COMUNE DI FONTE
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato | 1 | b | | Scala | 1:5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

Intero territorio comunale sud - zonizzazione e vincoli

Il Sindaco:
Massimo Tondi

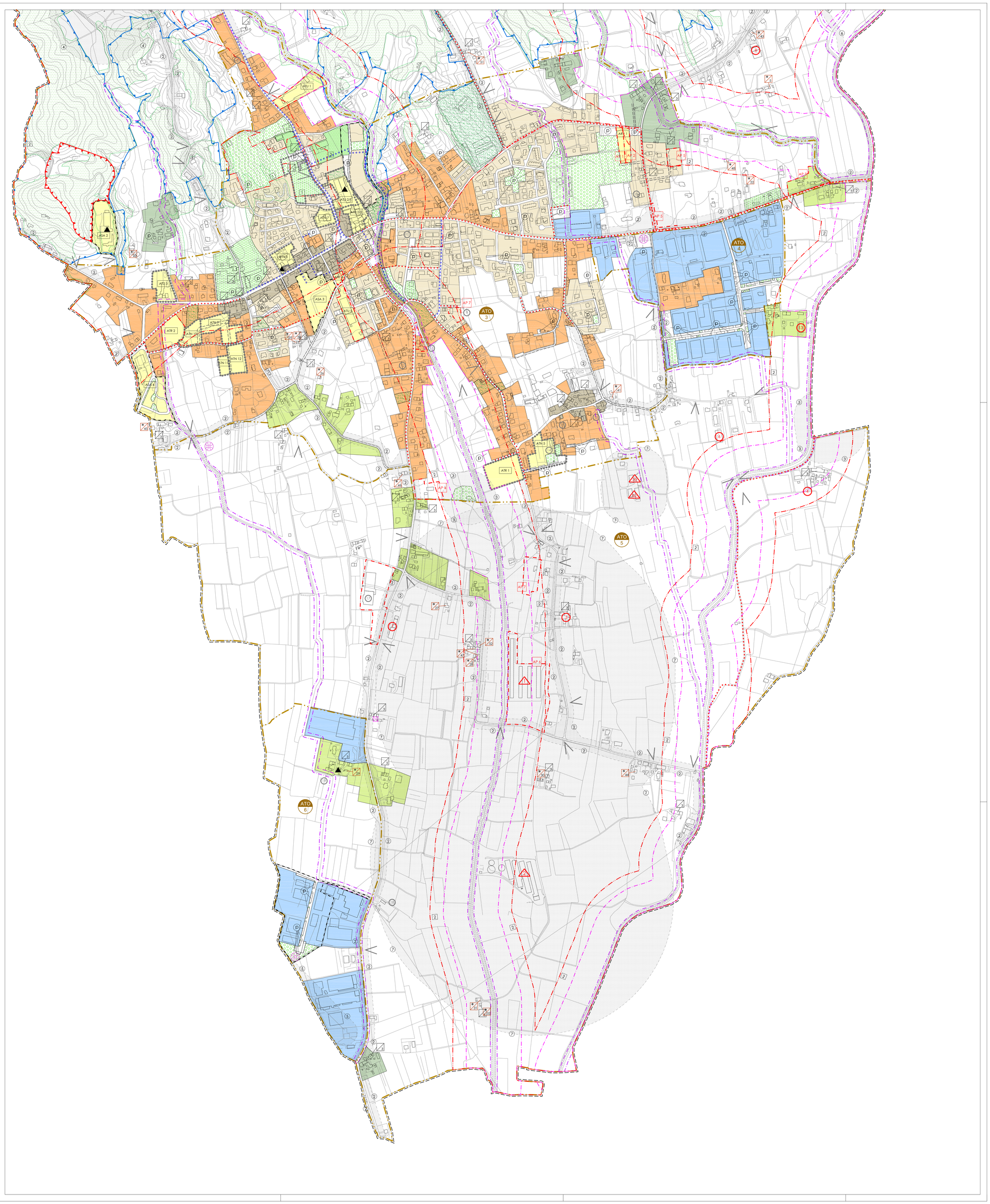
Il Segretario Comunale:
dott. Renato Coppe

I progettisti:
Beniamino Zanette - architetto
Roberto Sartor - architetto

Greenplan Engineering
Gino Bolzonello - agronomo
Mauro D'Ambroso - forestale
Mario Innocente - ambientalista

Livio Sartor - geologo
Eros Cavallin - ingegnere idraulico

DATA Settembre 2011



LEGENDA — NTO

Ambiti

ATO (definizione del contesto)	Art. 18

Sistema insediativo

Zone storiche	Art. 57
Zone consolidate residenziali	Art. 62
Zone di riqualificazione residenziali	Art. 68
Zone produttive, commerciali e direzionali consolidate	Art. 62
Zone residenziali, produttive e per servizi di trasformazione	Art. 70
Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)	Artt. 22-23
Piano Urbanistico Vigente (P.U.A.)	Artt. 22-23
Ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 97
Ambito soggetto ad accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 97
Aree interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 96
Attivita' produttiva in zona impropria	Art. 93
Attivita' produttiva da trasferire	Art. 93
Attività turistico-ricettiva	Art. 94

Sistema ambientale

ZEA - Zone extra-urbane agricole	Artt. 78-79
TER - Tessuti extra-urbani di edificazione da sottoporre a riordino	Art. 80
TES- Tessuti extra-urbani di edificazione con impianto storico	Art. 80
Ambito di cava	Art. 54
Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo ex PRG (cod. identif. della scheda)	Art. 81
Allevamenti zootecnici intensivi	Art. 79
Allevamenti zootecnici aziendali (bovini, equini, ovicaprini)	Art. 79
Allevamenti zootecnici aziendali (suini)	Art. 79
Cono visuale	Art. 51

Sistema dei servizi e delle infrastrutture:

IS - aree per l'istruzione	Art. 85
IC - aree per attrezzature di interesse comune	Art. 86
VS - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport	Art. 87
P - aree per parcheggi	Art. 88
Percorso ciclo-pedonale esistente	Art. 90
Percorso ciclo-pedonale di progetto	Art. 90
Viabilita' di progetto	Art. 89

Vincoli e rispetti

Impianti di telecomunicazione	Art. 34
Edificio di rilevante interesse storico (grado di protezione)	Artt. 43-44
Immobili con vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 29
Credito edilizio	Art. 26
Vincolo sismico	Art. 30
Rispetto idrogeologico-forestale	Art. 39
Zone boscate	Art. 40
Vincolo idraulico	Art. 35
Vincolo art. 41 L.R. 11/2004	Art. 35
Vincoli D.Lgs. 42/2004 — 1 vincolo monumentale; 2 vincolo paesaggistico	Art. 29
Zone di vincolo e rispetto — 1 vincolo cimiteriale	Art. 31
2 rispetto stradale	Art. 32
3 rispetto depuratori	Art. 36
4 rispetto pozzi	Art. 38
5 rispetto elettrodotti	Art. 33
6 rispetto metanodotto	Art. 33
7 rispetto allevamenti zootecnici intensivi	Art. 37
Verde privato	Art. 41