



Comune di Maserada sul Piave

Provincia di Treviso

ORIGINALE

N. 12
Reg. delib.

Ufficio competente
LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' DELLINTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI VIA E VICOLO MADONNA DELLE VITTORIE CON CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE AL P.I. PER APPOSIZIONE VINCOLO PER ESPROPRIO EX ART. 24 L.R. 27/2003 E ART. 10 DEL DPR 327/2000
----------------	--

Oggi **trenta** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **10:00**, nella sala Consiliare, convocato in seguito a regolare invito, si è riunito in videoconferenza - ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82, dell'art. 73, c. 1 del D.L. n. 18/2020 convertito nella L. n. 27/2020 e del Decreto del Sindaco n. 2 del 10/04/2020, il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Marini Lamberto	Presente	Perinotto Nives	Presente
Quinto Paolo	Presente	Bredariol Giorgio	Presente
Gasparini Nicolas	Presente	Sozza Anna	Presente
Bottega Fabiana	Presente	Piccoli Daniele	Assente
Grosso Alberto	Presente	Schiochetto Romeo	Presente
Pellizzari Antonella	Presente	Polo Silvano	Presente
Pattaro Ketty	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Cartisano Pier Paolo.

Presenti nella sede comunale in videoconferenza ed in stanze separate: il Sindaco, il Segretario Comunale egli assessori Quinto Paolo e Grosso Alberto.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Marini Lamberto nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri comunali:
Gasparini Nicolas

Perinotto Nives
Polo Silvano

OGGETTO	APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI VIA E VICOLO MADONNA DELLE VITTORIE CON CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE AL P.I. PER APPOSIZIONE VINCOLO PER ESPROPRIO EX ART. 24 L.R. 27/2003 E ART. 10 DEL DPR 327/2000
---------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Introduce il Sindaco.

Portiamo in approvazione il progetto di fattibilità dell'intervento di messa in sicurezza di via e vicolo Madonna delle Vittorie con contestuale adozione di variante urbanistica al P.I. per apposizione vincolo per esproprio. L'opera, il cui studio di fattibilità è stato approvato con delibera di Giunta in data 26.01.2021, consiste nella sistemazione ed adeguamento delle suddette strade con realizzazione di marciapiede. L'importo finale dell'opera si attesta ad € 1.050.000, di cui € 720.000 ricevuti come contributo assegnato con Decreto Ministeriale poi confluito nel PNRR, € 290.000 come contributo diretto di ATS per le opere di fognatura e di acquedotto ed € 40.000 provenienti da fondi comunali.

Lascio la parola al geometra Giovanni Soppera dell'ufficio tecnico comunale, che ringrazio per il lavoro svolto, e che meglio relazionerà soprattutto per la parte tecnica.

L'approvazione della presente progettazione, come già precisato dal Sindaco, comporta, ai sensi del DPR 327/2001, la contestuale variante urbanistica per dare la conformità al Piano degli Interventi per l'opera che si intende realizzare. In merito i singoli frontisti hanno già ottenuto una formale comunicazione sull'intervento che si intende attuare. Ci sono state delle richieste di chiarimenti e nessuna opposizione. Allo stato attuale su vicolo Madonna delle Vittorie di fatto ci sarebbe già la conformità urbanistica ma, per aspetti legati alle acquisizioni future delle aree, è necessario seguire puntualmente le procedure previste per legge ancorché i singoli frontisti abbiano già da tempo perso il possesso delle aree ora ad uso strada; pertanto risulta opportuno regolarizzare questa situazione. Nella prima parte di via Madonna delle Vittorie verrà ricostruito il marciapiede esistente mentre nella seconda parte verrà interamente realizzato ex novo con acquisizioni dai singoli frontisti e di cui il comune ne ha già discusso preliminarmente. In Vicolo Madonna delle Vittorie invece verrà mantenuto l'assetto viario attuale. Su entrambe le strade verrà rivista la pubblica illuminazione e il sistema di smaltimento delle acque meteoriche; Particolare attenzione verrà data a quest'ultimo aspetto, dato che in occasione di forti piogge in una parte di via Madonna delle Vittorie si formano dei micro allagamenti e in pratica il sistema non riceve più. Verranno realizzati dei micro invasi in modo da distribuire lo smaltimento delle acque meteoriche. Verranno fatte nuove fognature e acquedotto. Viene descritto il quadro economico.

