COMUNE DI FONTE
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato 4 a

Scala 1:2.000

2^ PIANO DEGLI INTERVENTI
2^ variante

Zone significative - Fonte Alto nord

Il Sindaco:
Luigino Cucato

I progettisti:
Raffaele Sirtori - architetto
Lucia Stefani - paesaggio
Marco Lauro - ingegnere
Geoinplan Engineering - VAS Vinca

Il Responsabile Ufficio Urbanistico
Giuseppe Grigiato

DATA Novembre 2023

LEGENDA **NTO**

Sistema insediativo:

Tessuti

- TS - Tessuti storici — Art. 58
- TSN - Tessuti storici novecenteschi — Art. 59
- TCR - Tessuti consolidati recenti di media o bassa densità — Art. 63
- TCP - Tessuti consolidati pianificati — Art. 64
- TRQ - Tessuti da riqualificare — Art. 69
- TPP - Tessuti produttivi polifunzionali — Art. 65
- TPC - Tessuti produttivi consolidati — Art. 66
- TCF/TPF - Tessuti residenziali/produttivi in corso di formazione — Art. 67
- Verde privato — Art. 41

Ambiti

- ATU - Ambiti di trasformazione urbana con riqualificazione e riconversione — Art. 71
- ATR - Ambiti di trasformazione residenziale — Art. 72
- ARV - Ambiti di trasformazione per servizi e tutela ambientale — Art. 74
- ATN - Ambiti di trasformazione non soggetti a perequazione — Art. 75
- ASA - Ambiti con strumenti approvati — Art. 76
- obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) — Artt. 22-23
- Piano Urbanistico Vigente (P.U.A.) — Artt. 22-23
- Progettazione Unitaria (P.U.) — Art. 22
- Sagoma limite — Art. 9
- U.M.I. (unità minima di intervento) — Art. 22
- Ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004 — Art. 97
- Ambito soggetto ad accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004 — Art. 97
- Aree interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale — Art. 96
- Attivita' produttiva in zona impropria — Art. 93
- Attività produttiva da trasferire — Art. 93
- Attività turistico-ricettiva — Art. 94

Prescrizioni particolari

- Scheda Normativa — Art. 22

Sistema ambientale

- ZEA - Zone extra-urbane agricole — Art. 79
- TER - Tessuti extra-urbani di edificazione da sottoporre a riordino — Art. 80
- TES- Tessuti extra-urbani di edificazione con impianto storico — Art. 80
- Lotto libero di tipo 'A' (800 mc) — Art. 9
- Lotto libero di tipo 'B' (1200 mc) — Art. 9
- Lotto libero di tipo 'C' (2000 mc) — Art. 9
- Lotto libero di tipo 'D' (600 mc) — Art. 9

Cartiglio classificazione:

- tipo di tessuto o ambito
- n° di riferimento tessuto o ambito
- intervento diretto (IED)
- obbligo di PUA (O)
- PUA vigente (V)
- sottoclasse (a, b)

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

- IS - aree per l'istruzione — Art. 85
- IC - aree per attrezzature di interesse comune — Art. 86
- VS - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport — Art. 87
- P - aree per parcheggi — Art. 88
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti — Art. 90
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto — Art. 90
- Viabilità di progetto — Art. 89
- Piazza pedonale di progetto — Art. 9

Vincoli e rispetti

- Immobili protetti con grado di protezione — Artt. 43-44
- Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (n=numero scheda) — Art. 81
- Immobili con vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 — Art. 29
- Credito edilizio — Art. 26
- Zone di rispetto e di vincolo
  - 1 vincolo cimiteriale — Art. 31
  - 2 rispetto stradale — Art. 32
  - 3 rispetto depuratori — Art. 36
  - 4 rispetto pozzi — Art. 38
  - 5 rispetto elettrodotti — Art. 33
  - 6 rispetto metanodotto — Art. 33
  - 7 rispetto allevamenti zootecnici intensivi — Art. 37
- Intervento puntuale in fascia di rispetto — Art. 35
- Vincolo idraulico — Art. 32
- Vincolo art. 41, L.R. 11/2004 — Art. 35
- Vincoli D.Lgs. 42/2004
  - 1 vincolo monumentale
  - 2 vincolo paesaggistico
  — Art. 29
- Cono visuale — Art. 51
- Edificio di cui si prevede l'abbattimento — Art. 9
- Allineamento — Art. 9