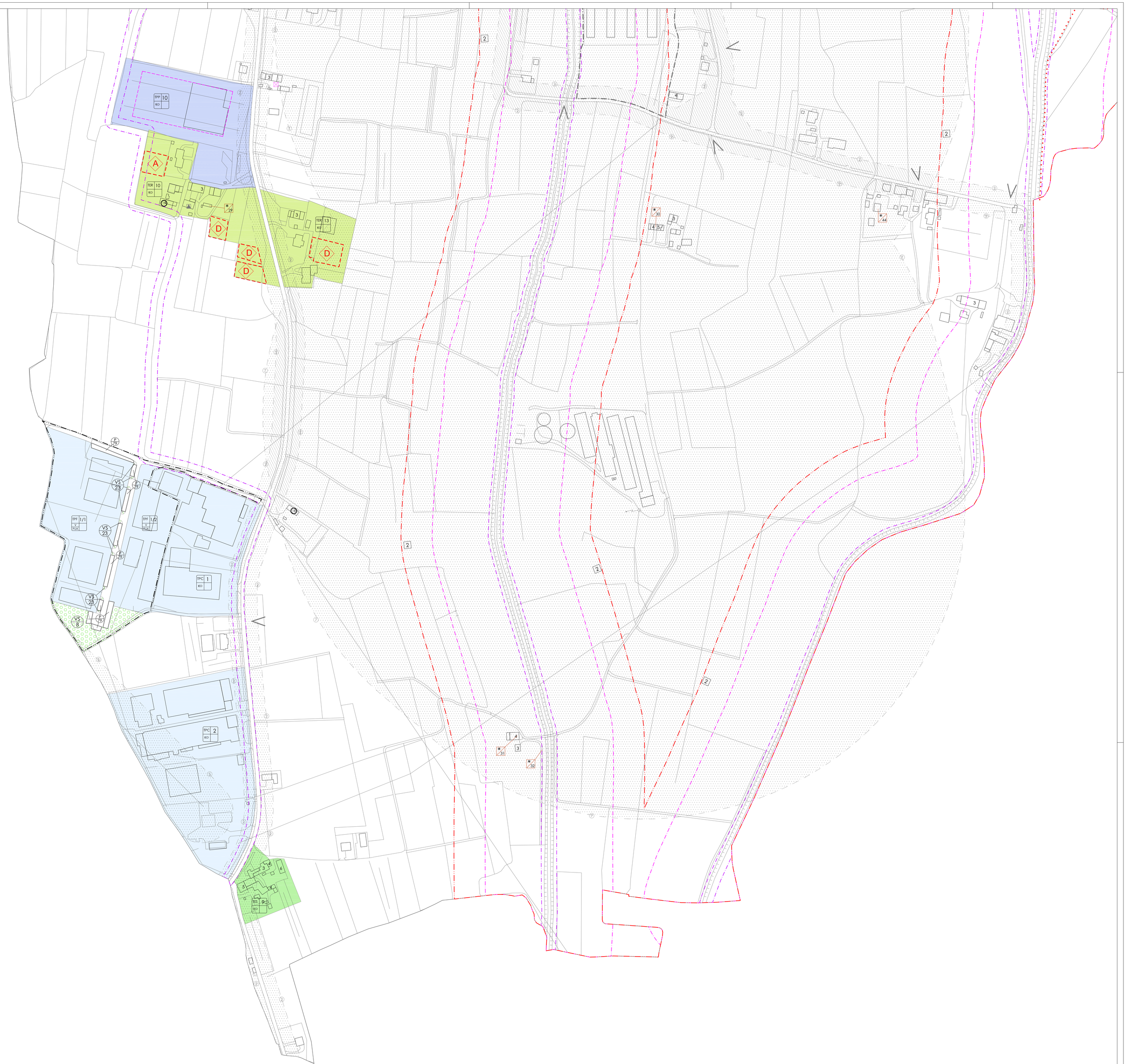
Il Segretario Comunale:
dott. Renato Coppe

