

COPIA



Deliberazione n. 36
in data 18-12-2018
Prot. n. _____

COMUNE DI FONTE
Provincia di Treviso

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
Sessione Ordinaria in Prima convocazione – seduta Pubblica

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e
Art. 32 L. 69/2009)

N. 22 Reg. Pubblicazioni

Si certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno **11-01-2019**

all'Albo on-line ove rimarrà esposta per **15 giorni consecutivi**.

Addì, 11-01-2019

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
F.to (GAZZOLA LUISA)

UFFICI INTERESSATI

- SEGRETARIO
- SEGRETERIA/TRIBUTI
- RAGIONERIA
- COMMERCIO
- PROTOCOLLO
- TECNICO
- URBANISTICA/C.E.D.
- ANAGRA./STATO CIVILE
- SERVIZI CITTAD./AMM.VI
- BIBLIOTECA
- POLIZIA LOCALE
- CULTURA

OGGETTO: ADOZIONE II PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **20:15**, nella sede municipale per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
TONDI MASSIMO	P	MARSANGO MARCO	P
CECCATO LUIGINO	P	SIBEN CLAUDIO	P
ZANOTTO SANDRA	P	BULLA BRUNO	P
REGINATO LINO	P	COMIN ELISA	A
SIGNOR SILVIA	P	VENDRASCO GIANMATTEO	P
BALLESTRIN CHIARA	A	LIBRALATO MARIO	P
MAZZAROLO ANNA PAOLA	P		

presenti n. **11** e assenti n. **2**.

Assiste all'adunanza il Dott. **ORSO PAOLO** - Segretario Comunale.

Il **SINDACO**, Sig. **TONDI MASSIMO**, constatato legale il numero degli intervenuti, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna seduta.

NOTE

.....
.....
.....

Immediatamente eseguibile: N

OGGETTO: ADOZIONE II PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 1790 del 16/06/2009 (B.U.R. n. 55 del 07/07/2009) la Giunta Regionale del Veneto ha ratificato, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11 del 23/04/2004 l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) dei Comune di Fonte e di San Zenone degli Ezzelini;
- il Comune di Fonte è dotato di Piano degli Interventi adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 28/09/2011 e approvato definitivamente con delibera C.C. n. 2 del 28/02/2012;
- con delibera del C.C. n. 1 in data 26/01/2012 è stata adottata la prima variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 25/05/2012;
- con delibera del C.C. n. 24 del 04/10/2012 è stata adottata la II variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 20/12/2012;
- con verbale di conferenza di servizi prot. 12105 del 14/12/2012 è stato approvato il progetto presentato dalla ditta Unicomm s.r.l. (rotatoria Famila), ed è stata adottata la III variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 01 del 19/01/2013;
- con delibera del C.C. n. 20 del 09/04/2014 è stata adottata la IV variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 23/10/2014;
- con verbale di conferenza di servizi del 06/08/2015 è stata adottata la V variante al P.I. - approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 29/10/2015;
- con delibera del C.C. n. 03 del 13/01/2016 è stata adottata la VI variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 25/08/2016;
- con delibera del C.C. n. 26 del 30/05/2017 è stata adottata la VII variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 25/10/2017;
- con verbale di conferenza di servizi prot. 9447 del 31/07/2010 è stato approvato il progetto presentato dalla ditta Unicomm s.r.l. (rotatoria Famila), ed è stata adottata la VIII variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 29/09/2018;

PRESO ATTO che la legge regionale 23/04/2004 nr. 11 dispone che decorsi 5 anni dall'entrata in vigore del P.I. decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio e che la loro riconferma è subordinata all'approvazione di una nuova disciplina urbanistica;

CHE il II Piano di Interventi non comporta l'adozione di scelte urbanistiche strutturalmente diverse dall'attuale in quanto il quadro di riferimento rimane il PATI, a si configura quale momento di verifica delle previsioni edificatorie indirizzate allo sviluppo del territorio e alla attuabilità degli interventi con riferimento:

- alla necessità di rispondere alle esigenze emerse dai settori residenziali e produttivi
- all'adeguamento all'art. 7 della L.R. 16/4/2015 nr. 4 (variante verdi)
- a recepire quanto previsto all'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004 (scadenza quinquennale)
- al confronto con i contenuti della L.R. 6/6/2017 nr. 14 (consumo suolo)
- all'analisi delle possibili problematiche che possono avere impedito la realizzazione degli interventi previsti

PRESO ATTO che la ricognizione sull'attuazione delle previsioni del vigente Piano degli Interventi è utile sia per ridefinire alcuni obiettivi ed azioni per la sua completa attuazione sia per il previsto monitoraggio previsto dalla VAS nel rispetto della direttiva della Comunità Europea sulla Valutazione Ambientale Strategica nr. 12 del 2001 che prevede esplicitamente all'art. 10 l'attuazione del monitoraggio *“gli stati membri controllano gli effetti ambientali significativi dell'attuazione dei piani e dei programmi al fine, tra l'altro, di individuare tempestivamente*

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 36 del 18-12-2018 - Pag. 2 - COMUNE DI FONTE

mente gli effetti negativi imprevisi a essere in grado di adottare le misure correttive che ritengono opportune”;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale nr. 25 del 30/05/2017 “Illustrazione documento del Sindaco – Piano degli Interventi art. 18 L.R. 11/2004”

VISTA la delibera della Giunta Comunale nr. 1 del 9/1/2018 avente per oggetto “*avvio procedure per la ricognizione e formazione del ii piano degli interventi; approvazione avviso pubblico e modulistica di richiesta - atto di indirizzo*”;

VISTO l’avviso di preinformazione ai cittadini e ditte operanti nel territorio prot. 646 del 16/01/2018 pubblicato all’Albo Pretorio Comunale e nel territorio attraverso locandine pubbliche;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale nr. 15 del 28/05/2018 con la quale si è provveduto alla re illustrazione del documento del Sindaco per la redazione del II Piano degli Interventi”

CHE si è provveduto alla fase di concertazione invitando tutti gli interessati delle aree di recupero e di espansione decadute per il decorso del quinquennio del primo Piano degli Interventi, nonché contattando gli Enti interessati in particolare la Provincia di Treviso e la Regione Veneto uffici Commissione VAS;

VISTI i verbali di ricognizione di cui agli incontri del 12/06/2018;

PRESO ATTO che sulla base delle richieste dei cittadini raccolte ed agli apporti pervenuti nella fase di concertazione il II Piano degli Interventi è riassumibile in:

- Varianti di assestamento ed adeguamento
- Adeguamento all’art. 7 della L.R. 4/2015 (varianti verdi)
- Adeguamento all’art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004
- Recepimento di alcuni contenuti della L.R. 14/2017
- Modifiche ed integrazioni alle Norme Tecniche Operative
- Modifiche ed integrazioni al Repertorio Schede normative
- Integrazioni alla normativa di compatibilità idraulica e sismica
- Redazione del documento “verifica di assoggettabilità V.A.S.”

VISTA la documentazione prodotta composta dalla seguente documentazione:

- Relazione programmatica; (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Repertorio normativo (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Schede Ambiti zone Agricole (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Norme Tecniche Operative (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 1 a - intero territorio com. Nord – zonizz. e vincoli (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 1 a - intero territorio variato Nord – zonizz. e vincoli (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 1 b - intero territorio com. Sud – zonizz. e vincoli (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 1 b - intero territorio variato. Sud – zonizz. e vincoli (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 2 a - intero territorio com. Nord – tutela e difesa rischi (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 2 a - intero territorio variato Nord – tutela e difesa rischi (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 2 b - intero territorio com. Sud – tutela e difesa rischi (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 2 b - intero territorio variato Sud – tutela e difesa rischi(prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 3 a - intero territorio com. Nord – Ambiti agricoli (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 3 a - intero territorio variato Nord – Ambiti agricoli (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 3 b - intero territorio com. Sud – Ambiti agricoli (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 3 b - intero territorio com. Sud – Ambiti agricoli (prot. 15911 del 29/11/2018);

