COMUNE DI FONTE
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato 4 g

Scala 1:2.000

2^ PIANO DEGLI INTERVENTI

Zone significative - Zone produttive sud

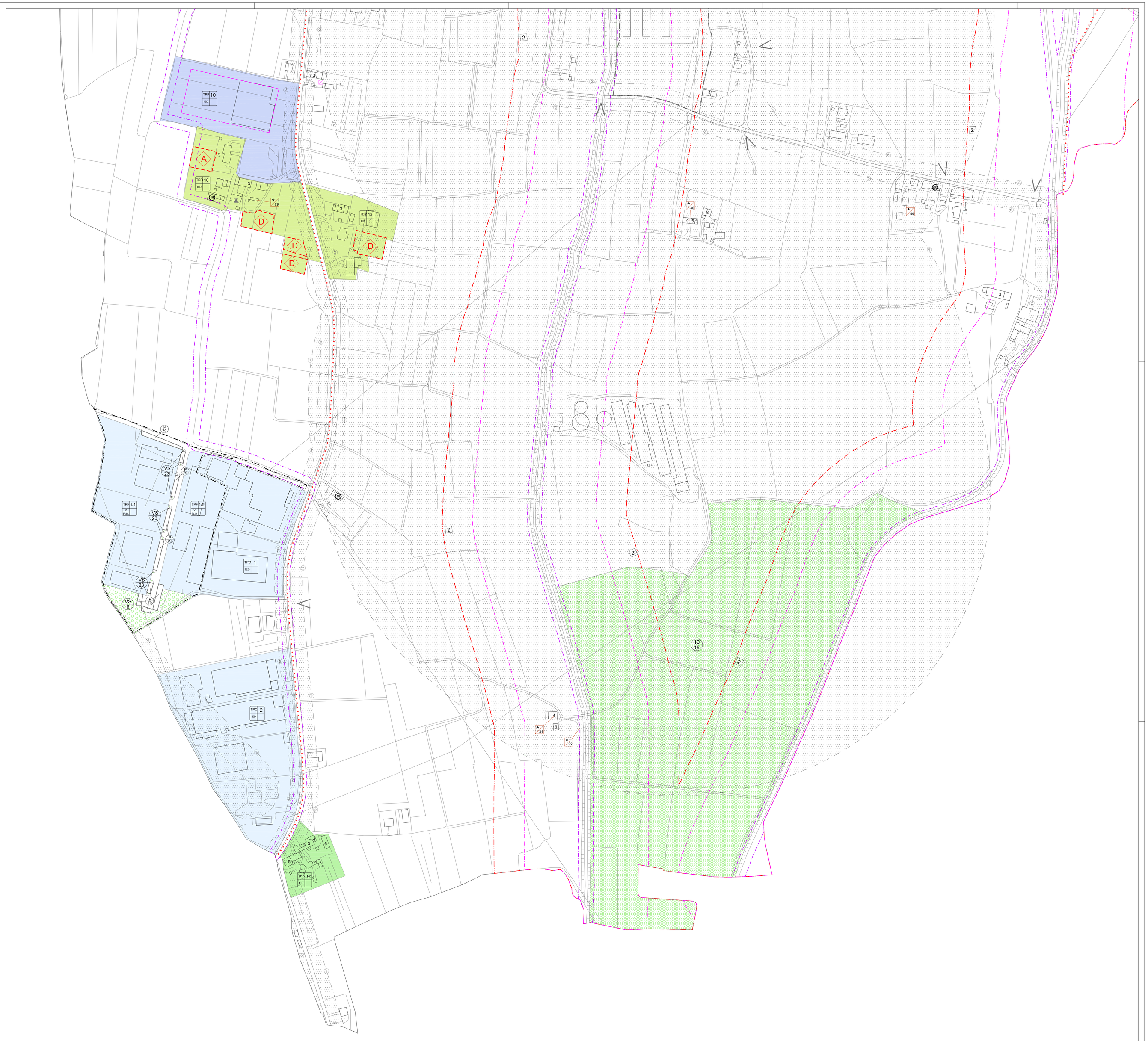
Il Sindaco:
Massimo Tondi

Il Segretario Comunale:
dott. Paolo Bergamin

Il progettista:
Roberto Sartor - architetto

Il Responsabile Ufficio Urbanistico
Giuseppe Griggion

DATA Aprile 2019



LEGENDA — NTO

Sistema insediativo:

Tessuti

TS - Tessuti storici	Art. 58
TSN - Tessuti storici novecenteschi	Art. 59
TCR - Tessuti consolidati recenti di media o bassa densità	Art. 63
TCP - Tessuti consolidati pianificati	Art. 64
TRQ - Tessuti da riqualificare	Art. 69
TPP - Tessuti produttivi polifunzionali	Art. 65
TPC - Tessuti produttivi consolidati	Art. 66
TCF/TPF - Tessuti residenziali/produttivi in corso di formazione	Art. 67
Verde privato	Art. 41

Ambiti

ATU - Ambiti di trasformazione urbana con riqualificazione e riconversione	Art. 71
ATR - Ambiti di trasformazione residenziale	Art. 72
ARV - Ambiti di trasformazione per servizi e tutela ambientale	Art. 74
ATN - Ambiti di trasformazione non soggetti a perequazione	Art. 75
ASA - Ambiti con strumenti approvati	Art. 76
obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)	Artt. 22-23
Piano Urbanistico Vigente (P.U.A.)	Artt. 22-23
Progettazione Unitaria (P.U.)	Art. 22
Sagoma limite	Art. 9
U.M.I. (unità minima di intervento)	Art. 22
Ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 97
Ambito soggetto ad accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004	Art. 97
Aree interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 96
Attivita' produttiva in zona impropria	Art. 93
Attività produttiva da trasferire	Art. 93
Attività turistico-ricettiva	Art. 94

Prescrizioni particolari

Scheda Normativa	Art. 22

Sistema ambientale

ZEA - Zone extra-urbane agricole	Art. 79
TER - Tessuti extra-urbani di edificazione da sottoporre a riordino	Art. 80
TES- Tessuti extra-urbani di edificazione con impianto storico	Art. 80
Lotto libero di tipo 'A' (800 mc)	Art. 9
Lotto libero di tipo 'B' (1200 mc)	Art. 9
Lotto libero di tipo 'C' (2000 mc)	Art. 9
Lotto libero di tipo 'D' (600 mc)	Art. 9

Cartiglio classificazione:

- tipo di tessuto o ambito
- n° di riferimento tessuto o ambito
- intervento diretto (IED)
- obbligo di PUA (O)
- PUA vigente (V)
- sottoclasse (a, b)

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

IS - aree per l'istruzione	Art. 85
IC - aree per attrezzature di interesse comune	Art. 86
VS - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport	Art. 87
P - aree per parcheggi	Art. 88
Percorsi ciclo-pedonali esistenti	Art. 90
Percorsi ciclo-pedonali di progetto	Art. 90
Viabilità di progetto	Art. 89
Piazza pedonale di progetto	Art. 9

Vincoli e rispetti

Immobili protetti con grado di protezione	Artt. 43-44
Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (n-numero scheda)	Art. 81
Immobili con vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 29
Credito edilizio	Art. 26
Zone di rispetto e di vincolo: 1 vincolo cimiteriale	Art. 31
2 rispetto stradale	Art. 32
3 rispetto depuratori	Art. 36
4 rispetto pozzi	Art. 38
5 rispetto elettrodotti	Art. 33
6 rispetto metanodotto	Art. 33
7 rispetto allevamenti zootecnici intensivi	Art. 37
Intervento puntuale in fascia di rispetto	Art. 35
Vincolo idraulico	Art. 32
Vincolo art. 41, L.R. 11/2004	Art. 35
Vincoli D.Lgs. 42/2004: 1 vincolo monumentale; 2 vincolo paesaggistico	Art. 29
Cono visuale	Art. 51
Edificio di cui si prevede l'abbattimento	Art. 9
Allineamento	Art. 9