

MODALITA' VERSAMENTO IMU DA PARTE DEI SOGGETTI RESIDENTI ALL'ESTERO

L'IMU, Imposta Municipale Propria, è dovuta anche da tutti coloro (italiani o stranieri) che, pur non essendo residenti nel territorio dello Stato, possiedono in Italia fabbricati, aree fabbricabili in qualità di proprietari oppure come titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, ecc.).

Con decorrenza dal 01/01/2020 non è ora prevista l'agevolazione, applicabile fino all'anno 2019, per l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso

Nel caso non sia possibile utilizzare il modello F24 per effettuare i versamenti IMU, si può provvedere come segue (come specificato nel [Comunicato Stampa del 31 maggio 2012 emesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze](#)):

- **per la quota spettante al Comune**, i contribuenti devono effettuare un bonifico bancario sul conto di tesoreria presso

IBAN IT 42 H0306964707100000046011
BIC/SWIFT BCITITMM

. Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla "IMU" , il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo;
- l'annualità di riferimento;
- l'indicazione "Acconto" o "Saldo" nel caso di pagamento in due rate o "Acconto e Saldo" nel caso di pagamento in unica soluzione .

La copia del versamento deve essere inoltrata al Comune per i successivi controlli (tributi@comune.fonte.tv.it).

Codici tributo per modello F24		
Codice catastale Comune di Fonte: D680		
Tributo	Codice	descrizione
IMU di competenza del Comune	3912	IMU – abitazione principale A1- A8 –A9 e pertinenze
	3916	IMU – aree edificabili
	3918	IMU – altri fabbricati
	3930	IMU – immobili ad uso produttivo categoria D – incremento Comune
IMU di competenza dello Stato	3925	IMU – immobili ad uso produttivo categoria D – quota STATO

PER INFORMAZIONI.

Telefono : 0423- 948272

e-mail ufficio: tributi@comune.fonte.tv.it