- Elaborato 4 a - Zone significative – Fonte Alto (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 a - Zone significative variato – Fonte Alto (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 b - Zone significative – Fonte Alto (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 b - Zone significative variato – Fonte Alto (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 c - Zone significative – Fonte Alto Est (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 c - Zone significative variato – Fonte Alto Est (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 d - Zone significative – Onè Ovest (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 d - Zone significative variato – Onè Ovest (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 e - Zone significative – Onè Est (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 e - Zone significative variato – Onè Est (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 f - Zone significative – Onè Sud (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 f - Zone significative variato – Onè Sud (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 f - Zone significative– Zone produttive Sud (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 f - Zone significative variato – Zone produttive Sud (prot. 15911 del 29/11/2018);
- documentazione informatica con quadro conoscitivo; (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborati relativi alla compatibilità idraulica (prot. 15916 del 29/11/2018);
- Elaborati relativi alla compatibilità sismica (prot. 15315 del 29/11/2018);
- Valutazione Ambientale Strategica – documento verifica assoggettabilità (prot. 15919 del 29/11/2018);

DATO ATTO che la procedura rispetta i principi del Piano Triennale della Trasparenza e Integrità di cui alla deliberazione approvata dalla Giunta Comunale n. 9 del 26/01/2017;

CHE dopo l'illustrazione tecnica del II P.I. si passerà all'esame ed alla votazione delle schede puntuali, alle quali seguirà una votazione finale complessiva del Piano ;

DATO ATTO che ai fini di quanto stabilito dall'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 che recita testualmente: *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*, sono state acquisite le dichiarazioni rese sulla forma della autocertificazione ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 da parte dei singoli consiglieri comunali in ordine all'insussistenza del procedimento di cui all'oggetto, di cause di incompatibilità contemplate dall'art. 78 come sopra specificato;

ACQUISITO il parere di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

1. di richiamare e approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di procedere all'illustrazione tecnica del II P.I., all'esame ed alla votazione delle schede puntuali, alle quali seguirà una votazione finale complessiva della variante stessa.

IL SINDACO
(Massimo Tondi)

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

➤ visto di regolarità e completezza dell'istruttoria Griggion Giuseppe _____

➤ Il Responsabile Area Urbanistico Finanziaria: Griggion Giuseppe _____

Parere in ordine alla regolarità contabile

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Si attesta che l'atto **non comporta oneri riflessi diretti o indiretti** sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente. Il Responsabile Area Urbanistico Finanziaria: Griggion Giuseppe _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Comunale;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come riportati nella presente deliberazione;

Il Sindaco spiega che è il secondo Piano degli Interventi, con un certo numero di schede, alcune verdi, altre attuative, comunica che si vota punto per punto e poi si vota l'intero Piano nel suo complesso. Invita il Vicesindaco e il Responsabile dell'Area a illustrare le singole schede di modifica ed integrazione conseguenti alle analisi realizzate, alle richieste raccolte e agli apporti pervenuti

VARIANTI DI ASSESTAMENTO

VISTA ed esaminata la scheda di variante 1;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante n. 1.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 1

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
1	2738	27/02/2017	Flavia Cusinato Sartor	Ridefinizione degli interventi previsti per l'ambito di Villa Flavia ex Staglieroni

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 2;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 2.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 2 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
2	2864	01/03/2017	Congregazione delle Suore di Carità delle Sante B. Capitanio e V. Gerosa	Riqualficazione residenziale e suddivisione dell'area in comparti con destinazioni residenziali e compatibili – scheda normativa 13

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 3

L'assessore Ceccato evidenzia che è necessario prevedere anche un adeguato arretramento della recinzione e cessione delle aree necessarie al futuro ampliamento della viabilità di Via Valli in Comune di S. Zenone degli Ezzelini, da definire in sede di permesso di costruire così come precisato nella schedatura e precisa che trattasi di una scheda di variante che riguarda aspetti di pubblica utilità

