



# **Comune di Maserada sul Piave**

## **Provincia di Treviso**

**ORIGINALE**

<b>N°118</b> Reg. delib.	Ufficio competente LAVORI PUBBLICI
-----------------------------	---------------------------------------

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>OGGETTO</b>	APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA D 04 SITUATA IN VIA POLVERIERA A MASERADA SUL PIAVE. DITTA INOX E INOX S.R.L
----------------	--

Oggi **cinque** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore 12:00, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
Marini Lamberto	Sindaco	P
Pellizzari Antonella	Vice Sindaco	P
Quinto Paolo	Assessore	A
Grosso Alberto	Assessore	A
Pattaro Ketty	Assessore	P

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE** Cartisano Pier Paolo.

Marini Lamberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL Sindaco

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA D 04 SITUATA IN VIA POLVERIERA A MASERADA SUL PIAVE. DITTA INOX E INOX S.R.L
----------------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 09.03.2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004, successivamente approvato dalla conferenza dei servizi in data 25.03.2010, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.U.R. n. 11/2004 e ratificato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 127 del 17/05/2010 (BUR N. 62 del 30/07/2010);
- RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n.03 del 04.03.2011 con cui è stato approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del territorio" e le successive varianti;
- RICHIAMATE le indicazioni riportate dalle vigenti Norme Tecniche operative del vigente Piano degli Interventi in ordine alle zone di espansione "D";
- VISTA l'istanza inoltrata in data 19/05/2021 prot. 7622 -7621-7620-7619-7618-7617-7616 e successive integrazioni del 12/06/2021 prot. 8831-8832-8833-8834 e del 30.06.2021 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, dalla **ditta INOX E INOX s.r.l.** con sede in via Trevisana n. 4 a Maserada sul Piave, sulla area di proprietà, così censuariamente descritte in Catasto Terreni: Sezione A fg. 8 mappali n. 636 e così come composta dai seguenti elaborati:

Tav. 1	PLANIMETRIE: Estratto P.I. – Estratto mappa –Estratto C.T.R. – Estratto Ortofoto
Tav. 2	STATO ATTUALE: Ambito di intervento- Rilievo strumentale –Piano quotato
Tav. 3	STATO ATTUALE: Documentazione fotografica
Tav. 4	PROGETTO: Vincoli gravanti sull'area – Sedime edificabile
Tav. 5	PROGETTO: Sagoma indicativa dei fabbricati – Dati metrici di progetto
Tav. 6	PROGETTO: Particolare rotatoria e pista ciclabile;
Tav. 7	PROGETTO: Sezioni – Segnaletica stradale
Tav. 8	PROGETTO: Planimetria distribuzione impianti elettrici viabilità pubblica
Tav. 9	PROGETTO: Rete acque bianche – planimetria generale
Tav. 9.2	PROGETTO: Rete acque bianche – planimetrie di dettaglio
Tav. 9.3	PROGETTO: Rete acque bianche – sezioni
Tav. 9.4	PROGETTO: Rete acque bianche – Profili e particolari costruttivi
Tav. 9.5	PROGETTO: Rete acque bianche – Profili e particolari costruttivi
Tav. 10	PROGETTO: Planimetria con individuazione delle aree da cedere al Comune e l'accesso agricolo da spostare

Allegato D01	Schema di Convenzione
Allegato D02	Prontuario mitigazione ambientale (dichiarazione)
Allegato D03	Norme di Attuazione (dichiarazione)
Allegato D04	Computo metrico estimativo: opere INTERNE all'ambito del PUA
Allegato D05	Computo metrico estimativo: opere ESTERNE all'ambito del PUA
Allegato D06	Relazione tecnica illustrativa
Relazione geologica – geotecnica - sismica	
Relazione tecnica di calcolo illuminotecnico viabilità pubblica (con allegati)	
Studio illuminotecnico viabilità pubblica	
Relazione di compatibilità idraulica per richiesta autorizzazione Consorzio Bonifica Piave	
Dichiarazione di non necessità di Valutazione di INCidenza Ambientale con relativa relazione	
Valutazione Ambientale Strategica	

**VISTO** il parere del Responsabile dell'Ufficio Area Tecnica che si è espresso favorevolmente a condizione del Nulla osta dell'Amm.ne C.le in ordine alla proposta progettuale e con le seguenti prescrizioni;

