

COMUNE DI FONTE
Provincia di Treviso

P.R.C.

Elaborato

4

Scala

1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
VARIANTE PARZIALE N. 2
STATO DI FATTO

Individuazione ambiti oggetto di variante

Il Sindaco
Massimo Tassi

Il Segretario Comunale
dott. Renato Cappelletti

Il progettista
Ing. Mario Gattuso

DATA Settembre 2012

LEGENDA

NT0

ambito interessato dalla variante

Sistema insediativo:

Tessuti

TS - Tessuti storici

Art. 58

TSN - Tessuti storici novecenteschi

Art. 59

TCR - Tessuti consolidati recenti di media o bassa densità

Art. 63

TCF - Tessuti consolidati pianificati

Art. 64

TRQ - Tessuti da riqualificare

Art. 69

TPP - Tessuti produttivi polifunzionali

Art. 65

TPC - Tessuti produttivi consolidati

Art. 66

TCF/TPF - Tessuti residenziali/produttivi in corso di formazione

Art. 67

Verde privato

Art. 41

Ambiti

ATU - Ambiti di trasformazione urbana con riqualificazione e riconversione

Art. 71

ATR - Ambiti di trasformazione residenziale

Art. 72

ARV - Ambiti di trasformazione per servizi e tutela ambientale

Art. 74

ATN - Ambiti di trasformazione non soggetti a perequazione

Art. 75

ASA - Ambiti con strumenti approvati

Art. 76

obbligo di Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.)

Art. 22-23

Piano Urbanistico Vigente (P.U.A.)

Art. 22-23

Progettazione Unitaria (P.U.)

Art. 22

Soggetti limite

Art. 9

U.M.I. (unità minima di intervento)

Art. 22

Ambito interessato da accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004

Art. 97

Ambito soggetto ad accordi tra soggetti pubblici e privati - art. 6 L.R. 11/2004

Art. 96

Ambito/proprietà/attività zona d'interesse della qualità urbana e territoriale

Art. 93

Attività produttiva da trasferire

Art. 93

Attività turistico-ricettiva

Art. 94

Prescrizioni particolari

Scheda Normativa

Art. 22

Sistema ambientale

ZE - Zone extra-urbane agricole

Art. 79

TER - Tessuti extra-urbani di edificazione da sottoporre a riordino

Art. 80

TES - Tessuti extra-urbani di edificazione con impianto storico

Art. 80

Lotto libero di tipo "A" (800 mc)

Art. 9

Lotto libero di tipo "B" (1200 mc)

Art. 9

Lotto libero di tipo "C" (2000 mc)

Art. 9

Lotto libero di tipo "D" (600 mc)

Art. 9

Cartiglio classificazione:

tipo di tessuto o ambito

n° di riferimento tessuto o ambito

intervento diretto (ED)

obbligo di PUA (O)

PUA vigente (V)

sottoclasse (a, b)

Sistema dei servizi e delle infrastrutture

IS - aree per istruzione

Art. 85

IC - aree per attrezzature di interesse comune

Art. 86

VS - aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport

Art. 87

P - aree per parcheggi

Art. 88

..... Percorsi ciclo-pedonali esistenti

Art. 90

..... Percorsi ciclo-pedonali di progetto

Art. 90

..... Viabilità di progetto

Art. 89

..... Piazze pedonali di progetto

Art. 9

Vincoli e rispetti

Immobili protetti con grado di protezione

Art. 43-44

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (n° numero scheda)

Art. 81

Immobili con vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004

Art. 29

Credito edilizio

Art. 26

..... vincolo ambientale

Art. 31

..... rispetto stradale

Art. 32

..... rispetto acquedotti

Art. 36

..... rispetto passi

Art. 38

..... rispetto elettrodotto

Art. 33

..... rispetto meteocondotti

Art. 33

..... rispetto allineamenti zootecnici interni

Art. 37

Vincolo idraulico

Art. 35

Vincolo art. 41, L.R. 11/2004

Art. 35

Vincoli D.Lgs. 42/2004

Art. 29

1 vincolo monumentale

2 vincolo paesaggistico

Cano visuale

Art. 51

Edificio di cui si prevede l'abbattimento

Art. 9

Allineamento

Art. 9