

(Del. C.C. N. 24/04.10.2012)

OGGETTO: ADOZIONE SECONDA VARIANTE PARZIALE AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 1790 del 16/06/2009 (B.U.R. n. 55 del 07/07/2009) la Giunta Regionale del Veneto ha ratificato, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11 DEL 23/04/2004 l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) dei Comune di Fonte e di San Zenone degli Ezzelini;
- Il Comune di Fonte è dotato di Piano degli Interventi adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 28/09/2011 e approvato definitivamente con delibera C.C. n. 2 del 28/02/2012;
- Che con delibera del C.C. n. 1 in data 26/01/2012 è stata adottata la prima variante al P.I. approvata definitivamente con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 25/05/2012;

CHE al fine di perfezionare l'accordo di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004 presentato dalla Ditta ALÌ prot. 7548 del 03/08/2012 è necessario variare puntualmente il P.I. recependo due richieste di stralcio di altrettanti lotti edificabili di tipo B;

CHE con l'occasione di tale variante è opportuno apportare al P.I. anche alcune modifiche di interesse pubblico, oltre che correggere un errore di trasposizione grafica;

DATO ATTO che le varianti non incidono sul dimensionamento complessivo del P.I., sugli aspetti idraulici, sismici e sanitari già oggetto di parere da parte del Consorzio di Bonifica Piave, del Genio Civile di Treviso, dell'A.S.L., aspetti peraltro che per la variante – ambito n. 6 saranno specificamente oggetto di studio ed analisi approfondite in sede di Piano Urbanistico Attuativo;

VISTA la documentazione prodotta;

VISTO l'art. 55 D.P.R. 285/1990 (Regolamento di Polizia Mortuaria);

VISTO l'art. 338 del T.U. delle leggi sanitarie n. 1265/1934;

ACQUISITO il parere di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che dopo l'illustrazione tecnica della variante al P.I. si passerà all'esame ed alla votazione delle schede puntuali, alle quali seguirà una votazione finale complessiva della variante stessa.

UDITI i seguenti interventi:

Il Sindaco illustra brevemente la variante, facendo presente che quella in argomento è la seconda variante al Piano degli Interventi. Fa presente che Coloro i quali si trovino in una situazione di conflitto o di contrasto di situazioni personali o dei loro parenti o affini sino al quarto grado con le varianti poste di volta in volta all'esame, discussione ed adozione devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione. Precisa che la variante in argomento riguarda l'ampliamento dell'area cimiteriale derivata da esigenze del servizio di sepoltura, in quanto oramai non vi sono più spazi nel cimitero; vengono stralciati due lotti edificabili su richiesta dei proprietari; viene modificato il perimetro di un lotto di proprietà del Comune sito in prossimità di Via Pio X; vengono corretti alcuni errori cartografici; viene recepito l'accordo pubblico privato ex art. 6 della legge

regionale del Veneto n. 11/2004 con la ditta "Alì".

Esce il Consigliere Bulla – Consiglieri presenti n. 14 – Ore 22,30.

Il Tecnico comunale, Sig. Griggion, su invito del Sindaco, procede ad illustrare le schede puntuali delle varianti con l'ausilio di slides proiettate sulla parete della sala consiliare.

Entra il Consigliere Bulla – Consiglieri presenti n. 15 – Ore 22,30.

Escono i Consiglieri Ceccato, Ballestrin, Mazzarolo – Consiglieri presenti n. 12 – ore 22,31

Entra il Consigliere Ballestrin – Consiglieri presenti n. 13 – Ore 22,35.

Entra il Consigliere Mazzarolo – Consiglieri presenti n. 14 – Ore 22,30.

Il Tecnico comunale precisa che in merito all'area del cimitero si è voluto procedere alla puntuale indicazione urbanistica sull'area adiacente per poterlo poi ampliare; il terreno è solo parzialmente di proprietà comunale.

E' stata stralciata l'edificabilità di due lotti così classificati dal vecchio PRG.

Sull'area di proprietà comunale tra l'incrocio di via S. Margherita e via San Pio X è stata stralciata la previsione di parcheggio pubblico e prevista la destinazione "Verde Privato".

Nella scheda di ambito 5 è stato corretto un errore di trasposizione cartografica.

