

Data di pubblicazione

17 DIC. 2018



PROVINCIA DI TREVISO

Edilizia, Patrimonio
e Stazione Appaltante

PROVINCIA DI TREVISO
STAZIONE UNICA APPALTANTE
Area Lavori e Incarichi Professionali

Verbale del 13/12/2018

**della seduta pubblica relativa alla procedura aperta per
l'affidamento in concessione - mediante project financing
della progettazione, realizzazione dei lavori di riqualificazione
energetica, gestione e manutenzione della pubblica
illuminazione in Comune di Sernaglia della Battaglia.**

Premesso che, a seguito delle operazioni di gara espletate in data 23 ottobre e 15 novembre 2018 (come si evince dai rispettivi verbali di seduta pubblica), sono stati ammessi all'esame e valutazione delle offerte tecniche entrambi i concorrenti partecipanti alla procedura aperta per l'affidamento in concessione - mediante project financing - ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore - della progettazione, realizzazione dei lavori di riqualificazione, gestione e manutenzione della pubblica illuminazione in Comune di Sernaglia della Battaglia, di seguito elencati:

1. GIANNI BOTTER IMPIANTI S.r.l. di Trevignano (TV);
2. EUROGROUP S.p.A. di Silea (TV).

Visto che in data 15/11/2018, 29/11/2018 e 07/12/2018, come da relativi verbali - la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata per le operazioni di esame dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti.



Visto che, con nota prot. n. 100881 del 10/12/2018, è stata inviata ad entrambi i concorrenti, a mezzo p.e.c., la comunicazione di convocazione della commissione giudicatrice per l'apertura dell'offerta economica.

L'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 13 (tredici) del mese di dicembre, alle ore 14.05 circa, presso la sede della Provincia di Treviso, in una sala dell'Edificio n. 8, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con provvedimento dirigenziale prot. n. 90763 del 5/11/2018 e così composta:

- Presidente: arch. Antonio Pavan, Responsabile del Settore LL.PP del Comune di Villorba;
- Commissario: ing. Alberto Di Martino, libero professionista;
- Commissario: p.i. Raffaele Zambon, Funzionario del Servizio Tecnico del Comune di Treviso;

Segretaria verbalizzante: Claudia Cargasacchi, Responsabile Gestionale presso il Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante di questa Amministrazione Provinciale.

Sono presenti in sala i Signori Paolo Florian e Matteo Tonon in rappresentanza dell'Impresa Eurogroup S.p.A. e il Sig. Alberto Botter in rappresentanza dell'Impresa Gianni Botter Impianti S.r.l.

Assiste alle operazioni di gara il Dott. Massimiliano Lorenzon – Responsabile Amministrativo dei Settori dell'Area Tecnica di questa Amministrazione Provinciale.

Il Presidente procede, quindi, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara e nella nota prot. n. 100881 del 10/12/2018 in precedenza citata:

- a rendere noti i punteggi attribuiti dalla Commissione ai singoli concorrenti per ciascuno degli elementi di valutazione di natura tecnica indicati nel disciplinare di gara così come risultanti dalle tabelle,



predisposte mediante l'utilizzo di apposito programma. esposte a tutti i presenti mediante l'ausilio di proiettore. e riassunti nel foglio denominato "RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA ":

- alla normalizzazione dei punteggi dell'Offerta tecnico-organizzativa, attribuiti ai concorrenti dai commissari. secondo le modalità indicate nel punto "NORMALIZZAZIONE" del disciplinare di gara:
- a verificare il raggiungimento o meno della soglia di sbarramento con riferimento al punteggio complessivo per l'offerta tecnica ottenuto da ciascun concorrente come risulta dal suddetto prospetto denominato "RIEPILOGO PUNTEGGI DI NATURA QUALITATIVA, ammettendo alla successiva fase di apertura del PLICO n° 3 – OFFERTA ECONOMICA entrambi i concorrenti - in quanto il rispettivo punteggio complessivo per l'offerta tecnica è superiore al valore minimo di 45 punti.

A questo punto, il Presidente dispone di procedere con l'apertura del plico denominato "Offerta Economica" presentata dai concorrenti per l'attribuzione dei punteggi degli elementi dell'offerta economica, sulla base della valutazione descritta nel disciplinare di gara, per il quale è previsto il punteggio massimo di 20 punti.

Dopo aver verificato la regolarità di presentazione di ogni plico, il Presidente ne procede all'apertura e, riscontrata che è stata regolarmente presentata la documentazione richiesta dal disciplinare di gara alla voce "PLICO n° 3 - OFFERTA ECONOMICA", procede a leggere ad alta ed intelligibile voce l'offerta presentata da ciascun concorrente sull'importo complessivo del canone di disponibilità per l'intera durata contrattuale posto a base di gara, come risultante dal prospetto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, denominato "VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA".



