COMUNE DI FONTE
Provincia di Treviso

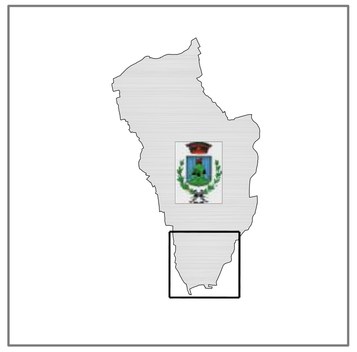
P.R.C.

Elaborato 4 g

Scala 1:2.000

# PIANO DEGLI INTERVENTI
SESTA VARIANTE

## Zone significative - Zone produttive sud



Il Sindaco:
Massimo Tondi

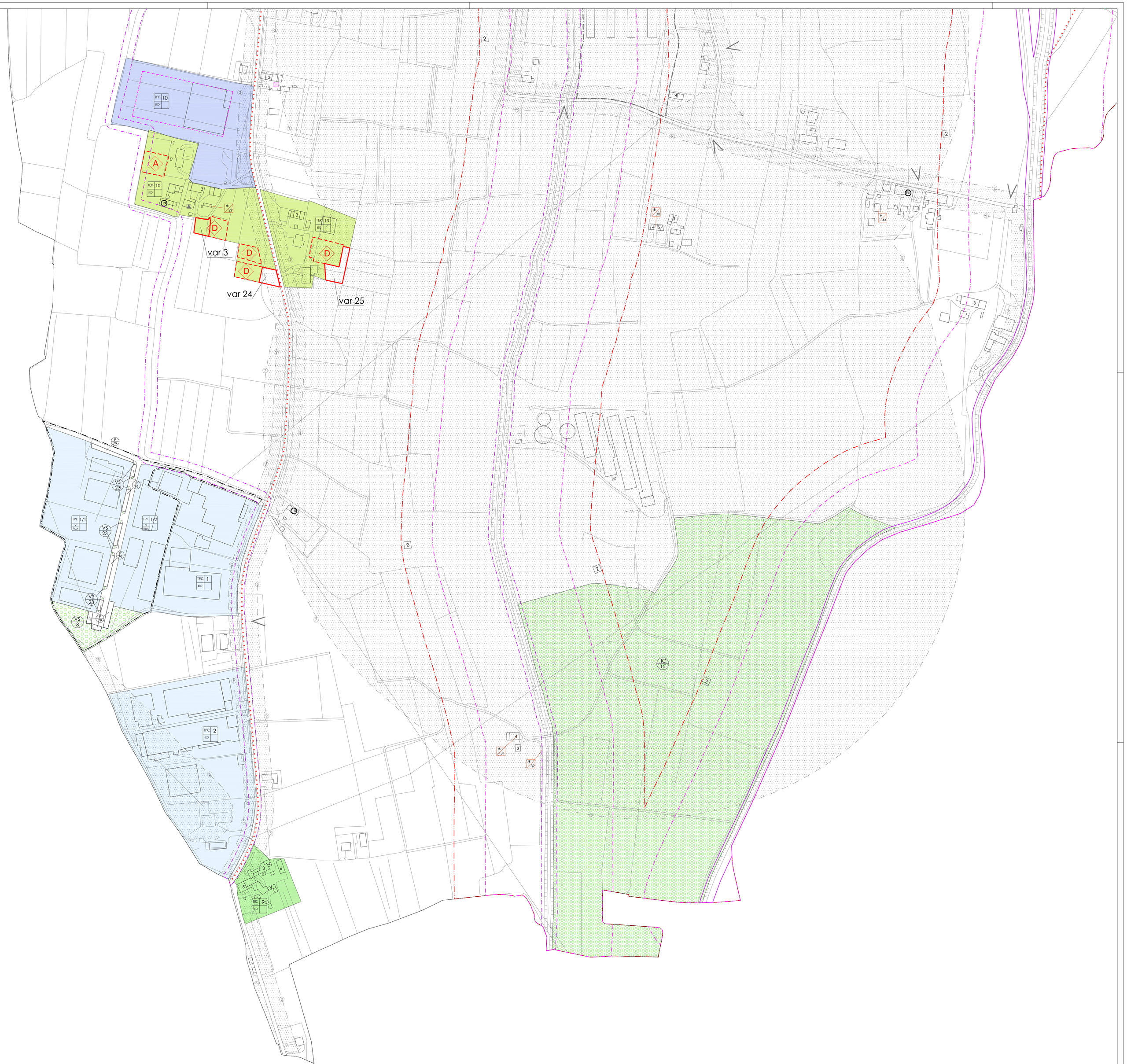
Il Segretario Comunale:
dott.ssa Antonella Bergamin