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 3.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 3 con la prescrizione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
3	13002	02/11/2017	Fasan Germano	Individuazione scheda progettuale ai sensi del comma 4ter dell'art. 41 della L.R. 11/2004 per interventi sulle costruzioni esistenti in fascia di rispetto stradale; scheda normativa nr. 15

Con la prescrizione che trattandosi di intervento con aspetti di pubblica utilità sia previsto un adeguato arretramento della recinzione e cessione delle aree necessarie al futuro ampliamento della viabilità di Via Valli in Comune di S. Zenone degli Ezzelini, da definire in sede di permesso di costruire così come precisato nella schedatura

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 4;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 4.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 4 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
4	13335	09/11/2017	Tonello Daniele	Riclassificazione di un'area TRQ/18 in ZEA/A e modifica edificabilità di un'area da lotto di tipo B a lotto di tipo A

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 5;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 5.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 8;

Consiglieri contrari n. --;

Consiglieri astenuti n. 3 (Libralato, Bulla, Vendrasco);

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 5 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
5	13917	24/11/2017	Gazzola Andrea	Trasformazione di un'area da ZEA/A agricola a residenziale di tipo TRQb/35/2 – UMI/46 – individuazione di un lotto di tipo D (600 mc.) e un'area a parcheggio pubblico di circa mq. 500

VIENE illustrata la scheda di variante n. 7

AR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
7	14667	13/12/2017	Fondazione Opere Montegrappa	Trasformazione urbanistica di un ambito residenziale ATN/1 soggetta a PUA in area di Servizi per l'Istruzione ed individuazione di ulteriori standard a parcheggio in area adiacente alla sede centrale; scheda normativa 14

prendendo atto che il Presidente della Fondazione Opere Monte Grappa con nota del 5/12/2018 registrata al protocollo 15701 del 6/12/2018 ha comunicato il ritiro e la volontà di interrompere l'iter amministrativo della proposta di modifica urbanistica; la scheda non viene esaminata e non viene adottata.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 9;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 9.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 9 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
9	1289	25/01/2018	Boscarini Sandra	Modifica edificabilità di un'area TCR/17 da lotto libero di tipo D (mc. 600) a lotto libero di tipo A (mc. 800)

ESCE IL CONSIGLIERE REGINATO LINO – CONSIGLIERI PRESENTI N. 10

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 36 del 18-12-2018 - Pag. 7 - COMUNE DI FONTE

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 10;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 10.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 10;

Consiglieri votanti n. 10;

Consiglieri favorevoli n. 10;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n.8 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
10	3320	06/03/2018	Ziliotto Sarah	Modifica edificabilità area con ampliamento della zona TRQ/27 e individuazione di un lotto inedificato di tipo B (mc. 1200); modifica scheda normativa nr. 10

ENTRA IL CONSIGLIERE REGINATO LINO – CONSIGLIERI PRESENTI N. 11

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 12;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 12.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 12 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
12	3886	16/03/2018	Baratto Renata e Brolese Claudia	Individuazione di un edificio non più funzionale al fondo rustico per il recupero a fini residenziali

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 13;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 13.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 13 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
13	4470	29/03/2018	Reginato Ivan	Ampliamento zona residenziale TRQ/38 ed individuazione di un lotto libero di tipo D (mc. 600)

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 16;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 16.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 10;

Consiglieri contrari n. --;

Consiglieri astenuti n. 1 (Libralato);

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 16 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
16	5887	09/05/2018	Feltracco Nicola e Feltracco Gianluca	Aumento di cubatura di un'area classificata TCR/14 con modifica di un lotto da tipo A (mc. 800) a lotto libero di tipo B (mc 1200)

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 17;

Vendrasco precisa che andranno garantiti gli standards delle destinazioni commerciali presenti nella preesistenza;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 17.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 17 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
17	7928	25/06/2018	Ortile Flavio	Individuazione di un lotto di tipo D (mc. 600) in un'area già classificata TRQ/17

L'intervento non dovrà intaccare gli standard a parcheggio previsti per le destinazioni commerciali sulla preesistenza a Nord.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 20;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 20.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 20 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
20	8542	06/07/2018	Bittante Loris	Riclassificazione di un'area da produttiva TPP/6 a residenziale TRQ/28