Il Consigliere Schiochetto esprime soddisfazione per l'intervento. Chiede dei tempi al tecnico. Tra circa un mese e mezzo il progettista presenterà il progetto definitivo/esecutivo. Non ci sono particolari problemi con gli Enti che gestiscono i sottoservizi. Con la Stazione Unica Appaltante si potrà fare l'appalto a fine estate e entro l'anno si potrebbe fare il contratto.

Si spera che i costi non subiscano già dai prossimi mesi delle lievitazioni perché altrimenti ci può essere il rischio che la gara d'appalto vada deserta. Schiochetto chiede se sul tracciato sono previste panchine. No al momento non è stata prevista, ma potrebbe benissimo essere individuata a margine del marciapiede in posizione da definire.

Il Sindaco rende noto l'intenzione di sistemare l'area verde in fregio al vicolo Madonna delle Vittorie.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Considerato che l'Amministrazione Comunale, nel primario obiettivo della sicurezza della viabilità stradale sta cercando di intervenire direttamente su alcune criticità individuate nel territorio comunale;
- Atteso che tra le criticità l'Amministrazione comunale ha individuato la sistemazione di via e vicolo Madonna delle Vittorie ed intende dare corso quanto prima alla loro sistemazione anche con la realizzazione del marciapiede in prosecuzione dell'esistente lungo via Madonna delle Vittorie, dando maggiore sicurezza al transito sia veicolare che ciclabile.
- Richiamata la Delibera di Giunta n.15 del 26.01.2021 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica di massima, redatto dall'UTC, per la "SISTEMAZIONE E ADEGUAMENTO DI VIA E VICOLO MADONNA DELLE VITTORIE CON REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE" con un quadro economico di spesa complessiva preventivato in € 800.000,00, (€ 590.000,0 per lavori e € 210.000,00 per somme a disposizione) e con i seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico descrittiva
 - Planimetria 1:2000, sezioni stato attuale e di progetto scala 1.100
- Atteso che l'opera di cui si tratta risulta già essere stata inserita nel programma opere pubbliche anno 2022, vedasi delibera di Consiglio Comunale del 11.01.2022;
- Che già con determinazione n. 131 del 01.03.2021 il Responsabile del settore area tecnica ha conferito all'Ing. Pierangelo Soligo di Povegliano (TV) la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'opera di cui a margine;
- Atteso che per la realizzazione dell'intervento si rende necessario acquisire delle aree di proprietà di terzi e, secondo quanto previsto dagli art. 9 e 10 del D.P.R. 327/2001 recante "testo unico in materia di espropri per pubblica utilità", nel procedimento per la realizzazione di un'opera pubblica l'atto espropriativo per l'acquisizione dei relativi suoli può essere emanato se l'opera da realizzare è prevista dallo strumento urbanistico generale del Comune e se il bene da espropriare è assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio.
- Che il Comune di Maserada sul Piave risulta dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) la cui approvazione risulta ratificata con delibera del Consiglio Provinciale n. 127 del 17.05.2010; Il Piano degli Interventi (PI) attualmente vigente è stato definitivamente approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 04.03.2010, efficace dal 29.03.2011, successivamente oggetto di cinque varianti, l'ultima delle quali definitivamente approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n°32 del 29.06.2021 e che nella seduta del 21/12/2021 del Consiglio Comunale è stato illustrato il Documento del Sindaco punto di partenza per la redazione della Variante n. 6 al Piano degli Interventi.

- Accertato che parte delle aree interessate dall'intervento, non risultano già destinate allo scopo, nel vigente Piano degli Interventi, pertanto si rende necessario procedere ad una variante al Piano degli Interventi (P.I.) per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- Rilevato che nella fattispecie, la procedura per l'approvazione della variante allo strumento urbanistico, risulta essere quella dell'art. 24, commi 1 e 2, della Legge Regionale n. 27/2003 e s.m.i. "localizzazione delle opere pubbliche in difformità dagli strumenti urbanistici e territoriali" in combinato disposto con l'art. 19 del D.P.R. 327/2001 "testo unico in materia di esproprio per pubblica utilità" e con l'art. 18 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004 "Norme per il Governo del territorio" e s.m.i.;
- Accertato altresì che la variante in oggetto, non contrasta con gli aspetti prescrittivi contenuti nel Piano di Assetto del territorio (P.A.T.) vigente, e che, in ogni caso, secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 18 comma 8 della L.R. 11/2004 è possibile apportare varianti al Piano degli Interventi, con le modalità in esso previste;
- Atteso che, ai fini della approvazione della variante urbanistica e a parziale integrazione del progetto di fattibilità tecnico economica già approvato con delibera di G.M. n. 15 del 26.01.2021, l'ing. Soligo ha provveduto in data 08.03.2022, a depositare l'ulteriore documentazione così composta:
 - Relazione urbanistica
 - Tavola 1.1. Corografia, estratti mappa e P.I.
 - Tavola 2.1 Planimetria intervento 1:1000
 - Piano particellare di esproprio
 - Relazione variante urbanistica
 - Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità sismica
 - Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica
 - Asseverazione di non necessità della valutazione di incidenza ambientale
- Atteso che a seguito dei recenti importanti aumenti dei prezzi dei materiali e a seguito della nota ATS per la compartecipazione economica all'intervento per le opere di fognatura ed acquedotto previste, il RUP ha richiesto al progettista incaricato, ing. Pierangelo Soligo, una rivisitazione del quadro economico di spesa complessiva.
- Richiamata la nuova relazione illustrativa con il nuovo quadro economico di spesa complessivo depositata dal progettista in data 19.04.2022 per la realizzazione dell'opera e pari ad € 1.050.000,00 come modificato rispetto al quadro economico già approvato con delibera di G.M. 15 del 26.01.2021, e così suddiviso:

•	LAVORI A BASE D'ASTA		
A)	Somme per lavori		
	Via Madonna delle Vittorie	€	420.000,00
	Vicolo Madonna delle Vittorie	€	120.000,00
	Acquedotto e fognatura	€	220.000,00
-	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€	25.000,00
	Importo totale lavori	€	785.000,00

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
-	i.v.a. 10% sui lavori	€	78.500,00
-	Spese tecniche progetto - (contributo Lex 160/2019 art. 51)	€	-----
	Spese tecniche (DD.LL., CSE, Contabilità, CRE) +4% + iva 22%	€	50.000,00
	Frazionamenti + 5%contr. Prev. + iva 22%	€	10.000,00
-	Indennità, spese per acquisizioni,	€	20.000,00
-	Spostamento sottoservizi, contributo AVCP,	€	15.000,00
	Materiali forniti da ATS	€	40.000,00
	Iva su materiali forniti da ATS 22%	€	8.800,00
	Compenso art. 113	€	15.700,00
	Imprevisti e arrotondamenti circa 4%		27.000,00
	Totale somme in Amministrazione	€	265.000,00
	Ritorna TOTALE costo dell'opera	€	1.050.000,00

- Atteso che per il finanziamento dell'opera, si provvederà in parte con il contributo di € 720.000 assegnato con Decreto Ministeriale 08.11.20221 confluito poi nel PNRR, per circa € 290.000 con il contributo diretto di ATS per le opere di fognatura e di acquedotto e la rimanenza di € 40.000,00 con fondi comunali;
- Che preventivamente alla approvazione del progetto definitivo/esecutivo si provvederà necessariamente alla modifica dell'importo economico previsto nel programma opere pubbliche.
- Ritenuto quindi di procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di **"Miglioramento della sicurezza stradale di via e vicolo madonna delle Vittorie con realizzazione di marciapiede"** a firma dell'Ing. Pierangelo Soligo, costituito dagli elaborati più sopra indicati e conservato agli atti dell'ufficio Tecnico, con contestuale adozione di variante al Piano degli Interventi vigente per trasformazione di porzioni di area agricola ed edificabile in "area a viabilità", ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, commi 1 e 2, della Legge Regionale n. 27/2003 e s.m.i. "localizzazione delle opere pubbliche in difformità dagli strumenti urbanistici e territoriali" in combinato disposto con l'art. 19 del D.P.R. 327/2001 "testo unico in materia di esproprio per pubblica utilità" e l'art. 18 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004 "Norme per il Governo del territorio" e s.m.i.;
- Atteso che la variante urbanistica in parola è finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, per una durata pari a quella prevista dal D.P.R. 327/2001 e dall'art. 34 della L.R. 11/2004, ed è costituita dagli elaborati come già approvati con delibera di G.M. n. 15 del 26.01.2021 e come integrati dagli elaborati tecnico-urbanistica depositati in data 08.03.2022 e in data ...04.2022 dall'ing. Pierangelo Soligo come da incarico giusta determina n. 131 del 01.03.2021;
- Dato atto che l'avvio del procedimento ai singoli proprietari delle aree interessate alle

modifiche delle previsioni urbanistiche previste, ai sensi dell'art. 11 comma 1 del DPR 327/2001 è stato notificato con ns nota prot. n.4165 del 15.03.2022 e che in merito nei tempi prescritti nessun proprietario ha depositato comunicazioni/osservazioni. Nel dettaglio relativamente alle ditte proprietarie che saranno oggetto di acquisizioni con rimozione di recinzioni sono già di fatto state informate, mentre per i rimanenti frontisti già proprietari di porzioni di vicolo Madonna delle Vittorie sono anche state date delle informative puntuali;

