

COPIA



Deliberazione n. 31
in data 27-12-2022
Prot. n. _____

COMUNE DI FONTE

Provincia di Treviso

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione in Prima convocazione

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 – D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e
Art. 32 L. 69/2009)

N. 17 **Reg. Pubblicazioni**

Si certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno **12-01-2023**

all'Albo on-line ove rimarrà esposta per **15 giorni consecutivi**.

Addì, 12-01-2023

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
F.to (ZILIOTTO STEFANIA)

UFFICI INTERESSATI

- ☐ SEGRETARIO
- ☐ SEGRETERIA/TRIBUTI
- ☐ RAGIONERIA
- ☐ COMMERCIO
- ☐ PROTOCOLLO
- ☐ TECNICO
- ☐ URBANISTICA/C.E.D.
- ☐ ANAGRA./STATO CIVILE
- ☐ SERVIZI CITTAD./AMM.VI
- ☐ BIBLIOTECA
- ☐ POLIZIA LOCALE
- ☐ CULTURA

OGGETTO: ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **19:00**, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
CECCATO LUIGINO	P	ZANOTTO RENATO	P
TONDI MASSIMO	P	DAL BELLO MAURIZIO	P
COMIN PAMELA	P	BOFFO DINO	P
REGINATO LINO	P	PELLIZZARI STEFANO	P
MAZZAROLO ANNA PAOLA	A	SOMMADOSSI MATTHEW	P
PIVATO FRANCESCA	P	SARAI LAURA	P
LIBRALATO MARIO	P		

presenti n. **12** e assenti n. **1**.

Assiste all'adunanza il Dott. **BRINDISI FULVIO** - Segretario Comunale.

Il **SINDACO**, Sig. **CECCATO LUIGINO**, constatato legale il numero degli intervenuti, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna seduta.

NOTE

.....
.....
.....

Immediatamente eseguibile: N

OGGETTO: ADOZIONE SECONDA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 2 AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 1790 del 16/06/2009 (B.U.R. n. 55 del 07/07/2009) la Giunta Regionale del Veneto ha ratificato, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11 del 23/04/2004 l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) dei Comune di Fonte e di San Zenone degli Ezzelini;
- il Comune di Fonte è dotato di Piano degli Interventi adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 28/09/2011 e approvato definitivamente con delibera C.C. n. 2 del 28/02/2012;
- con delibera del C.C. n. 1 in data 26/01/2012 è stata adottata la prima variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 25/05/2012;
- con delibera del C.C. n. 24 del 04/10/2012 è stata adottata la II variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 20/12/2012;
- con verbale di conferenza di servizi prot. 12105 del 14/12/2012 è stato approvato il progetto presentato dalla ditta Unicom s.r.l. (rotatoria Famila), ed è stata adottata la III variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 01 del 19/01/2013;
- con delibera del C.C. n. 20 del 09/04/2014 è stata adottata la IV variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 23/10/2014;
- con verbale di conferenza di servizi del 06/08/2015 è stata adottata la V variante al P.I. - approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 29/10/2015;
- con delibera del C.C. n. 03 del 13/01/2016 è stata adottata la VI variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 25/08/2016;
- con delibera del C.C. n. 26 del 30/05/2017 è stata adottata la VII variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 25/10/2017;
- con verbale di conferenza di servizi prot. 9447 del 31/07/2010 è stato approvato il progetto presentato dalla ditta Unicom s.r.l. (rotatoria Famila), ed è stata adottata la VIII variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 29/09/2018;
- con delibera del C.C. n. 08 del 03/04/2020 è stata adottata la I variante al secondo P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 14/10/2020;
- con delibera del C.C. n. 22 del 14/10/2020 è stata adottata la variante nr. 1 al Piano di Assetto del Territorio; variante sul contenimento del consumo di suolo L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018 approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 29/12/2020;

VISTA la delibera della Giunta Comunale nr. 116 del 24/11/2020 “avvio della procedura di formazione della II variante al P.I. approvato con delibera del C.C. 13/2019; atto di indirizzo” e relativa pubblicazione dell'avviso nr. 1010 del 26/11/2020;

RICHIAMATA la determinazione di incarico professionale all'arch. Sartor Roberto per la redazione della variante al Piano degli Interventi nr. 71 del 30/09/2021

RICHIAMATA la determinazione di incarico professionale allo studio Greenplan Engineering di Montebelluna per la stesura del rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a V.A.S. nr. 38 del 04/05/2021

RICHIAMATA la determinazione di incarico professionale al geologo Sartor Livio di Maser per la stesura dello studio di microzonazione sismica di 2^a e 3^a livello nr. 92 del 24/11/2021

RICHIAMATA la determinazione di incarico professionale all'ing. Lasen Marco per la redazione della valutazione

ne di compatibilità idraulica nr. 60 del 07/11/2022

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 30/09/2022 “Illustrazione documento del Sindaco – redazione seconda variante al Piano degli Interventi n. 2”, al quale è stata data pubblicazione attraverso l’Albo Pretorio dal 13/10/2022 al 31/10/2022, il sito Internet e con l’affissione di manifesti nelle bacheche del territorio;

PRESO ATTO che sulla base delle richieste dei cittadini raccolte ed agli apporti pervenuti la variante è riassumibile in:

- adeguamento all’art. 7 della L.R. 16/04/2015 nr. 4 (varianti verdi)
- Recepimento della L.R. 06/06/2017 nr. 14 (contenimento consumo di suolo)
- Risposte alle esigenze del territorio e della comunità sociale;
- Verifica degli ambiti di trasformazione urbanistica che comportano consumo di suolo
- Predisposizione del Registro del consumo di suolo in attuazione a quanto previsto dalla Variante nr. 1 PATI;
- Modifiche ed integrazioni alle Norme Tecniche Operative
- Modifiche ed integrazioni al Repertorio Schede normative
- Integrazioni alla normativa di compatibilità idraulica e sismica
- Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)
- Studio di microzonazione sismica di terzo livello

VISTA la documentazione prodotta composta dalla seguente documentazione:

- A- Relazione programmatica; (prot. 16842 del 05/12/2022);
- B- modifiche ed integrazioni Norme Tecniche Operative (prot. 16842 del 05/12/2022);
- B1- Integrazioni Repertorio schede normative (prot. 16842 del 05/12/2022);
- D- Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) (prot. 16842 del 05/12/2022);
- E1 – Edifici non funzionali al fondo (prot. 16842 del 05/12/2022);
- E3 – Ambiti zone agricola (prot. 16842 del 05/12/2022);
- H – Registro fondiario Consumo di suolo (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Verifica dimensionamento (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 1 a - intero territorio com. Nord – zonizz. e vincoli (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 1 b - intero territorio com. Sud – zonizz. e vincoli (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 3 a - intero territorio com. Nord – Ambiti agricoli (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 3 b - intero territorio com. Sud – Ambiti agricoli (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 4 a - Zone significative – Fonte Alto (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 4 b - Zone significative – Fonte Alto (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 4 c - Zone significative – Fonte Alto Est (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 4 d - Zone significative – Onè Ovest (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 4 e - Zone significative – Onè Est (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 4 f - Zone significative – Onè Sud (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 4 g - Zone significative – Zone produttive Sud (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 6 - Verifica consumo di suolo (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Documentazione informatica con quadro conoscitivo; (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborati relativi alla compatibilità sismica (prot. 11078 del 12/08/2022);
 - Carta pericolosità sismica 1_10000

- Carta frequenze naturali_Fonte_Ms_3_2022
- Carta indagini Fonte Ms 3_2022
- Carta_MS_FA
- Carta_MS_FV
- Indagini_Ms3_Fonte
- Relazione MS3_Fonte
- Elaborati relativi alla compatibilità idraulica (prot. 17206 del 13/12/2022);
 - Rel RVO VCI PI Variante 2
 - Tav01 RVO VCI PI Variante 2

VISTA la delibera della Giunta Regionale nr. 1381 del 12/10/2021 – “linee guida regionali per gli Studi di Microzonazione Sismica per gli strumenti urbanistici comunali, Modifiche alla D.G.R. 1572/2013 e chiarimenti sulle modalità applicative;”

CHE in data 19/12/2022 con nota prot. 17442-17444 è stato richiesto il parere di compatibilità sismica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 6 giugno 2001 nr. 380 e di compatibilità idraulica ai sensi del D.G.R. nr. 1322 del 10 maggio 2006 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESO che per quanto concerne la fase di consultazione, partecipazione e concertazione prevista dalla L.R. 11/2004, la presente variante è da intendere perfezionamento del secondo Piano degli Interventi vigente per il quale in precedenza si è sufficientemente adempiuto con l'incontro degli enti pubblici e delle associazioni economiche e sociali;

PRESO ATTO che la presente variante urbanistica, completa delle eventuali osservazioni di valenza ambientale, sarà successivamente sottoposta alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006

DATO ATTO che la procedura rispetta i principi del Piano Triennale della Trasparenza e Integrità di cui alla deliberazione approvata dalla Giunta Comunale n. 2 del 18/01/2022;

CHE dopo l'illustrazione tecnica del II P.I. si passerà all'esame ed alla votazione delle schede puntuali, alle quali seguirà una votazione finale complessiva del Piano ;

DATO ATTO che ai fini di quanto stabilito dall'art. 78 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 che recita testualmente: *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;*

ACQUISITO il parere di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

PROPONE

1. di richiamare e approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di procedere all'illustrazione tecnica della seconda variante al Piano degli Interventi nr. 2 all'esame ed alla votazione delle schede puntuali, alle quali seguirà una votazione finale complessiva della variante stessa.

IL SINDACO
Ceccato Luigino

PARERI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE <i>Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267</i>	
Parere in ordine alla regolarità tecnica:	
☒ FAVOREVOLE	
☐ CONTRARIO	
➤ visto di regolarità e completezza dell'istruttoria	Griggion Giuseppe _____
➤ Il Responsabile Area Urbanistico Finanziaria:	Griggion Giuseppe _____

Parere in ordine alla regolarità contabile

☒ **FAVOREVOLE**

☐ **CONTRARIO**

☐ Si attesta che l'atto **non comporta oneri riflessi diretti o indiretti** sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Responsabile Area Urbanistico Finanziaria: Griggion Giuseppe _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Comunale;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come riportati nella presente deliberazione;

Il Sindaco spiega che questa sera viene adottata la variante n. 2 al secondo Piano degli Interventi; spiega che una delle questioni più delicate è la normativa sul consumo del suolo. Evidenzia che la Regione Veneto ha attribuito al Comune di Fonte solo 4 ettari di consumo di suolo fino al 2050.