ADEGUAMENTO ALL'ART. 7 DELLA L.R. 4/2015

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 6;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 6.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 6 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
6	14534	11/12/2017	Nervo Stelio	Individuazione di un'area all'interno di un ambito TER da riclassificare a verde privato

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 8;

L'Assessore Ceccato evidenzia che la finalità della domanda da parte dell'interessato era di ricondurre a riclassificare l'area in zona agricola e che nulla-osta in tal senso dal momento che l'area confina ad Est con l'allevamento aziendale De Panni in zona agricola

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 8.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 8 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
8	14915	20/12/2017	Bragagnolo Adele	Individuazione di un'area in ambito TER/1/3 da riclassificare a verde privato

E di riclassificare quindi l'area a zona Agricola

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 11;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 11.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 11 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
11	3639	12/03/2018	Reginato Rinaldo	Individuazione di un'area TCR/8 da riclassificare a verde privato e ridefinizione ambito del lotto B esistente

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 14;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 14.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 14 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
14	5088	16/04/2018	Simonetto Claudio Bennacchio Primo Bennacchio Rita Bennacchio Luigina	Stralcio di una previsione edificatoria su sagoma limite di mq. 250 e riclassificazione area TES/10 in ZEA agricola

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 21;

L'assessore Ceccato evidenzia un errore nell'individuazione del lotto e quindi è necessario procedere con la correzione;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 21.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 21 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
21	9491	01/08/2018	Brolese Germana Tamburlin Nadia	Stralcio di un lotto di tipo D (mc. 600) e riclassificazione area in verde privato di TRQ/12

Precisando che il lotto da stralciare è individuato dai terreni censiti fg. 6 M.N. 1240.

ADEGUAMENTO ALL'ART. 18 COMMA 7 DELLA L.R. 11/2004

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 15;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 15.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 15 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
15			Comune di Fonte	Ampliamento dell'area TCR/16 con contestuale riduzione dell'area a servizi Vs/11

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 18;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 18.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 18 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
18	8737	11/07/2018	Cavasin Giuliano e Ranauro Nadia	Riclassificazione dell'ex ASA/3 In ATR/3 con individuazione di due lotti liberi tipo A (mc. 800) tipo B (mc. 1200) con progettazione Unitaria

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 19;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 19.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 19 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
-----	------	------	-------------	-------------

19	8739	11/07/2018	Cavasin Giuliano e Ranauro Nadia	Riclassificazione di un lotto dell'ex ASA/3 in TSN/2 con sagoma limite di mq. 70 e volume di mc. 410
----	------	------------	----------------------------------	--

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 22;

Il consigliere Bulla chiede se la scelta urbanistica proposta può trovare opposizione da parte degli interessati.

Risponde Griggion (Responsabile del servizio) facendo presente che trattasi di una riprogrammazione urbanistica di un'area la cui destinazione del P.I. è decaduta per decorrenza dei termini e che l'area attualmente è classificata "area bianca" senza alcuna possibilità edificatoria; gli interessati potranno comunque presentare osservazioni nei termini previsti;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 22.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;
 Consiglieri votanti n. 11;
 Consiglieri favorevoli n. 10;
 Consiglieri contrari n. --;
 Consiglieri astenuti n. 01 (Bulla);

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 22 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
22			Modifica d'ufficio	Individuazione di un ambito di Trasformazione Residenziale (ATR/4) ex ASA/3 con riduzione dell'indice da 1.6 mc/mq a 0.80 mc./mq. – scheda normativa nr. 16

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 23-24;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 23-24.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;
 Consiglieri votanti n. 11;
 Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 23-24 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
23-24			Modifica d'ufficio	Riclassificazione ambiti di trasformazione non soggetti a perequazione in Ambiti con Strumenti Urbanistici Approvati; non vengono varii i parametri urbanistici

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 25;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 25.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 25 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
25			Modifica d'ufficio	Riclassificazione ATR/2 in ASA/8 con stralcio scheda normativa nr. 6 (area Ali)