- Dato atto che in riferimento all'intervento su vicolo Madonna delle vittorie la proposta del comune si concretizzerà con la sistemazione della strada e sola acquisizione dell'area stradale senza nessuna formale occupazione delle proprietà; di fatto la conformità al Piano degli Interventi risulta già confermata, ma che per procedere alla a puntuale acquisizione delle aree risulta comunque necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio.
- Verificato che ai sensi dell'art. 39 del D.L. 33/2013 lo schema della presente deliberazione, unitamente ai relativi allegati tecnici sono stati pubblicati nell'apposita sezione dedicata agli atti di pianificazione e governo del territorio, dell'area trasparenza appositamente dedicata nel sito istituzionale del Comune di Maserada sul Piave;
- Considerato che ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 69 del 18.06.2009, il quale testualmente recita: "a far data dal 1° gennaio 2010, gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati", non si procederà pertanto alla pubblicazione degli elaborati della variante al piano degli interventi vigente sui quotidiani locali come previsto dal comma 3 dell'art. 18 della Legge Regionale Veneto n. 11/2004, ritenendo esaustiva la pubblicazione effettuata nel sito istituzionale del Comune di Maserada sul Piave – Amministrazione Trasparente – nell'apposita sezione "Pianificazione e governo del territorio";

Visti:

- Il D.Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.
- Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i.;
- La Legge Regionale n. 27/2003 ed in particolare l'art. 24 il quale, in materia di "localizzazione delle opere pubbliche in difformità degli strumenti urbanistici e territoriali, al comma 1 prevede che "l'approvazione da parte del consiglio comunale del progetto preliminare (ora sostituito dalla nuova definizione del Codice in progetto di Fattibilità tecnico-economica) o definitivo di opere pubbliche non conformi agli strumenti urbanistici comunali costituisce adozione della variante dello strumento urbanistico stesso".
- La Legge Regionale Veneto 23.04.2004 n. 11 e s.m.i.
- Acquisito il parere favorevole espresso dai responsabili dei competenti settori di cui all' 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

A seguito di votazione unanime favorevole espressa in forma palese dai 12 cConsiglieri presenti, ai sensi di legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE per le motivazioni di cui in premessa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di **“Miglioramento della sicurezza stradale di via e vicolo Madonna delle Vittorie con realizzazione di marciapiede”**, redatto dal tecnico incaricato Ing. Pierangelo Soligo, e conservato agli atti del comune con prot. 3626 in data 08.03.2022, successivamente integrato in data 19.04.2022 e costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa e quadro economico
 - Tavola 1.1. Corografia
 - Tavola 2.1 Planimetria 1:1000
 - Piano particellare di esproprio
 - Relazione urbanistica
 - Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità sismica
 - Asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica
 - Asseverazione di non necessità della valutazione di incidenza ambientale
2. Di dare atto che tale approvazione costituisce adozione di variante al vigente Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 24 commi 1 e 2 della L.R- 27/2003 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 19 del D.P.R. 327/2001 “testo unico in materia di esproprio per pubblica utilità” e con l'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nel piano particellare di esproprio allegato alla presente deliberazione:
3. Di approvare il quadro economico dell'opera come riportato nelle premesse e così sommariamente suddiviso: importo complessivo dell'opera pari a € 1.050.000,00 di cui € 780.000,00 per lavori e € 270.000,00 per somme a disposizione;
4. Di dare atto che alla definizione puntuale del finanziamento si provvederà prima di procedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo;
5. Il responsabile del settore tecnico è incaricato di procedere ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. 11/2004 e s.m.i. al deposito della variante, entro otto giorni dall'adozione, a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune, dando atto che chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e sul sito istituzionale del Comune di Maserada sul Piave.
6. Di dare atto che il Responsabile del procedimento Geom. Giovanni Soppera, responsabile del settore Tecnico, darà esecuzione alla presente deliberazione ed assumerà, per quanto di competenza, tutte le iniziative utili al completamento dell'iter procedurale amministrativo.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 6 del 19-04-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' DELLINTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI VIA E VICOLO MADONNA DELLE VITTORIE CON CONTESTUALE ADOZIONE VARIANTE AL P.I. PER APPOSIZIONE VINCOLO PER ESPROPRIO EX ART. 24 L.R. 27/2003 E ART. 10 DEL DPR 327/2000
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Marini Lamberto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Cartisano Pier Paolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.