Dalla ricognizione effettuata dall'entrata in vigore della norma compresa questa variante sono stati utilizzati circa mq. 32.000 di aree che computano nel consumo di suolo.

Il Consigliere Sommadossi chiede spiegazioni sul quantitativo di aree che computano nel consumo di suolo e chiede se i cittadini ne sono informati che con questa variante vengono consumati altri 12.000 mq circa.

Interviene il Responsabile Griggion facendo presente che tempo fa è stata approvata una variante al PATI in merito all'intervenuta normativa regionale sul consumo di suolo e pertanto i cittadini ne sono informati. Si riconosce tuttavia che trattasi di una normativa molto tecnica di difficile applicazione anche per gli addetti ai lavori; chiunque deve avere sul tema un concetto molto semplice: al di là dei conteggi svolti dalla Regione il Comune di Fonte dispone di poca superficie da consumare in quanto ha un consolidato molto ampio al cui interno ci sono vaste aree degradate con amplissima potenzialità edificatoria che non sono mai state utilizzate e quindi che senso avrebbe disporre di ulteriori aree da consumare a scapito del suolo agricolo? Si pensi alle aree ex Facco, Ex Pizzolotto, Centro di Onè, le aree di espansione di via Gaidola, l'ex campo sportivo parrocchiale di Onè, etc. Griggion fa presente che le aree che potenzialmente consumano suolo sono state distribuite ma non realizzate; si tenga presente che da una ricognizione effettuata, che sarà nel tempo dettagliata nel registro fondiario del consumo di suolo, di quanto distribuito risultano consumati negli ultimi 10 anni circa mq. 8.000 e quindi 800 mq/anno. Questo significa che quanto è stato distribuito non è stato attuato e quindi nelle prossime varianti quanto previsto dovrà essere verificato con i legittimi proprietari e se non ne verrà garantita l'attuazione le aree dovranno essere riclassificate in modo che le stesse tornino nella disponibilità programmatica del Comune.

VARIANTI DI ASSESTAMENTO

VISTA ed esaminata la scheda di variante 1;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante n. 1.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 1

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
1	14631	19/11/2018	la variante prevede l'eliminazione di un lotto libero di tipo A (mc 800) all'interno del

		Tessuto da riqualificare TRQ/20 di Onè, e il trasferimento delle possibilità edificatorie stralciate nel Tessuto da riqualificare TRQ/19/2. La modifica prevede inoltre un ampliamento di quest'ultimo tessuto con individuazione di un lotto libero di tipo A (mc 800) e la riduzione del vincolo stradale derivato da via S. Vito. L'intervento edificatorio sarà realizzabile solo nell'ambito lungo via S. Vito puntualmente definito. L'area del nuovo lotto è allo stato attuale utilizzata a seminativo e non presenta caratteristiche vegetazionali di particolare interesse. La variante comporta consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017
--	--	---

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 2;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 2.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 2 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
2	16141	17/12/2018	stralcio di un lotto libero di tipo A (mc 800) all'interno del Tessuto da riqualificare TRQ/35/2 in via Lastego a Onè. La modifica trova motivazione sulla base di una richiesta che rientra tra quelle avanzate ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale 16.04.2015, n.4 (varianti verdi). Si prevede l'attribuzione al lotto della destinazione a verde privato senza alcuna possibilità edificatoria.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 3

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 3.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 3 con la prescrizione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
3	5588	26/04/2019	rettifica di una imprecisione cartografica riguardante una sagoma limite di mq 200 all'interno del Tessuto extraurbano di edificazione con impianto storico TES/2 nel Borgo Meneghetti. La rettifica cartografica prevede il ripristino della esatta posizione della sagoma limite di mq 200, così come approvata nel previgente Piano Regolatore Generale

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 4;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 4.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 4 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
4	8816	04/07/2019	riclassificazione di un'area lungo via Carpenedo a Onè, da Tessuto extraurbano di edificazione da sottoporre a riordino TER/11/2 ad area agricola ZEA. L'area è attualmente ineditata e utilizzata a seminativo. La variante è redatta sulla base di una richiesta che rientra tra quelle avanzate ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale 16.04.2015, n.4 (varianti verdi).

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 5;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 5.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 5 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
5	10086	06/08/2019	ricostruzione in zona agricola di un fabbricato residenziale in via Pagnano a Fonte Alto assoggettato a grado di protezione conservativo 3. L'edificio oggetto di precedente demolizione andrà ricostruito con le medesime posizione, caratteristiche tipologiche ed architettoniche della struttura originaria.