- ⇒ **Nulla osta di tutti gli Enti interessati (Consorzio Dx Piave, Genio Civile, Autorizzazione Paesaggistica).**
- ⇒ **Si dovrà garantire/preservare il collegamento della rete di illuminazione pubblica esistente sull'argine in prossimità della nuova pista ciclabile;**
- ⇒ **Salvo Nulla Osta dell'Ufficio di Polizia Locale per gli aspetti inerenti la segnaletica stradale di progetto;**
- ⇒ **Che le aiuole spartitraffico siano con ciottoli cementati;**
- ⇒ **Che le caditoie lungo la nuova strada siano previste lungo la prevista recinzione e che la pendenza trasversale dei parcheggi sia invertita;**
- ⇒ **Che le nuove alberature previste abbiano un fusto della circonferenza di almeno 20 cm a petto d'uomo;**
- ⇒ **Che la finitura superficiale della nuova rampa ciclabile venga realizzata in stabilizzato costipato, e le transenne di protezione vengano realizzare con cromatismi idonei e che ben si inseriscano nel contesto paesaggistico circostante;**

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Municipale del 03/07/2021 n. 82 di adozione del piano di lottizzazione area produttiva ZTO D04 situata in via Polveriera a Maserada sul Piave a Ditta INOX E INOX srl;

**DATO ATTO** che il piano adottato è stato depositato presso la sede del Comune per un periodo di 10 gg e che nei successivi 20 giorni e sino alla data odierna non sono perventute osservazioni al piano;

**RICHIAMATI** i pareri endoprocedimentali degli Enti/uffici per le rispettive competenze:

- Consorzio di Bonifica Piave del 26/08/2021 prot. 021690 e del 05/10/2021;
- ULSS del 23/09/2021 prot. 172086;
- ARPAV con prescrizioni del 29/09/2021 prot. 0087905;

- Ufficio di Polizia Locale per la segnaletica stradale parere tecnico in data 30/06/2021;
- Genio Civile in data 29.10.2021;

**RICHIAMATO** il parere motivato n. 248 del 14/10/2021 della Commissione Regionale VAS Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica con l'allegata Relazione Istruttoria Tecnica n. 185/2021 e con gli allegati pareri dei vari Enti coinvolti; la commissione VAS VincA si è espressa di non assoggettare il piano alla procedura V.A.S.

**RICHIAMATA** l'Autorizzazione Paesaggistica n. 377 del 27/10/2021 e gli allegati pareri della Soprintendenza in data 14.09.2021 e in data 17.09.2021;

**ATTESO** che la ditta lottizzante in data 02.11.2021 ha depositato elaborati grafici integrativi per l'adeguamento alle prescrizioni imposte dai vari Ent/uffici e che si dovrà adeguare per le rimanenti indicazioni/prescrizioni imposte dalla Commissione VAS;

**RICHIAMATO** lo schema di convenzione come già adottato e riportante patti, garanzie e condizioni;

**ACCERTATO** che detto progetto si adegua alle norme di P.I. e si appalesa idoneo a disciplinare la tutela e l'assetto del territorio interessato;

**VISTA** la dichiarazione del progettista circa il rispetto della Legge 09.01.1989 n. 13 e succ. D.M. 14.6.89 n. 236;

**VISTO** il parere favorevole del tecnico comunale il quale precisa che il nuovo asse stradale come previsto risulta in linea con le indicazioni viarie del vigente Piano degli Interventi. Esprime altresì parere favorevole al conferimento degli oneri perequativi e di parte della monetizzazione degli standard di piano, per la completa realizzazione della rotatoria fuori ambito, il tutto come definito puntualmente nella convenzione a lottizzare.

**RICHIAMATO** l'art. 20 della L.R. 11/2004 in ordine alle procedure di approvazione;

**VISTI** i pareri favorevoli riportati in calce alla presente deliberazione ai sensi di Legge.

## D E L I B E R A

1. **DI PRENDERE** atto che non risulta essere pervenuta alcuna osservazione al Piano di Lottizzazione adottato nei tempi prescritti e sino alla data odierna e che pertanto nessuna controdeduzione si rende necessaria al Piano di lottizzazione area produttiva ZTO D04 adottato con delibera di Giunta n. 82 del 03.07.2021;
2. **DI APPROVARE**, il Piano di Lottizzazione, in atti, presentato dalla ditta: **Inox e Inox srl**, come adeguato e integrato in seguito alle prescrizioni imposte dai pareri degli Enti/uffici coinvolti, con le prescrizioni dal tecnico C.le di cui in premessa e dal parere motivato n. 248 del 14/10/2021 della Commissione Regionale VAS Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica e fatte proprie da questa Giunta C.le, così come composto dai seguenti elaborati:

Tav. 1	PLANIMETRIE: Estratto P.I. – Estratto mappa –Estratto C.T.R. – Estratto Ortofoto
Tav. 2	STATO ATTUALE: Ambito di intervento- Rilievo strumentale –Piano quotato
Tav. 3	STATO ATTUALE: Documentazione fotografica