Si recepisce l'accordo pubblico privato con la ditta "Alì", la cui scheda prevede una modifica dell'ambito di intervento, la fissazione del numero dei piani della struttura commerciale, vengono modificate e stralciate alcune prescrizioni urbanistiche ai fini dell'inserimento della media struttura di vendita del settore alimentare e dei relativi parcheggi coperti e scoperti.

Il Consigliere Vendrasco chiede se il perimetro dell'area di intervento oggetto dell'accordo di programma con la ditta "Alì" rimane inalterato.

Il Tecnico comunale risponde che il perimetro rimane invariato a Sud, così come rimane invariata la previsione di potenziamento viario di via Gaidola.

Il Consigliere Vendrasco chiede di valutare di estendere il perimetro per ricomprendere anche la nuova viabilità di Via Gaidola.

Il Tecnico comunale risponde che non si è voluto ricomprendere l'intervento in parola per esigenze procedurali circa l'acquisizione dell'area necessaria per la realizzazione della viabilità. La Ditta si è comunque impegnata con la proposta di accordo di realizzare l'opera e di corrisponderne il valore dell'area acquisita.

Entra il Consigliere Ceccato – Consiglieri presenti n. 15 – Ore 22,45.

Il Consigliere Vendrasco chiede informazioni sulla realizzazione dei sottoservizi da parte dei proponenti l'accordo, in particolare verso la direzione Roxius.

Il Tecnico comunale risponde che verranno realizzati tutti i servizi ed i sottoservizi, quali il marciapiede, l'illuminazione pubblica, fognatura etc.. Per l'intervento le fognature arriveranno fino alla condotta fognaria realizzata dall'intervento della ditta Roxius. Precisa che la rete fognaria principale è ancora inagibile per i problemi che ci sono a valle (depuratore di Castelfranco Veneto).

Il Consigliere Vendrasco afferma che capisce l'urgenza dell'adozione della variante per l'approvazione dell'accordo con la ditta "Alì", ma sarebbe opportuno formulare degli avvisi al pubblico sull'avvio del procedimento di variante al P.I., per poter recepire le eventuali altre istanze dei Cittadini.

Il Consigliere Ceccato risponde che la variante in argomento era stata richiesta e predisposta direttamente dalla Ditta “Alì”, è stata colta l’occasione di inserire le altre trasformazioni che erano da tempo in giacenza, chiedendo di inserirle al progettista, senza oneri a carico dell’Amministrazione. Concorda che qualora venga iniziata una variante generale al P.I. verrà data comunicazione alla popolazione.

Precisa che la variante riguarda la frazione di Onè, che attualmente è priva di potenziale edificatorio; tant’è che i due lotti cui è stata stralciata la possibilità edificatoria, sono stati recuperati nella scheda della Ditta “Alì”.

Il Consigliere Vendrasco chiede spiegazioni delle previsioni sull’area adiacente Via S. Margherita.

Il Consigliere Ceccato risponde che nell’area attorno al quivi capitello sarà prevista una zona a parcheggio comunque.

Il Consigliere Vendrasco chiede chiarimenti sui sotto servizi di Via Gaidola.

Il Tecnico comunale risponde che via Gaidola verrà regolarmente urbanizzata dalla Ditta “Alì”.

Il Consigliere Bulla chiede se la trasformazione in recepimento dell’accordo con la Ditta “Alì” va a cambiare gli indici di edificabilità dell’area della Ditta “Alì”.

Il Tecnico comunale risponde che il potenziale edificatorio non viene mutato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA ed esaminata la scheda di variante – Ambito 1;

UDITI gli interventi sopra riportati;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 01;

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti n. 15;
Consiglieri votanti n. 15;
Consiglieri favorevoli n. 15;
Consiglieri contrari n. 00;
Consiglieri astenuti n. 00;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante Ambito 1

01	Individuazione sagoma max. edificazione ampliamento cimitero	Via Montegrappa
----	---	-----------------

Esce il Consigliere Vendrasco – Consiglieri presenti n. 14 – Ore 23.00.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA ed esaminata la scheda di variante – Ambito 2;

UDITI gli interventi riportati in premessa;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 2;

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti n. 14;
Consiglieri votanti n. 14;
Consiglieri favorevoli n. 14;
Consiglieri contrari n. 00;
Consiglieri astenuti n. 00;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante Ambito 2