VIENE illustrata la scheda di variante n. 6

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 6

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 6 con l'indicazione sopra descritta

AR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
6	12971	14/10/2019	stralcio di un lotto libero di tipo A (mc 800) all'interno del Tessuto da riqualificare TRQ/36/1 in via Lastego a Onè. La modifica è motivata sulla base della richiesta che rientra tra quelle avanzate ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale 16.04.2015, n.4 (varianti verdi). Si prevede l'attribuzione al lotto della destinazione a verde privato senza alcuna nuova possibilità edificatoria, sulla parte del lotto priva di edificazione. Si conferma il cono visuale da Via Lastego.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 7;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 7.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 7 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
7	13381	22/10/2019	Interessa una variante al tabulato di sottozona delle Norme Tecniche Operative del PI relativo al Tessuto produttivo polifunzionale TPP/3 in via Asolana a Onè; la modifica normativa prevede la riduzione in questa zona della distanza minima dai confini da ml 10,00 a ml 5,00.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 8;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 8.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n.8 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
8	13632	28/10/2019	perimetrazione di una Unità Minima di Intervento in via Lastego nella contrada Mattarelli, con individuazione di un lotto libero di tipo D (mc 600) e contestuale riduzione del vincolo stradale. L'edificazione nel lotto è subordinata alla cessione a titolo gratuito al Comune di Fonte di un'area di mq 500 per la realizzazione di un parcheggio pubblico. Il lotto è attualmente coltivato a seminativo e privo di elementi vegetazionali di interesse ambientale. L'area in passato è stata interessata da PUA rimasto inattuato. La variante comporta consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 09;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 09.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 09 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
09	15731	10/12/2019	ampliamento in via Menegoni a Fonte Alto di un Tessuto consolidato recente di media o bassa densità TCR/2/3 per una larghezza di ml 9,00 verso ovest; la modifica è finalizzata a consentire un ingresso autonomo all'unità immobiliare interessata da grado di protezione conservativo 3. La parte oggetto di ampliamento viene riclassificata da agricola ZEA/E in TCR/2/3 con riduzione del vincolo stradale. L'intervento è compatibile con quanto previsto all'articolo 104 delle NTO del PI a riguardo di limitate modifiche al consolidato. L'ambito interessato dalla modifica è attualmente incolto e privo di elementi vegetazionali di interesse

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 10;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 10.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 10 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
10	6059	03/06/2020	riclassificazione di parte di un lotto di tipo C (mc 2000) in via S. Salvatore a Fonte Alto come verde privato inedificabile. L'area è attualmente inedificata e utilizzata come giardino pertinenziale. La variante è redatta sulla base di una richiesta che rientra tra quelle avanzate ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale 16.04.2015, n.4 (varianti verdi).

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 11;

Sindaco propone di ridurre la volumetria e quindi concede due lotti di tipo "D" in modo che vengano costruite due unità immobiliari unifamiliari.

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 11.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;
Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 11 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE	DELIBERATO
11	6267	08/06/2020	individuazione di due lotti liberi di tipo A (mc 800) in un Tessuto consolidato recente di media o bassa densità sito via Tiziano a Onè. La nuova previsione edificatoria si configura come completamento di un ambito già edificato e dotato di tutte le opere di urbanizzazione. Andrà realizzato un unico accesso per i due lotti su via Tiziano. La modifica urbanistica non comporta sottrazione di territorio a destinazione agricola. La realizzazione dei nuovi edifici potrà essere attuata una volta definiti gli studi sismici sull'area interessata dalla faglia.	individuazione di due lotti liberi di tipo D (mc 600/ciacuno) in un Tessuto consolidato recente di media o bassa densità sito via Tiziano a Onè. La nuova previsione edificatoria si configura come completamento di un ambito già edificato e dotato di tutte le opere di urbanizzazione. Andrà realizzato un unico accesso per i due lotti su via Tiziano. La modifica urbanistica non comporta sottrazione di territorio a destinazione agricola. La realizzazione dei nuovi edifici potrà essere attuata una volta definiti gli studi sismici sull'area interessata dalla faglia.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 12;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 12.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;
Consiglieri votanti n. 11;
Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 12 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
12	7409	02/07/2020	individuazione di due lotti liberi di tipo D (mc 600) in un Tessuto extraurbano di edificazione da sottoporre a riordino TER/5, sito in via Falier a Onè. L'intervento si configura come completamento di un ambito già dotato di tutte le opere di urbanizzazione e inserito nell'ambito di urbanizzazione consolidata di cui alla L.R. 14/2017. Nell'intervento vengono ricomprese le volumetrie esistenti con l'obiettivo della riqualificazione dell'area. La realizzazione dei nuovi edifici potrà essere attuata una volta definiti gli studi sismici sull'area interessata dalla faglia

Esce l'Assessore Comin e dunque i presenti sono 10.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 13;

Si propone di trasformare il lotto "B" (1200 mc) in due lotti di tipo "D" (600 mc/ciascuno) con le modifiche sopra proposte.