Tav. 4	PROGETTO: Vincoli gravanti sull'area – Sedime edificabile
Tav. 5	PROGETTO: Sagoma indicativa dei fabbricati – Dati metrici di progetto
Tav. 6	PROGETTO: Particolare rotatoria e pista ciclabile;
Tav. 7	PROGETTO: Sezioni – Segnaletica stradale- in adeguamento alle prescrizioni dell'ufficio di Polizia Locale
Tav. 8	PROGETTO: Planimetria distribuzione impianti elettrici viabilità pubblica
Tav. 9	PROGETTO: Rete acque bianche – planimetria generale – in adeguamento del parere del consorzio di Bonifica Piave
Tav. 9.2	PROGETTO: Rete acque bianche – planimetrie di dettaglio – in adeguamento del parere del consorzio di Bonifica Piave
Tav. 9.3	PROGETTO: Rete acque bianche – sezioni – in adeguamento del parere del consorzio di Bonifica Piave
Tav. 9.4	PROGETTO: Rete acque bianche – Profili e particolari costruttivi – in adeguamento del parere del consorzio di Bonifica Piave
Tav. 9.5	PROGETTO: Rete acque bianche – Profili e particolari costruttivi
Tav. 9.6	PROGETTO : rete acque bianche – particolari costruttivi fosso di guardia – nuova tavola in adeguamento alle prescrizioni del genio civile regionale
Tav. 10	PROGETTO: Planimetria con individuazione delle aree da cedere al Comune e l'accesso agricolo da spostare
Allegato D01	Schema di Convenzione
Allegato D02	Prontuario mitigazione ambientale (dichiarazione)
Allegato D03	Norme di Attuazione (dichiarazione)
Allegato D04	Computo metrico estimativo: opere INTERNE all'ambito del PUA
Allegato D05	Computo metrico estimativo: opere ESTERNE all'ambito del PUA
Allegato D06	Relazione tecnica illustrativa
Relazione geologica – geotecnica – sismica	
Relazione tecnica di calcolo illuminotecnico viabilità pubblica (con allegati)	
Studio illuminotecnico viabilità pubblica	
Relazione di compatibilità idraulica per richiesta autorizzazione Consorzio Bonifica Piave - in adeguamento del parere del consorzio di Bonifica Piave	
Dichiarazione di non necessità di Valutazione di INCidenza Ambientale con relativa relazione	
Valutazione Ambientale Strategica	

- Di fissare patti, condizioni, cessioni e garanzie nello schema di convenzione depositato in atti comunali che con il presente provvedimento viene definitivamente approvato;

4. Di dare atto che le opere indicate negli elaborati come “fuori ambito” si intendono comunque facenti parte del progetto di Piano di Lottizzazione e sono intese come opere compensative della prevista perequazione e di parte della monetizzazione degli standard a parcheggio e verde;
5. Di fissare a garanzia dell’esecuzione a perfetta regola d’arte delle opere di urbanizzazione, la cauzione di cui all’art. 17 dello schema di convenzione, nella misura del 100% sull’importo derivante dal computo metrico estimativo sia delle opere in e fuori ambito;
6. Di dare atto che la garanzia delle opere perequative prevista al 3° comma dell’art. 15 dello schema di convenzione viene assorbita come valore economico nella garanzia per le opere di urbanizzazione di cui al punto precedente – art. 17 dello schema di convenzione.
7. Di precisare che l’importo della cauzione/polizza fideisussoria, da costituire contestualmente all’inizio dei lavori, dovrà comprendere il costo delle opere, degli oneri di sicurezza e gli oneri fiscali, il tutto per complessivi € 505.888,49.
8. Di dare atto che tutte le spese contrattuali nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta lottizzante;
9. Di dare atto che le integrazioni/modifiche agli elaborati progettuali adottati, non necessitano di nuova adozione in quanto sono esclusiva conseguenza delle prescrizioni imposte dagli Enti coinvolti;
10. Di procedere alla stipula della convenzione in conformità allo Schema agli atti progettuali, ad avvenuta esecutività del presente atto deliberativo.
11. Di dare mandato al Responsabile del servizio di verificare il rispetto delle prescrizioni imposte dal parere motivato n. 248 del 14/10/2021 della Commissione Regionale VAS Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica e di dare conto all’Autorità regionale competente per la VAS attraverso una relazione di sintesi sull’ottemperanza delle citate prescrizioni;
12. Di dare mandato agli uffici comunali di richiedere l’autorizzazione idraulica per il nuovo accesso agricolo da realizzare sull’argine carraio su grafici da redigere a cura della ditta lottizzante;
13. Di annotare la superficie di tale intervento di trasformazione urbanistica nel futuro registro del consumo di suolo ai fini del monitoraggio della quantità massima di consumo di suolo residua;

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 184 del 03-11-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA D 04 SITUATA IN VIA POLVERIERA A MASERADA SUL PIAVE. DITTA INOX E INOX S.R.L</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**Marini Lamberto**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Cartisano Pier Paolo**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.