Il progettista:
Roberto Sartor - architetto

Il Responsabile Ufficio Urbanistico
Giuseppe Griggion

n Ambito oggetto di variante

DATA Novembre 2015




## LEGENDA — NTO

### Sistema insediativo:

Tessuti

| | | |
|---|---|---|
| | TS - Tessuti storici | Art. 58 |
| | TSN - Tessuti storici novecenteschi | Art. 59 |
| | TCR - Tessuti consolidati recenti di media o bassa densità | Art. 63 |
| | TCP - Tessuti consolidati pianificati | Art. 64 |
| | TRQ - Tessuti da riqualificare | Art. 69 |
| | TPP - Tessuti produttivi polifunzionali | Art. 65 |
| | TPC - Tessuti produttivi consolidati | Art. 66 |
| | TCF/TPF - Tessuti residenziali/produttivi in corso di formazione | Art. 67 |
| | Verde privato | Art. 41 |

Ambiti

| | | |
|---|---|---|
| | ATU - Ambiti di trasformazione urbana con riqualificazione e riconversione | Art. 71 |
| | ATR - Ambiti di trasformazione residenziale | Art. 72 |
| | ARV - Ambiti di trasformazione per servizi e tutela ambientale | Art. 74 |
| | ATN - Ambiti di trasformazione non soggetti a perequazione | Art. 75 |
| | ASA - Ambiti con strumenti approvati | Art. 76 |
| | obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) | Artt. 22-23 |
| | Piano Urbanistico Vigente (P.U.A.) | Artt. 22-23 |
| | Progettazione Unitaria (P.U.) | Art. 22 |
| | Sagoma limite | Art. 9 |
| | U.M.I. (unità minima di intervento) | Art. 22 |
| | Ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004 | Art. 97 |
| | Ambito soggetto ad accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004 | Art. 97 |
| | Aree interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale | Art. 96 |
| | Attivita' produttiva in zona impropria | Art. 93 |
| | Attività produttiva da trasferire | Art. 93 |
| | Attività turistico-ricettiva | Art. 94 |

Prescrizioni particolari

| | | |
|---|---|---|
| | Scheda Normativa | Art. 22 |

### Sistema ambientale

| | | |
|---|---|---|
| | ZEA - Zone extra-urbane agricole | Art. 79 |
| | TER - Tessuti extra-urbani di edificazione da sottoporre a riordino | Art. 80 |
| | TES- Tessuti extra-urbani di edificazione con impianto storico | Art. 80 |
| | Lotto libero di tipo 'A' (800 mc) | Art. 9 |
| | Lotto libero di tipo 'B' (1200 mc) | Art. 9 |
| | Lotto libero di tipo 'C' (2000 mc) | Art. 9 |
| | Lotto libero di tipo 'D' (600 mc) | Art. 9 |

Cartiglio classificazione:

- tipo di tessuto o ambito
- n° di riferimento tessuto o ambito
- intervento diretto (IED)
- obbligo di PUA (O)
- PUA vigente (V)
- sottoclasse (a, b)

### Sistema dei servizi e delle infrastrutture

| | | |
|---|---|---|
| | IS - aree per l'istruzione | Art. 85 |
| | IC - aree per attrezzature di interesse comune | Art. 86 |
| | VS - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport | Art. 87 |
| | P - aree per parcheggi | Art. 88 |
| | Percorsi ciclo-pedonali esistenti | Art. 90 |
| | Percorsi ciclo-pedonali di progetto | Art. 90 |
| | Viabilità di progetto | Art. 89 |
| | Piazza pedonale di progetto | Art. 9 |

### Vincoli e rispetti

| | | |
|---|---|---|
| | Immobili protetti con grado di protezione | Artt. 43-44 |
| | Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (n-numero scheda) | Art. 81 |
| | Immobili con vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 | Art. 29 |
| | Credito edilizio | Art. 26 |
| | Zone di rispetto e di vincolo — 1 vincolo cimiteriale | Art. 31 |
| | 2 rispetto stradale | Art. 32 |
| | 3 rispetto depuratori | Art. 36 |
| | 4 rispetto pozzi | Art. 38 |
| | 5 rispetto elettrodotti | Art. 33 |
| | 6 rispetto metanodotto | Art. 33 |
| | 7 rispetto allevamenti zootecnici intensivi | Art. 37 |
| | Vincolo idraulico | Art. 35 |
| | Vincolo art. 41, L.R. 11/2004 | Art. 35 |
| | Vincoli D.Lgs. 42/2004 — 1 vincolo monumentale | Art. 29 |
| | 2 vincolo paesaggistico | |
| | Cono visuale | Art. 51 |
| | Edificio di cui si prevede l'abbattimento | Art. 9 |
| | Allineamento | Art. 9 |