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 13.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 10;

Consiglieri votanti n. 10;

Consiglieri favorevoli n. 10;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 13 con l'indicazione sopra descritta

VA R	PROT	DATA	DESCRIZIONE	DELIBERATO
13	9785	31/08/2020	ampliamento di un'area con Tessuto da riqualificare TRQ/9/2 sito a Onè in via Monte Grappa. L'ampliamento è finalizzato a consentire la trasformazione del lotto libero esistente da tipo A (mc 800) a tipo B (mc 1200). La modifica viene ad interessare un ambito già edificato e dotato di tutte le opere di urbanizzazione. L'intervento è compatibile con quanto previsto all'articolo 104 delle NTO del PI a riguardo di limitate modifiche al consolidato. La variante comporta consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017	ampliamento di un'area con Tessuto da riqualificare TRQ/9/2 sito a Onè in via Monte Grappa. L'ampliamento è finalizzato a consentire la trasformazione del lotto libero esistente da tipo (mc 800) in due lotti di tipo D (mc 600/ciascuno). La modifica viene ad interessare un ambito già edificato e dotato di tutte le opere di urbanizzazione. L'intervento è compatibile con quanto previsto all'articolo 104 delle NTO del PI a riguardo di limitate modifiche al consolidato. La variante comporta consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017

Alle ore 20.14 rientra l'Assessore Comin e i presenti sono 11.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 14;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 14.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 6 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
14	10010	07/09/2020	cambio di destinazione di un lotto sito in via delle Industrie a Onè, da Tessuto residenziale da riqualificare TRQ/28 a Tessuto produttivo polifunzionale TPP/8. La modifica urbanistica riguarda un ambito allo stato attuale non utilizzato ai fini residenziali e con sovraeretto un fabbricato abitativo di proprietà. L'area è inserita nel principale ambito produttivo comunale e direttamente contermina con fabbricati a destinazione artigianale. L'area di variante è inclusa nell'area di urbanizzazione consolidata di cui alla L.R. 14/2017. Cambi di destinazione urbanistica e la realizzazione di nuovi edifici nel lotto potranno essere attuati una volta definiti gli studi sismici sull'area interessata dalla faglia.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 15;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 15.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 15 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
15	10486	18/09/2020	individuazione di un edificio non più funzionale alle esigenze del fondo sito in via Fontanazzi a Fonte Alto. Si tratta di un annesso agricolo parte di un insediamento rurale che non risulta più necessario ai fini della conduzione aziendale agricolo come certificato da specifica analisi agronomica. E' stato integrato l'elaborato E1 di schedatura relativa a questa tipologia di interventi, con l'inserimento della nuova scheda n. 58. La variante prevede la possibilità del recupero volumetrico dell'esistente con destinazione residenziale, anche con ristrutturazione globale del fabbricato.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 16;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 16.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 16 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
16	10950	30/09/2020	ampliamento del tessuto residenziale TCP/17/3, in precedenza oggetto di Piano Urbanistico Attuativo, in via Fratta a Onè. La variante prevede l'ampliamento verso ovest dell'area residenziale in coerenza con quanto previsto dal PATI vigente, che individua tale ambito all'interno dei limiti fisici alla nuova edificazione residenziale. Si prevede il collegamento con via Fratta fino per servire la nuova area edificabile. Gli interventi edificatori sono soggetti a UMI che prevede una volumetria massima residenziale di mc 1200. L'area è attualmente utilizzata ai fini agricoli e priva di elementi di interesse vegetazionale. La variante comporta consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017. La realizzazione di nuovi edifici nel lotto potrà essere attuata una volta definiti gli studi sismici sull'area interessata dalla faglia

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 17;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 17.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 17 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
17	14853	21/12/2020	ampliamento di Tessuto extraurbano di edificazione da sottoporre a riordino TER/22, sito in via Rù a Fonte Alto. La variazione interessa un'area ZEA agricola al fine di ampliare il lotto libero di tipo D (mc 600), consentendone la riclassificazione in lotto libero di tipo A (mc 800). L'area interessata dall'ampliamento non è più utilizzata ai fini agricoli. L'intervento è compatibile con quanto previsto all'articolo 104 delle NTO del PI a riguardo di limitate modifiche delle aree consolidate. La modifica comporta consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 19;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 19.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 19 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
19	10654	04/08/2022	la variante 19 riguarda l'ampliamento di Tessuto extraurbano di edificazione con impianto storico TES/8/2, sito in via S. Margherita a Onè. La variante interessa inoltre l'individuazione di una sagoma limite per la nuova edificazione di mq 130 e altezza massima di ml 6,50. Le variazioni riguardano un'area ZEA agricola compresa tra due fabbricati esistenti, nella quale non sono presenti elementi vegetazionale di particolare interesse. L'intervento è compatibile con quanto previsto all'articolo 104 delle NTO del PI a riguardo di limitate modifiche delle aree già consolidate.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 20;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 20.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 20 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
20	4016	26/03/2021	riduzione del vincolo stradale di via Menegoni a Fonte Alto da ml 10,00 a ml 5,00. La riduzione interessa solo gli ambiti ricadenti all'interno dei Tessuti extraurbani di edificazione con impianto storico TES/3/1 e TES/3/2. Viene stralciata in queste zone l'indicazione grafica del vincolo stradale, che viene comunque riportata nei tabulati di sottozona, specificando che in questi Tessuti la distanza minima da via Menegoni è di ml 5,00.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 21;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 21.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 21 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
21	5563	28/04/2021	cambio di destinazione di un lotto sito in via delle Industrie a Onè, da area a verde privato in Tessuto da riqualificare TRQ/28 a Tessuto produttivo polifunzionale TPP/8. La modifica urbanistica riguarda un ambito allo stato attuale privo di elementi vegetazionali. In realtà l'area è pertinenza della contermine attività di noleggio carrelli elevatori e macchinari vari. La variante prevede il solo utilizzo dell'area quale piazzale per il parcheggio e la movimentazione mezzi. L'area di variante è inclusa nell'area di urbanizzazione consolidata di cui alla L.R. 14/2017. La realizzazione di nuovi edifici nel lotto potrà essere attuata una volta definiti gli studi sismici sull'area interessata dalla faglia.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 22;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 22

