

MODALITA' VERSAMENTO IMU DA PARTE DEI SOGGETTI RESIDENTI ALL'ESTERO

L'IMU, Imposta Municipale Propria, è dovuta anche da tutti coloro (italiani o stranieri) che, pur non essendo residenti nel territorio dello Stato, possiedono in Italia fabbricati, aree fabbricabili in qualità di proprietari oppure come titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, ecc.).

Riduzione IMU per i pensionati residenti all'estero (art. 1, comma 48, della Legge 178/2020). E' applicata nella misura del 50% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

Nel caso non sia possibile utilizzare il modello F24 per effettuare i versamenti IMU, si può provvedere come segue (come specificato nel [Comunicato Stampa del 31 maggio 2012 emesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze](#)):

- **per la quota spettante al Comune**, i contribuenti devono effettuare un bonifico bancario sul conto di tesoreria presso

IBAN IT 42 H0306964707100000046011
BIC/SWIFT BCITITMM

. Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla "IMU", il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo;
- l'annualità di riferimento;
- l'indicazione "Acconto" o "Saldo" nel caso di pagamento in due rate o "Acconto e Saldo" nel caso di pagamento in unica soluzione .

La copia del versamento deve essere inoltrata al Comune per i successivi controlli (tributi@comune.fonte.tv.it).

Codici tributo per modello F24		
Codice catastale Comune di Fonte: D680		
Tributo	Codice	descrizione
IMU di competenza del Comune	3912	IMU – abitazione principale A1- A8 –A9 e pertinenze
	3916	IMU – aree edificabili
	3918	IMU – altri fabbricati
	3930	IMU – immobili ad uso produttivo categoria D – incremento Comune
IMU di competenza dello Stato	3925	IMU – immobili ad uso produttivo categoria D – quota STATO

PER INFORMAZIONI.

Telefono : 0423- 948272 int. 6

e-mail ufficio: tributi@comune.fonte.tv.it