



PROVINCIA DI TREVISO
STAZIONE UNICA APPALTANTE
Area Lavori e Incarichi Professionali
Verbale del 15/11/2018

della seduta riservata relativa alla procedura aperta per l'affidamento in concessione - mediante project financing della progettazione, realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica, gestione e manutenzione della pubblica illuminazione in Comune di Sernaglia della Battaglia.

Premesso che:

- in data 23/10/2018, come si evince dal relativo verbale di seduta pubblica del Seggio di gara, presso la sede della Provincia di Treviso si sono svolte le operazioni relative all'esame della regolarità dei plichi pervenuti e della documentazione di carattere amministrativo contenuta nel "Plico n. 1: documentazione amministrativa" della procedura aperta per l'affidamento in concessione - mediante project financing - ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore - della progettazione, realizzazione dei lavori di riqualificazione, gestione e manutenzione della pubblica illuminazione in Comune di Sernaglia della Battaglia;
- sono stati ammessi alla successiva fase di apertura del "Plico n. 2 - Offerta tecnico-organizzativa", entrambi i concorrenti partecipanti come di seguito indicati:
 1. GIANNI BOTTER IMPIANTI S.r.l. di Trevignano (TV);
 2. EUROGROUP S.p.A. di Silea (TV);
- in data 15/11/2018, come si evince dal relativo verbale di seduta pubblica, la Commissione di gara, nominata con provvedimento dirigenziale prot. n. 90763 del 5/11/2018, ha svolto le operazioni di apertura dei "plichi n. 2 - Offerta tecnico-organizzativa" e nella verifica, per ciascun concorrente, della presenza della documentazione tecnica prevista nel

1





disciplinare di gara, ammettendo entrambi i concorrenti alla successiva fase di esame e valutazione dell'offerta stessa - secondo le modalità, i criteri e i punteggi indicati nel disciplinare di gara - da compiersi in sedute riservate.

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 15 (quindici) del mese di novembre, alle ore 10.00 circa, nella sala riunioni dell'edificio n. 8 della sede della Provincia di Treviso, si riunisce in seduta riservata la Commissione di gara così costituita:

- Presidente: arch. Antonio Pavan, Responsabile del Settore LL.PP del Comune di Villorba;
- Commissario: ing. Alberto Di Martino, libero professionista;
- Commissario: p.i. Raffaele Zambon, Funzionario del Servizio Tecnico del Comune di Treviso;
- Segretaria verbalizzante: Claudia Cargasacchi, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale.

La Commissione concorda, innanzitutto, le modalità operative e organizzative per l'espletamento delle operazioni di esame e valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti e, in particolare, si sofferma ad analizzare il disciplinare di gara in merito alla descrizione di come attribuire i punteggi all'Elemento 1 "Caratteristiche dei principali elementi tecnici, funzionale ed ambientali", che prevede la compilazione di schede punteggi da parte dei concorrenti.

In particolare, conviene che, per il sub-elemento 1.1. "Fattore di manutenzione degli apparecchi di illuminazione", il numero degli apparecchi indicato nella scheda per ogni tipologia degli stessi, sarà moltiplicato per il numero di punti assegnato al relativo valore del fattore di manutenzione. Il valore ottenuto dalla somma complessiva dei singoli valori risultante alla voce "totale punti", sarà l'elemento con il quale assegnare il punteggio relativo al sub-elemento. Analogamente si procederà ad assegnare i punteggi relativi ai sub-elementi 1.2 "Resistenza alle sovratensioni degli apparecchi di illuminazione" e 1.3 "Vita attesa degli apparecchi di illuminazione proposti".

  2  





La commissione inizia, pertanto, le operazioni di esame dell'offerta tecnica, secondo l'ordine numerico di cui al precedente elenco dei soggetti partecipanti alla gara, con riferimento agli elementi di valutazione di natura qualitativa identificati nel disciplinare di gara e di seguito descritti.

- Elemento di valutazione 1: "Caratteristiche dei principali elementi tecnici, funzionale ed ambientali" e, in particolare, i sub-elementi 1.1 "Fattore di manutenzione (MF) degli apparecchi di illuminazione", 1.2 "Resistenza alle sovratensioni degli apparecchi di illuminazione" e 1.3 "Vita attesa degli apparecchi di illuminazione proposti".
- Elemento di valutazione 2: "Caratteristiche tecniche del sistema di controllo e telegestione" e, in particolare, i sub-elementi 2.1 "Referenze sui sistemi di telecontrollo e telegestione già eseguiti dal costruttore del sistema", 2.2 "Tipologia del sistema adottato", 2.3 "Disponibilità dei dati per la Committenza attraverso software" e 2.4 "Possibilità di implementazione del sistema di telecontrollo e telegestione sugli impianti già dotati di apparecchiature LED".
- Elemento di valutazione 3: "Certificazioie tecniche richieste al concorrente" e, in particolare, i sub-elementi 3.1 "Certificazione ISO 14001 (sistema gestione ambientale)", 3.2 "Certificazione BS OHSAS 18001 (sist. gest. sicurezza e salute sui luoghi di lavoro)", 3.3 "Certificazione ISO 50001 (sistema di gestione dell'energia).