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 22 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
22	6383	17/05/2021	interessa fabbricati localizzati nel margine sud del territorio comunale con accesso da una laterale di via Ronchi. I due fabbricati sono interessati da gradi di protezione conservativi. Allo stato attuale entrambi gli edifici versano in stato di grave degrado edilizio. Il PI vigente, a seguito di una precedente schedatura agronomica, ha confermato non la funzionalità del fabbricato nord alle necessità dell'azienda agricola (n. 31). L'attuale proprietà non svolge alcuna attività imprenditoriale agricola e i fabbricati sono inutilizzati ai fini agricolo- produttivi (vedi relazione agronomica). La variante prevede la classificazione anche dell'edificio a sud come non più funzionale alle esigenze del fondo con il n. 31. Si prescrive che il recupero ai fini residenziali dei fabbricati debba avvenire con la riproposizione delle caratteristiche originarie a livello tipologico e formale architettonico

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 23;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 23.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 23 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
23	9602	26/07/2021	interessa lotti residenziali siti in via Signoria a Fonte Alto. Il vigente PI individua all'interno del Tessuto extraurbano di edificazione da sottoporre a riordino TER/1/1 due lotti liberi di tipo B (mc 1200 cadauno). L'area è attualmente coltivata a seminativo e priva di elemento vegetazionali di particolare interesse. La variante prevede l'individuazione di due lotti liberi di tipo D (mc 600) nel lotto libero ovest attualmente di tipo B (mc 1200); la capacità teorica della nuova edificazione di quest'ultimo lotto rimane inalterata e pari a mc 1200, anche se con riduzione della superficie del lotto. Si prescrive che la progettazione dei due nuovi lotti dovrà prevedere un solo accesso su via Signoria. E' prescritta verso sud una fascia di mitigazione ambientale a verde arboreo ed arbustivo di ml 10,00 su tutti i tre lotti.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 25;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 25.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 25 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
25	10075	06/08/2021	stralcio di un lotto libero di tipo A (mc 800) all'interno del Tessuto da riqualificare TRQ/18/2 in via Gaidola a Onè. La modifica è motivata sulla base della richiesta che rientra tra quelle avanzate ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale 16.04.2015, n.4 (varianti verdi). Si prevede l'attribuzione al lotto della destinazione a verde privato senza alcuna nuova possibilità edificatoria, sulla parte del lotto priva di edificazione.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 26;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 26.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 26 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
26	10329	11/08/2021	Ampliamento del Tessuto consolidato recente TCR/17 in via S. Margherita a Onè. Il progetto prevede la parziale riduzione dell'attuale TCR/17 sul limite sud e l'ampliamento dell'area residenziale lungo via S. Margherita con individuazione di un'area di verde privato e un lotto libero di tipo D (mc 600). La riclassificazione urbanistica interessa terreni agricoli marginali a seminativo. La variante comporta consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 27;

Il Consigliere Boffo chiede di chiarire meglio cosa prevede la scheda.

Interviene il Responsabile Griggion che spiega come la scheda prevede che il recupero dell'edificio possa avvenire anche con il cambio d'uso a fini residenziali; illustra che fin dagli anni '60 il fabbricato aveva destinazione ricettiva. In sostanza si potrà ricostruire o il ristorante o trasferire l'immobile a fini residenziali. Precisa che il PT provinciale ha classificato l'immobile come vecchia struttura da preservare e quindi la ricostruzione dovrà avvenire sullo stesso sedime.

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Presidente pone in votazione la scheda di variante ambito n. 27.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 27 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
-----	------	------	-------------

27	10412	13/05/2021	riguarda aree comprendenti l'ex fabbricato commerciale denominato "Ristorante Vecchio Mulino" sito in via Lastego. Il fabbricato è stato oggetto di un incendio che ha comportato il rilascio del certificato di inagibilità dell'immobile in data 06/10/2011. Nel frattempo le condizioni statiche dell'edificio sono ancor più peggiorate e non esiste più l'attività di ristorazione. La variante, con specifica scheda normativa n. 17, prevede il recupero della originaria volumetria a destinazione turistico-ricettiva, consentendo comunque il cambio d'uso residenziale, nel rispetto della tipologia e dei principali caratteri architettonici del vecchio edificio, con il mantenimento delle distanze dal nuovo sedime stradale e dal corso d'acqua esistente. Si prevede inoltre la cessione gratuita al Comune di Fonte da parte della proprietà dei terreni necessari ai lavori di messa in sicurezza di via Lastego e per un suo eventuale allargamento; da parte sua il Comune di Fonte procederà alla sdemianializzazione e cessione alla proprietà di aree di pertinenziali dell'edificio.
----	-------	------------	--

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 28;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 28.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 28 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
28	8515	01/07/2021	interessa un fabbricato a destinazione produttiva sito in zona impropria a Fonte Alto; l'edificio è individuato dal vigente PI tra quelli per i quali può essere richiesto il credito edilizio. Con la presente variante viene elaborata la scheda normativa 18 per il recupero volumetrico per un massimo di mc 450 come annesso alla residenza, previa demolizione del fabbricato esistente