ESCE IL SINDACO – CONSIGLIERI PRESENTI N. 10

Il Consigliere Zanotto presiede la seduta;

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 26;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Presidente pone in votazione la scheda di variante ambito n. 26.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 10;

Consiglieri votanti n. 10;

Consiglieri favorevoli n. 10;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 25 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
26			Modifica d'ufficio	Stralcio obbligo Strumento Urbanistico Attuativo dell'ambito ATU/4 con previsione di progettazione Unitaria

RIENTRA IL SINDACO PRESENTI N. 11

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 27;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 27.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 27 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
27			Modifica d'ufficio	Riclassificazione ATN/7 in TCR/24 con stralcio indice volumetrico di 3 mc/mq

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 28;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 28.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 28 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
28			Modifica d'ufficio	Modifica della scheda normativa nr. 1 relativa all'ambito ATU/2 (ex area Pizzolotto); riduzione potenzialità edificatoria, area a verde pubblico, individuazione percorso ciclopeditonale

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 29;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 29.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 29 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
29			Modifica d'ufficio	Modifiche ambito di Trasformazione Urbana con riqualificazione e riconversione ATU/2/2 con modifica scheda normativa nr 2

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 30;

Su questo comparto attuativo il Consigliere Bulla ritiene che l'Amministrazione abbia copiato e che l'idea che oggi propone è quella che dieci anni fa criticava tanto.

Il Sindaco, spiega che comunque l'amministrazione è tuttora contraria ad una rotonda in centro ad Onè e che, rispetto a dieci anni fa, sono cambiati i tempi; nel 2009 c'era sì l'ipotesi di una rotonda, ma era solo a livello di una semplice idea, senza nulla di concreto.

Nel 2009 eravamo contrari alla rotonda perché non era soddisfacente e si pensava di trovare una soluzione che comprendesse non solo la piazza di Onè ma anche il centro di Onè. Nel 2009 ci siamo dati subito da fare per tro-

vare una soluzione che alleviasse le conseguenze del traffico visto il posizionamento del casello della SPV sulla nostra via Castellana ma ormai la Regione aveva già deciso la posizione del casello e risorse per viabilità di collegamento non ce n'erano; tale decisione andava contrastata prima, dalla precedente amministrazione.

Gli edifici prospicienti la piazza e Via Castellana hanno avuto nel corso di questi anni un progressivo decadimento e riduzione di prezzo, oggi non sono più recuperabili ed economicamente non sono sostenibili, lì dove sono.

Il Consigliere Bulla replica non accettando tale impostazione, ma ribadendo che quando la soluzione era stata proposta da loro è stata stroncata dall'attuale maggioranza, che ora si smentisce.

Il Consigliere Vendrasco ricorda che la maggioranza attuale aveva allora detto: "quella cortina di edifici non si tocca è il centro storico di Onè", mentre oggi dice che non sono più recuperabili.

Alle ore 22,59 esce il **Consigliere Bulla**, ribadendo quanto detto dieci anni fa.

Il Consigliere Libralato pensa che a questo punto è difficile che la Regione dopo l'immensa spesa e salasso della Pedemontana trovi risorse aggiuntive per le opere complementari nel Comune di Fonte.

CONSIGLIERI PRESENTI N. 10

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 30.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 10;

Consiglieri votanti n. 10;

Consiglieri favorevoli n. 10;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 30 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE
30			Modifica d'ufficio	Modifiche all'ambito TSN2/4 e modifiche alla scheda normativa nr. 4; suddivisione dell'ambito in comparti

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO quanto sopra riportato;

UDITI gli interventi descritti in premessa;

Il Sindaco pone in votazione il II Piano degli interventi in adozione;

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 10;

Consiglieri votanti n. 10;

Consiglieri favorevoli n. 10;