I progettisti:
Benjamino Zanette - architetto
Roberto Sartor - architetto

Greenplan Engineering
Gino Bolognello - agronomo
Mauro D'Ambrosio - forestale
Mario Innocente - ambientalista

Livio Sartor - geologo
Eros Cavallin - ingegnere idraulico

DATA Febbraio 2012



LEGENDA — NTO

Sistema insediativo:

Tessuti

	TS - Tessuti storici	Art. 58
	TSN - Tessuti storici novecenteschi	Art. 59
	TCR - Tessuti consolidati recenti di media o bassa densità	Art. 63
	TCP - Tessuti consolidati pianificati	Art. 64
	TRQ - Tessuti da riqualificare	Art. 69
	TPP - Tessuti produttivi polifunzionali	Art. 65
	TPC - Tessuti produttivi consolidati	Art. 66
	TCF/TPF - Tessuti residenziali/produttivi in corso di formazione	Art. 67
	Verde privato	Art. 41

Ambiti

	ATU - Ambiti di trasformazione urbana con riqualificazione e riconversione	Art. 71
	ATR - Ambiti di trasformazione residenziale	Art. 72
	ARV - Ambiti di trasformazione per servizi e tutela ambientale	Art. 74
	ATN - Ambiti di trasformazione non soggetti a perequazione	Art. 75
	ASA - Ambiti con strumenti approvati	Art. 76
	obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)	Artt. 22-23
	Piano Urbanistico Vigente (P.U.A.)	Artt. 22-23
	Progettazione Unitaria (P.U.)	Art. 22
	Sagoma limite	Art. 9
	U.M.I. (unità minima di intervento)	Art. 22
	Ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 97
	Ambito soggetto ad accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 97
	Aree interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 96
	Attivita' produttiva in zona impropria	Art. 93
	Attività produttiva da trasferire	Art. 93
	Attività turistico-ricettiva	Art. 94

Prescrizioni particolari

	Scheda Normativa	Art. 22

Sistema ambientale

	ZEA - Zone extra-urbane agricole	Art. 79
	TER - Tessuti extra-urbani di edificazione da sottoporre a riordino	Art. 80
	TES- Tessuti extra-urbani di edificazione con impianto storico	Art. 80
	Lotto libero di tipo 'A' (800 mc)	Art. 9
	Lotto libero di tipo 'B' (1200 mc)	Art. 9
	Lotto libero di tipo 'C' (2000 mc)	Art. 9
	Lotto libero di tipo 'D' (600 mc)	Art. 9

Cartiglio classificazione:

- tipo di tessuto o ambito
- n° di riferimento tessuto o ambito
- intervento diretto (IED)
- obbligo di PUA (O)
- PUA vigente (V)
- sottoclasse (a, b)

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

	IS - aree per l'istruzione	Art. 85
	IC - aree per attrezzature di interesse comune	Art. 86
	VS - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport	Art. 87
	P - aree per parcheggi	Art. 88
	Percorsi ciclo-pedonali esistenti	Art. 90
	Percorsi ciclo-pedonali di progetto	Art. 90
	Viabilità di progetto	Art. 89
	Piazza pedonale di progetto	Art. 9

Vincoli e rispetti

	Immobili protetti con grado di protezione	Artt. 43-44
	Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (n-numero scheda)	Art. 81
	Immobili con vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 29
	Credito edilizio	Art. 26
	Zone di rispetto e di vincolo	
1	vincolo cimiteriale	Art. 31
2	rispetto stradale	Art. 32
3	rispetto depuratori	Art. 36
4	rispetto pozzi	Art. 38
5	rispetto elettrodotti	Art. 33
6	rispetto metanodotto	Art. 33
7	rispetto allevamenti zootecnici intensivi	Art. 37
	Vincolo idraulico	Art. 35
	Vincolo art. 41, L.R. 11/2004	Art. 35
	Vincoli D.Lgs. 42/2004	Art. 29
1	vincolo monumentale	
2	vincolo paesaggistico	
	Cono visuale	Art. 51
	Edificio di cui si prevede l'abbattimento	Art. 9
	Allineamento	Art. 9