La Commissione procede, quindi, sempre con l'ausilio del software a tal fine predisposto e proiettato in sala, ad eseguire la sommatoria dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente ammesso in relazione all'offerta tecnica e all'offerta economica e a stilare la conseguente graduatoria finale, così come riportato nell'allegata tabella denominata "CLASSIFICA FINALE", dalla quale risulta che l'impresa Eurogroup S.p.A. ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 100 e pertanto risulta essere il miglior offerente, mentre l'impresa Gianni Botter Impianti S.r.l. ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 72,854.

La Commissione di gara procede, quindi, alla verifica della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e riscontra, come da tabella allegata, che per l'offerta dell'Impresa Eurogroup S.p.A. sussistono le condizioni di anomalia, rappresentata dal superamento, per i punteggi ottenuti sia nell'offerta economica che nell'offerta tecnica, dei 4/5 dei rispettivi punteggi massimi previsti dal disciplinare di gara.

Il Presidente dispone di dare comunicazione al R.U.P. della sussistenza dell'accertata anomalia, affinché il medesimo provveda ad attivare tempestivamente il procedimento di valutazione di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

A questo punto il Dott. Lorenzon chiede ai presenti se vogliono mettere a verbale dichiarazioni in merito all'espletamento della fase odierna della gara.

L'Ing. Florian dell'Impresa Eurogroup S.p.A. consegna brevi manu copia di una nota inviata in data 12/12/2018, che viene acquisita agli atti, indirizzata sia al Comune di Sernaglia della Battaglia sia alla Provincia di Treviso, già peraltro acquisita al protocollo provinciale n. 102183 del 12/12/2018, alla quale asserisce che non è ancora stato dato riscontro.



Il dott. Lorenzon risponde che gli uffici provinciali hanno preso visione della nota soltanto poche ore prima, che la risposta è di competenza del Comune di Sernaglia della Battaglia che è stato contattato immediatamente, riscontrando l'impossibilità da parte del RUP di provvedere ad una celere risposta in merito in così breve tempo.

Nel frattempo il Presidente della Commissione, ricontrollando la documentazione delle offerte economiche presentate dalle due imprese, constata che in quella dell'Impresa Gianni Botter Impianti S.r.l., la sottoscrizione del legale rappresentante, pur essendo presente nell'Allegato 7 del disciplinare di gara relativo all'offerta economica, risulta mancante negli altri documenti facenti parte del Plico C - Offerta Economica, ovvero nella dichiarazione della società finanziaria di disponibilità e interesse al finanziamento dell'opera sottoscritta dalla società Cred.IT S.p.A., nonché nel Piano Economico Finanziario e relativa asseverazione sottoscritti da Unica Asseverazioni S.r.l., come, invece, prescritto nel disciplinare di gara, anche se non a pena d'esclusione.

La Commissione dispone di applicare il procedimento del soccorso istruttorio, ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016. alla luce della recente delibera dell'Anac n. 1108 del 28/11/2018 (cfr. anche Consiglio di Stato n. 2386 del 19.04.2018, TAR Napoli n. 4881 del 21.07.2018), che viene letta ai presenti in sala, al fine della regolarizzazione da parte dell'Impresa di tali documenti dell'offerta economica. non essendo motivo di esclusione la mancanza di sottoscrizione degli allegati, e subordina l'ammissione del concorrente alla presentazione degli stessi.

Il Presidente comunica che verrà trasmessa a mezzo pec la richiesta inerente all'applicazione del soccorso istruttorio all'Impresa Gianni Botter Impianti S.r.l., assegnando il termine del 18/12/2018 per la presentazione della documentazione da regolarizzare e informa, altresì, i presenti che verrà

data comunicazione ai concorrenti del giorno in cui la Commissione si riunirà in seduta pubblica per determinare l'ammissione o l'esclusione del concorrente dalla gara, rinviando, pertanto, gli esiti della stessa a successiva seduta pubblica in data da destinarsi.

Preso atto che nessun'altra osservazione viene presentata dai presenti in sala, alle ore 14.40 circa il Presidente della Commissione dispone la chiusura delle operazioni di gara.

Il Presidente della Commissione

Ang. Antonio Pavan

I Componenti della Commissione

ing. Alberto Di Martino

p.i. Raffaele Zambon



La segretaria verbalizzante

Claudia Cargasacchi