DELIBERA

- DI RICHIAMARE** e approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- DI ADOTTARE** nel suo complesso il secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 composto dagli elaborati di seguito indicati:
 - Relazione programmatica; (prot. 15911 del 29/11/2018);
 - Repertorio normativo (prot. 15911 del 29/11/2018);
 - Schede Ambiti zone Agricole (prot. 15911 del 29/11/2018);
 - Norme Tecniche Operative (prot. 15911 del 29/11/2018);
 - Elaborato 1 a - intero territorio com. Nord – zonizz. e vincoli (prot. 15911 del 29/11/2018);

- Elaborato 1 a - intero territorio variato Nord – zonizz. e vincoli (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 1 b - intero territorio com. Sud – zonizz. e vincoli (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 1 b - intero territorio variato. Sud – zonizz. e vincoli (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 2 a - intero territorio com. Nord – tutela e difesa rischi (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 2 a - intero territorio variato Nord – tutela e difesa rischi (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 2 b - intero territorio com. Sud – tutela e difesa rischi (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 2 b - intero territorio variato Sud – tutela e difesa rischi(prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 3 a - intero territorio com. Nord – Ambiti agricoli (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 3 a - intero territorio variato Nord – Ambiti agricoli (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 3 b - intero territorio com. Sud – Ambiti agricoli (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 3 b - intero territorio com. Sud – Ambiti agricoli (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 a - Zone significative – Fonte Alto (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 a - Zone significative variato – Fonte Alto (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 b - Zone significative – Fonte Alto (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 b - Zone significative variato – Fonte Alto (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 c - Zone significative – Fonte Alto Est (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 c - Zone significative variato – Fonte Alto Est (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 d - Zone significative – Onè Ovest (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 d - Zone significative variato – Onè Ovest (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 e - Zone significative – Onè Est (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 e - Zone significative variato – Onè Est (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 f - Zone significative – Onè Sud (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 f - Zone significative variato – Onè Sud (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 f - Zone significative– Zone produttive Sud (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborato 4 f - Zone significative variato – Zone produttive Sud (prot. 15911 del 29/11/2018);
- documentazione informatica con quadro conoscitivo; (prot. 15911 del 29/11/2018);
- Elaborati relativi alla compatibilità idraulica (prot. 15916 del 29/11/2018);
- Elaborati relativi alla compatibilità sismica (prot. 15315 del 29/11/2018);
- Valutazione Ambientale Strategica – documento verifica assoggettabilità (prot. 15919 del 29/11/2018);

3. **DI DARE ATTO** che il secondo Piano degli Interventi così adottato:
- modifica puntualmente alcune scelte urbanistiche del Piano degli Interventi in adeguamento all'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004;
 - si adegua alla L.R. 4/2015 in particolare all'art. 7 in materia di c.d. “*Varianti Verdi*”;
 - modifica e integra le Norme Tecniche Operative e il Repertorio delle schede normative;
 - Recepisce alcuni contenuti della L.R. 14/2017 in materia di consumo di suolo
 - Adegua gli estratti cartografici dell'elaborato E3 – schede ambiti agricoli
 - Adegua la normativa in materia compatibilità idraulica e sismica
 - Integra il documento “verifica di assoggettabilità” ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006 da inviare alla Commissione Regionale VAS per le valutazioni ambientali conseguenti alle scelte urbanistiche effettuate
 - Riconferma tutti gli ulteriori elaborati del previgente P.I. non modificati;

4. **DI DARE ATTO** dell'entrata in vigore, sin dal momento dell'adozione, delle misure di salvaguardia del

P.I., ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004;

5. **DI INCARICARE** il responsabile del servizio urbanistica/finanziaria di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to TONDI MASSIMO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to ORSO PAOLO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 11-01-19 .

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ DELIBERAZIONE

(Art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e Art. 32 L. 69/2009)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ildecorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo on-line del Comune, (comma 3, dell'Art. 134 del Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000, n. 267 e Art. 32 L. 69/2009).
- Per conferma della deliberazione di Giunta Comunale/Consiglio Comunale con voto favorevole della maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio Comunale, su richiesta di 1/5 dei Consiglieri Comunali (art. 127, comma 2, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267).

Fonte, li

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

F.to GAZZOLA LUISA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