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 32;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 32.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 32 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
32	10014	20/07/2022	riclassificazione di un'area a Fonte Alto da Tessuto da riqualificare TRQ/4/2 a

			verde privato. La modifica è motivata sulla base della richiesta che rientra tra quelle avanzate ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale 16.04.2015, n.4 (varianti verdi). Si prevede l'attribuzione al lotto della destinazione a verde privato senza alcuna nuova possibilità edificatoria
--	--	--	---

Alle ore 20.45 esce il Consigliere Boffo e dunque i presenti sono 10.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 33;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 33.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 10;

Consiglieri votanti n. 10;

Consiglieri favorevoli n. 10;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 33 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
33	10413	28/07/2022	riclassificazione di due lotti in via Giolli a Onè da Tessuto da riqualificare TRQ/19/2 a verde privato. La modifica è motivata sulla base della richiesta che rientra tra quelle avanzate ai sensi dell'articolo 7 della Legge Regionale 16.04.2015, n.4 (varianti verdi). Si prevede l'attribuzione ai lotti della destinazione a verde privato senza alcuna nuova possibilità edificatoria.

Alle ore 20.48 rientra il Consigliere Boffo e dunque i presenti sono 11.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 34;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 34.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 34 con l'indicazione sopra descritta

VAR	PROT	DATA	DESCRIZIONE
34	10901	09/08/2022	riclassificazione di un lotto sito in via S. Vito a Onè da area agricola a Tessuto extraurbano di edificazione da sottoporre a riordino TRQ/6/1 con individuazione di un lotto libero di tipo A (mc 800) ai fini abitativi. L'intervento è compatibile con quanto previsto all'articolo 104 delle NTO del PI a riguardo di limitate modifiche al consolidato. L'area del nuovo lotto è allo stato attuale utilizzata a seminativo e non presenta caratteristiche vegetazionali di particolare interesse. La variante comporta consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017.

Il Sindaco chiede l'intervento del Responsabile Griggion che relaziona sul contenuto della variante.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 35;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 35.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 35 con l'indicazione sopra descritta

VAR	DESCRIZIONE
35	modifiche alla previsione del percorso ciclopedonale lungo il torrente Lastego. Tali modifiche riguardano una errata individuazione nel vigente PI di questo percorso come esistente invece che di progetto; il tratto nord del percorso viene modificato prevedendo la realizzazione del percorso lungo via Monte Forcelle fino al congiungimento con via Monte Grappa, eliminando il tratto all'interno dell'area per l'istruzione. Verso sud si prevede la continuazione del percorso con un nuovo tratto lungo il torrente fino al collegamento con via Lastego in corrispondenza dell'ambito di variante 8.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 36;

Alle ore 20.54 entra il Consigliere Sarai e dunque i presenti sono 12.

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 36.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 12;

Consiglieri votanti n. 12;

Consiglieri favorevoli n. 12;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 36 con l'indicazione sopra descritta

VAR	DESCRIZIONE
36	modifica della geometria di un lotto libero di tipo D (mc 600) all'interno del Tessuto extraurbano di edificazione da sottoporre a riordino TER/6/1 in via Signoria a Fonte Alto. La modifica è dovuta al recepimento dello stato di fatto, in quanto il lotto è già edificato, ed al contenimento del consumo di suolo riguardante la parte est del lotto (L.R. 14/2017).

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 37;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 37.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 12;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11

Consiglieri astenuti: n. 1 (Sarai);

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 37 con l'indicazione sopra descritta

VAR	DESCRIZIONE
37	stralcio di un lotto posto all'interno del Tessuto da riqualificare TRQ/26/2b in via Giorgione a Onè. La modifica trova ragione nel venir meno dell'interesse ad edificare da parte della proprietà ed al contenimento del consumo di suolo (L.R.14/2017

Esce il Sindaco e dunque i presenti sono 11 e interviene il Responsabile Griggion che relaziona sul contenuto della variante.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 38;

Interviene il Consigliere Sommadossi il quale evidenzia che la tabella sul consumo del suolo (pag. 58 della Relazione Programmatica), ma riporta il "risparmio" di consumo del suolo.

Il Responsabile Griggion conferma la necessità che la tabella sia verificata per le schede 37/38.

Il Vicesindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 38.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 38 con l'indicazione sopra descritta

VAR	DESCRIZIONE
38	riduzione della superficie di un lotto libero di tipo B (mc 1.200) posto all'interno del Tessuto da riqualificare TRQ/26/2b in via Giorgione a Onè. La modifica trova ragione nel sovradimensionamento della superficie del lotto rispetto alle possibilità edificatorie ed al contenimento del consumo di suolo (L.R.14/2017).

Alle ore 21.03 rientra il Sindaco e dunque i presenti sono 12.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 39;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 39.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 12;

Consiglieri votanti n. 12;

Consiglieri favorevoli n. 12;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 39 con l'indicazione sopra descritta

VAR	DESCRIZIONE
39	individuazione di un verde privato in un lotto libero di tipo B (mc 1.200) posto all'interno del Tessuto da riqualificare TRQ/36/1b in via Lastego a Onè. La modifica trova ragione nella maggiore tutela del verde lungo il corso d'acqua a nord del lotto ed al contenimento del consumo di suolo (L.R.14/2017).

