



PROVINCIA DI TREVISO

Edilizia, Patrimonio
e Stazione Appaltante

STAZIONE UNICA APPALTANTE

AREA LAVORI E INCARICHI PROFESSIONALI

VERBALE

**RELATIVO ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE DI SERNAGLIA - IN
COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV).**

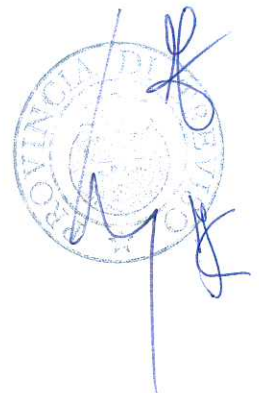
L'anno 2017 (duemiladiciassette), nel giorno trenta (trenta) del mese di marzo alle ore 10.20, in una sala sita al piano terra dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett c) del D. Lgs. n. 50/2016 - per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico della palestra comunale di Sernaglia" in Comune di Sernaglia della Battaglia, in esecuzione della determinazione n. 121 del 07.03.2017 del Responsabile dell'Area n. 5 – Lavori Pubblici dello stesso Comune, dell'importo a base di gara di € 243.064,04 (a misura), di cui € 13.452,83 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del medesimo dettato normativo, previa consultazione di dieci operatori economici individuati dal RUP. Con lettera prot. n. 20862 del 10/03/2017 sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/03/2017, le imprese di seguito elencate:

- 1) CO.SV.E.M. - Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna di Castelfranco Veneto (TV);
- 2) DE MARCHI IMPIANTI SRL di Legnago (VR);
- 3) MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL di Paese (TV);
- 4) COSTRUZIONI BORDIGNON SRL di Volpago del Montello (TV);
- 5) GSE SRL di Paese (TV);
- 6) CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO di Santorso (VI);
- 7) MU.BRE. COSTRUZIONI SRL di Marostica (VI);
- 8) B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE IDRAULICHE E MECCANICHE di Veggiano (PD);
- 9) IMPRESA COMARELLA SRL di Valdobbiadene (TV);
- 10) COSTRUZIONI CASAROTTO di Castel Ivano (TN);

Sono presenti:

- il dott. Massimiliano Lorenzon, Responsabile Amministrativo Settori Area Tecnica della Provincia di Treviso, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- sig.ra Ilenia Campion, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante, in qualità di componente del Seggio di gara;
- Sig.ra Franca Fava, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante, in qualità di componente e segretaria verbalizzante.

Sono presenti il geom. Maria Contessotto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Sernaglia della Battaglia e il sig. Dario Cisotto, Istruttore Tecnico dipendente del medesimo Comune.



Preso atto che, entro il termine perentorio fissato nella succitata lettera invito, sono pervenuti i plichi degli operatori economici di seguito elencati in ordine di ricevimento:

1. CO.SV.E.M. - Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna di Castelfranco Veneto (TV);
2. COSTRUZIONI BORDIGNON SRL di Volpago del Montello (TV);
3. B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE IDRAULICHE E MECCANICHE di Veggiano (PD);
4. CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO di Santorso (VI);
5. DE MARCHI IMPIANTI SRL di Legnago (VR);
6. R.T.I. tra GSE SRL di Paese (TV) – Capogruppo e TRENTIN IMPIANTI SRL di Paese (TV) – Mandante;
7. R.T.I. MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL di Paese (TV) – Capogruppo e GASPARINI IMPIANTI SRL di Istrana (TV) – Mandante.

Il Presidente, alle ore 10.25 dà inizio alle operazioni di gara, procedendo, innanzi tutto, al sorteggio del metodo per la valutazione della soglia di anomalia come previsto all'art. 97, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Dal sorteggio effettuato risulta che il metodo da adottare per la determinazione della soglia di anomalia è quello descritto alla lett. d) del comma 2 del citato articolo.

Il Presidente prosegue, quindi:

- con l'apertura dei plichi secondo l'ordine numerico indicato dal competente ufficio di questo Ente all'atto di attribuzione del rispettivo numero di protocollo;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata da ciascun concorrente.