Con riferimento ai predetti sub-elementi di valutazione vengono esaminate e controllate, come richiesto dal disciplinare di gara alla voce PLICO n° 2 – OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA, le relative schede punteggi, tabelle e dichiarazioni, nonché la documentazione ad esse allegata presentata dall'impresa Gianni Botter Impianti S.r.l.





La commissione passa poi ad analizzare e controllare la documentazione presentata dall'impresa Eurogroup S.p.A. per i medesimi elementi e sub-elementi.

In riferimento al sub-elemento 2.1 "Referenze sui sistemi di telecontrollo e telegestione già eseguiti dal costruttore del sistema" la Commissione rileva che l'impresa Eurogroup S.p.A., pur avendo inserito un elenco dell'AEC Illuminazione S.r.l. denominato "AEC SMARTSYSTEM - RELEVANT TRACK RECORDS", riportante presumibilmente il numero di punti luce gestiti, ha ommesso di inserire la dichiarazione asseverata dal costruttore, così come richiesto dal disciplinare di gara. Pertanto la Commissione assegna al relativo sub-elemento il punteggio pari a 0.

Il Presidente della Commissione dispone che la segretaria carichi sugli appositi fogli di calcolo, già predisposti e riassunti nel foglio denominato "VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA - RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA", i punteggi dei concorrenti, come risultanti dalle schede allegate al presente verbale quali parti integranti e sostanziali.

Il Presidente della Commissione dispone, poi, di rinviare a successiva giornata il proseguimento dei lavori dell'esame delle proposte tecniche, di convocare la successiva seduta riservata per il giorno 29 novembre alle ore 14.00 e di depositare i plichi dei concorrenti in apposito armadio munito di serratura metallica e sottratto al pubblico accesso.

La seduta termina alle ore 13.45 circa.

Il Presidente Della Commissione

Ing. Antonio Pavan

I Componenti della Commissione

ing. Alberto Di Martino

La segretaria verbalizzante

Claudia Cargasacchi

p.i. Raffaele Zambon



PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - PROJECT FINANCING - PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI	
1	GIANNI BOTTER IMPIANTI S.R.L.
2	EUROGROUP S.P.A.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA

descrizione degli elementi costituenti l'offerta tecnico-organizzativa	Criterio	
caratteristiche dei principali elementi tecnici, funzionali ed ambientali		
fattore di manutenzione (MF) degli apparecchi di illuminazione	A	
resistenza alle sovratensioni degli apparecchi di illuminazione	A	
vita attesa degli apparecchi di illuminazione proposti	A	
PUNTI ATTRIBUITI		PUNTI ATTRIBUITI

Elemento 1			
Sub 1.1	Sub 1.2	Sub 1.3	TOTALE
Fattore Manutenzione X 15 PUNTI	Resistenza Sovratensioni X 6 PUNTI	Vita attesa Apparecchi X 15 PUNTI	36 PUNTI

	8757	15,00	3753	6,00	8757	15,00	36,00
--	------	-------	------	------	------	-------	--------------

Punteggi offerta tecnica

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - PROJECT FINANCING - PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI	
1	GIANNI BOTTER IMPIANTI S.R.L.
2	EUROGROUP S.P.A.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA

caratteristiche tecniche del sistema di controllo e telegestione

Elemento 2		Sub 2.1	Sub 2.2	Sub 2.3	Sub 2.4	TOTALE
PUNTI	Punti luce gestiti X	3	4	3	5	15
A	A	A	A	A	A	PUNTI ATTRIBUITI
referenze su sistemi di telecontrollo e telegestione già eseguiti dal costruttore del sistema		51.550	3,00			15,00
0	0,00	tipologia del sistema adottato		4,00		
disponibilità dei dati per la Committenza attraverso software		3,00			5,00	12,00
possibilità di implementazione del sistema di telecontrollo e telegestione su impianti comunali già dotati di apparecchiature LED		5,00			12,00	12,00

Punteggi offerta tecnica

PROVINCIA DI TREVISO – STAZIONE UNICA APPALTANTE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - PROJECT FINANCING – PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA

CONCORRENTI	
1	GIANNI BOTTER IMPIANTI S.R.L.
2	EUROGROUP S.P.A.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA

certificazioni tecniche del concorrente	
certificazione ISO 14001 (sistema gestione ambientale)	
	2,00
0,00	
certificazione BS OHSAS 18001 (sistema gest. sicurezza e salute luoghi di lavoro)	
	2,00
2,00	
certificazione ISO 50001 (sistema di gestione dell'energia)	
	1,00
0,00	
	5,00
	2,00

Elemento 3			
	Sub 3.1	Sub 3.2	Sub 3.3
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A
PUNTI	2	2	1
PUNTI	A	A	A