Per questa scheda il Sindaco chiede l'intervento del Responsabile Griggion.

VISTA ed esaminata la scheda di variante n. 40;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 40.

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 12;

Consiglieri votanti n. 11;

Consiglieri favorevoli n. 11;

Consiglieri astenuti n. 1 (Sommadosi);

DELIBERA

di adottare la scheda di variante n. 40 con l'indicazione sopra descritta

VAR	DESCRIZIONE
40	recepimento della legge regionale 30.12.2016, n. 30 relativamente alla fascia di rispetto cimiteriale di ml 200

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO quanto sopra riportato;

UDITI gli interventi descritti in premessa;

Il Sindaco pone in votazione la variante n. 2 del secondo P.I.;

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito:

Consiglieri presenti n. 12;

Consiglieri votanti n. 12

Consiglieri favorevoli n. 12;

DELIBERA

- DI RICHIAMARE** e approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- DI ADOTTARE** nel suo complesso la seconda variante al Piano degli Interventi n. 2 ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 riguardante varianti di assestamento, modifiche alla Norme Tecniche Operative,

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 31 del 27-12-2022 - Pag. 21 - COMUNE DI FONTE

integrazione del repertorio delle schede normative, l'istituzione del registro dei crediti edilizi, modifiche ed integrazioni all'elaborato "*edifici non più funzionali al fondo*", modifica integrazioni dell'elaborato E3 "*schede ed ambiti agricoli*", istituzione del registro fondiario del consumo di suolo e composta dagli elaborati di seguito indicati:

- A- Relazione programmatica; (prot. 16842 del 05/12/2022);
- B- modifiche ed integrazioni Norme Tecniche Operative (prot. 16842 del 05/12/2022);
- B1- Integrazioni Repertorio schede normative (prot. 16842 del 05/12/2022);
- D- Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) (prot. 16842 del 05/12/2022);
- E1 – Edifici non funzionali al fondo (prot. 16842 del 05/12/2022);
- E3 – Ambiti zone agricola (prot. 16842 del 05/12/2022);
- H – Registro fondiario Consumo di suolo (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Verifica dimensionamento (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 1 a - intero territorio com. Nord – zonizz. e vincoli (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 1 b - intero territorio com. Sud – zonizz. e vincoli (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 3 a - intero territorio com. Nord – Ambiti agricoli (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 3 b - intero territorio com. Sud – Ambiti agricoli (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 4 a - Zone significative – Fonte Alto (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 4 b - Zone significative – Fonte Alto (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 4 c - Zone significative – Fonte Alto Est (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 4 d - Zone significative – Onè Ovest (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 4 e - Zone significative – Onè Est (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 4 f - Zone significative – Onè Sud (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 4 g - Zone significative – Zone produttive Sud (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborato 6 - Verifica consumo di suolo (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Documentazione informatica con quadro conoscitivo; (prot. 16842 del 05/12/2022);
- Elaborati relativi alla compatibilità sismica (prot. 11078 del 12/08/2022);
 - Carta pericolosità sismica 1_10000
 - Carta frequenze naturali_Fonte_Ms_3_2022
 - Carta indagini Fonte Ms 3_2022
 - Carta_MS_FA
 - Carta_MS_FV
 - Indagini_Ms3_Fonte
 - Relazione MS3_Fonte
- Elaborati relativi alla compatibilità idraulica (prot. 17206 del 13/12/2022);
 - Rel RVO VCI PI Variante 2
 - Tav01 RVO VCI PI Variante 2

3. **DI DARE ATTO** che la variante n. 2 del secondo P.I così adottata:

- modifica puntualmente alcune scelte urbanistiche del Piano degli Interventi in adeguamento all'art. 18 comma 7 della L.R. 11/2004;
- si adegua alla L.R. 4/2015 in particolare all'art. 7 in materia di c.d. "*Varianti Verdi*";
- modifica e integra le Norme Tecniche Operative e il Repertorio delle schede normative;

- Recepisce alcuni contenuti della L.R. 14/2017 in materia di consumo di suolo
- Adegua gli estratti cartografici dell'elaborato E3 – schede ambiti agricoli
- Adegua la normativa in materia compatibilità idraulica e sismica
- Riconferma tutti gli ulteriori elaborati del previgente P.I. non modificati;

4. **DI DARE ATTO** dell'entrata in vigore, sin dal momento dell'adozione, delle misure di salvaguardia del P.I., ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004;
5. **DI INCARICARE** il responsabile dell'Area Urbanistico Finanziaria di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to CECCATO LUIGINO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to BRINDISI FULVIO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 12-01-23 .

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ DELIBERAZIONE

(Art. 134 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e Art. 32 L. 69/2009)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ildecorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione all'Albo on-line del Comune, (comma 3, dell'Art. 134 del Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000, n. 267 e Art. 32 L. 69/2009).
- Per conferma della deliberazione di Giunta Comunale/Consiglio Comunale con voto favorevole della maggioranza assoluta dei componenti il Consiglio Comunale, su richiesta di 1/5 dei Consiglieri Comunali (art. 127, comma 2, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267).

Fonte, li

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

F.to ZILIOTTO STEFANIA

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addi,

IL FUNZIONARIO INCARICATO