Si procede, pertanto, con l'apertura dei plichi – in ordine di arrivo – relativi alle seguenti Imprese:

- 1) CO.SV.E.M. - Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna di Castelfranco Veneto (TV): ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;
- 2) COSTRUZIONI BORDIGNON SRL di Volpago del Montello (TV): ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;
- 3) B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE IDRAULICHE E MECCANICHE di Veggiano (PD): ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;
- 4) CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO di Santorso (VI): viene rilevata l'assenza del PassOE dalla documentazione richiesta con la lettera invito e la presenza di una dichiarazione che attesta l'impossibilità di eseguire il procedimento per problemi tecnici nel portale AVCP. Il Consorzio, interpellato per le vie brevi dal Presidente, produce tempestivamente il PassOE corretto - che viene registrato al n° 27554 di protocollo - e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;
- 5) DE MARCHI IMPIANTI SRL di Legnago (VR): ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento;
- 6) R.T.I. tra GSE SRL di Paese (TV) – Capogruppo e TRENTIN IMPIANTI SRL di Paese (TV) – Mandante: ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento;



7) R.T.I. MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL di Paese (TV) – Capogruppo e GASPARINI IMPIANTI SRL di Istrana (TV) – Mandante: ha regolarmente presentato la documentazione richiesta con la lettera invito e, conseguentemente, viene ammesso alle procedure in corso di svolgimento.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche di tutti i concorrenti ammessi ai fini della verifica della documentazione in essi contenuta e, verificato con esito positivo che tutti i concorrenti hanno prodotto i documenti prescritti dalla citata lettera invito, dà lettura dei ribassi offerti dai concorrenti come di seguito indicati:

1) CO.SV.E.M. - Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna: offre il prezzo complessivo netto di Euro 189.980,31 pari al ribasso del **17,260%** sull'importo a base di gara;

2) COSTRUZIONI BORDIGNON SRL: offre il prezzo complessivo netto di Euro 193.608,17 pari al ribasso del **15,680%** sull'importo a base di gara;

3) B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI ELETTRICHE IDRAULICHE E MECCANICHE di Veggiano (PD): offre il prezzo complessivo netto di Euro 198.742,28 pari al ribasso del **13,444%** sull'importo a base di gara;

4) CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO: offre il prezzo complessivo netto di Euro 209.742, 95 pari al ribasso del **8,653%** sull'importo a base di gara;

5) DE MARCHI IMPIANTI SRL: offre il prezzo complessivo netto di Euro 192.597,88 pari al ribasso del **16,120%** sull'importo a base di gara;

6) R.T.I. tra GSE SRL – Capogruppo e TRENTIN IMPIANTI SRL – Mandante offre il prezzo complessivo netto di Euro 214.296,14 pari al ribasso del **6,670%** sull'importo a base di gara;

7) R.T.I. MARTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL – Capogruppo e GASPARINI IMPIANTI SRL – Mandante: offre il prezzo complessivo netto di Euro 233.414,398 pari al ribasso del **3,970%** sull'importo a base di gara.



La Commissione, quindi, procede ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016:

- alla determinazione della media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento, individuando così la soglia di anomalia nel valore pari a **9,348%**, come riportato nella tabella di calcolo allegata al presente verbale;
- a dichiarare migliore offerente della procedura negoziata di cui trattasi l'impresa **CO.SV.E.M. - Consorzio Sviluppo Edilizia Moderna di Castelfranco Veneto (TV)**, che ha offerto il ribasso del **17,260%**.

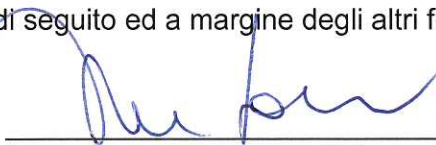
Dal momento che la predetta migliore offerta è, comunque, superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata, il Presidente dispone di comunicare al R.U.P. quanto sopra, affinché la stessa venga sottoposta al giudizio di congruità così come previsto dall'art. 97, commi 1, 2 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente dà altresì atto che le offerte delle imprese DE MARCHI IMPIANTI SRL, COSTRUZIONI BORDIGNON SRL, B.M.R. COSTRUZIONI ELETTRICHE IDRAULICHE E MECCANICHE SRL sono anch'esse superiori alle predette soglie di anomalia.

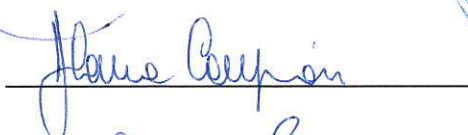
La seduta termina alle ore 11.35 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente



La componente del Seggio



La componente del Seggio
e Segretaria verbalizzante



Lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE DI SERNAGLIA

N° PROGR.	CONCORRENTI	RIBASSI % OFFERTI
1	CO.SV.E.M.	17,260
2	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	15,680
3	B.M.R. SRL	13,444
4	CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO	8,653
5	DE MARCHI IMPIANTI SRL	16,120
6	R.T.I. GSE SRL – TRENTIN IMPIANTI SRL	6,670
7	R.T.I. MARTINI COSTRUZIONI GEN. SRL – GASPARINI IMP. SRL	3,970
	MEDIA ARITMETICA	11,685
	Decurtazione 20% della media aritmetica	2,337
	Soglia di anomalia ex art. 97, comma 2 lett. d), D.Lgs. n. 50/2016	9,348
	1. CO.SV.E.M.	
CONCORRENTE AGGIUDICATARIO IN VIA PROVVISORIA		