02	Stralcio lotto di tipo A mc. 800	Via Castellana
-----------	---	----------------

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA ed esaminata la scheda di variante – Ambito 3;

UDITI gli interventi riportati in premessa;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 3;

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti n. 14;
Consiglieri votanti n. 14;
Consiglieri favorevoli n. 14-;
Consiglieri contrari n. 00;
Consiglieri astenuti n. 00;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante Ambito 3

03	Stralcio lotto di tipo A mc. 800	Via Lastego
-----------	---	-------------

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA ed esaminata la scheda di variante – Ambito 4;

UDITI gli interventi riportati in premessa;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 4;

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti n. 14;
Consiglieri votanti n. 14;

Consiglieri favorevoli n. 14;
Consiglieri contrari n. 00;
Consiglieri astenuti n. 00;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante Ambito 4

04	Stralcio area a Park e individuazione area a verde privato	Via San Pio X – Via Santa Margherita
-----------	---	--------------------------------------

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA ed esaminata la scheda di variante – Ambito 5;

UDITI gli interventi riportati in premessa;

Il Sindaco pone in votazione la scheda di variante ambito n. 5;

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti n. 14;
Consiglieri votanti n. 14;
Consiglieri favorevoli n. 14-;
Consiglieri contrari n. 00;
Consiglieri astenuti n. 00;

DELIBERA

di adottare la scheda di variante Ambito 5

05	Riproposizione lotto di P.R.G. erroneamente non cartografato	Via Santa Margherita
-----------	---	----------------------

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA ed esaminata la scheda di variante – Ambito 6;

UDITI gli interventi riportati in premessa;

Il Sindaco pone in votazione l'accordo di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004 così come approvato con precedente deliberazione n. 23 del 04.10.2012 - **prot. n. 7548 del 03/08/2012;**

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti n.14;
Consiglieri votanti n.14;
Consiglieri favorevoli n.11;
Consiglieri contrari n.00;
Consiglieri astenuti n.03 (Baccin, Bulla e Ballestrin);

DELIBERA

di adottare la scheda di variante Ambito 6.

06	Modifica zona ATR/2 e scheda n. 6 del Repertorio Schede Normative del P.I.	Via Roma
----	--	----------

di recepire l'accordo pubblico-privato prot. n. 7548 del 03/08/2012 inoltrata in data 03/08/2012 presentato dalla Ditta Ali SPA, di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004, così come approvato con precedente delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 04.10.2012, dando atto che le previsioni in esso contenute sono condizionate alla conferma nell'atto di approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO quanto sopra riportato;

UDITI gli interventi descritti in premessa;

Il Sindaco pone in votazione ricognitiva la variante al Piano degli interventi in adozione;

Su proposta del Presidente, con votazione espressa in forma palese per alzata di mano dal seguente esito,

Consiglieri presenti n. 14;
Consiglieri votanti n. 14;
Consiglieri favorevoli n. 14;
Consiglieri contrari n. 00;
Consiglieri astenuti n. 00;

DELIBERA

1. di adottare la seconda Variante la Piano degli Interventi nel suo complesso ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 composta dagli elaborati di seguito indicati:

Elaborati urbanistici assunti al prot. n. 9195 del 27/09/2012

1. Relazione illustrativa con schede specifiche di variante
 2. Elaborato 4 Stato di Fatto – individuazione ambiti 1:2000.
 3. Elaborato 4 Varianti 1:2000.
 4. Accordo di cui all'art. 6 della L.R. 11/2004 prot. n. 7548 del 03/08/2012 inoltrato dalla ditta Ali S.P.A.;
2. di dare atto dell'entrata in vigore, sin dal momento dell'adozione, delle misure di salvaguardia del P.I., ai sensi dell'art. 29 della L.R. 11/2004;
 3. di dare atto che le varianti non incidono sul dimensionamento complessivo del P.I., sugli aspetti idraulici, sismici e sanitari già oggetto di parere da parte del Consorzio di Bonifica Piave (prot. 266 del 09/01/2012), del Genio Civile di Treviso, (prot.. 11658/63.05 del 10/01/2012 – prot. 11717/63.05 del 10/01/2012), dell'A.S.L. (prot. 50611 del 20/10/2011), che vengono qui recepiti con le prescrizioni espresse;
 4. di incaricare il Responsabile del servizio urbanistica, edilizia privata e CED, di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004.
