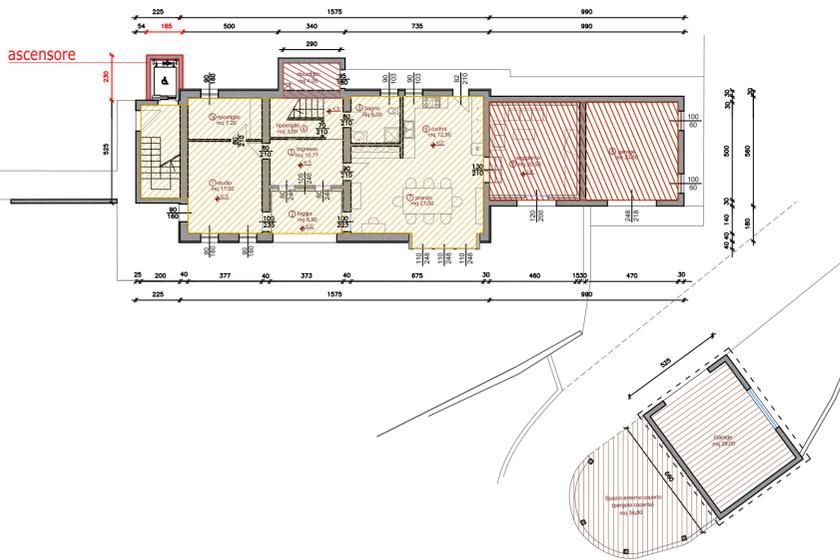


PIANTA PIANO TERRA



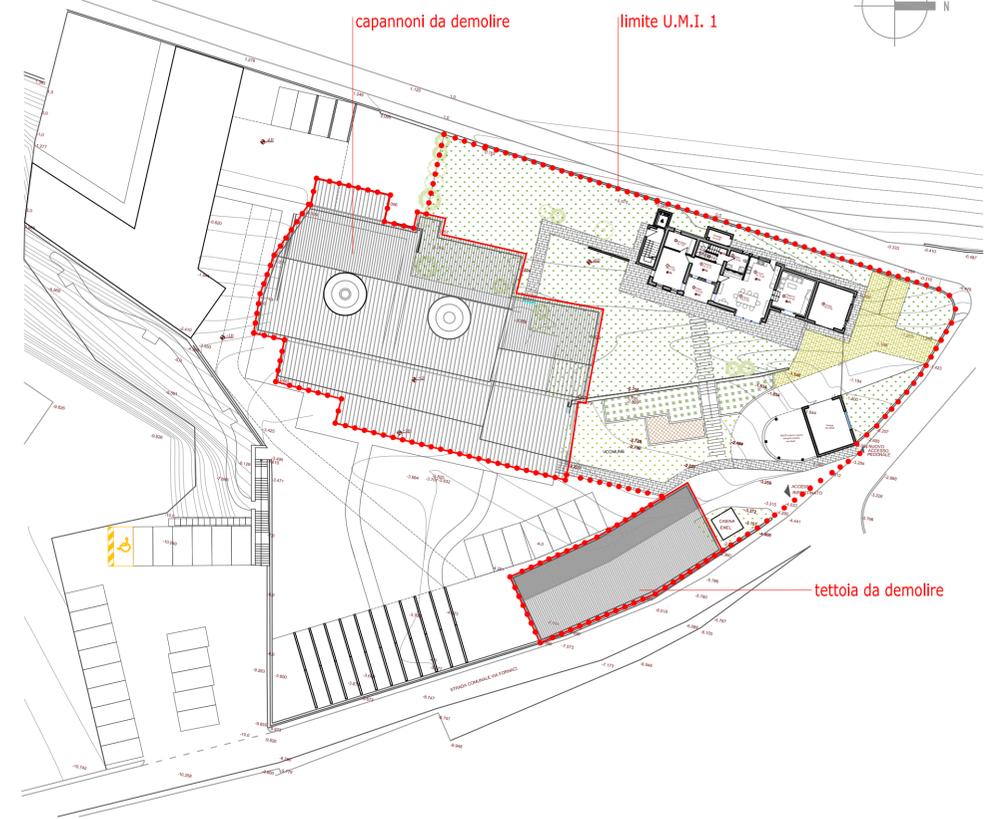
ART. 6 - DEFINIZIONE DI ELEMENTI URBANISTICO-EDILIZI

8. Volume lordo dell'edificio: è il volume del solido emergente dal terreno. È dato dalla superficie coperta per l'altezza dell'edificio definita al 7° comma.

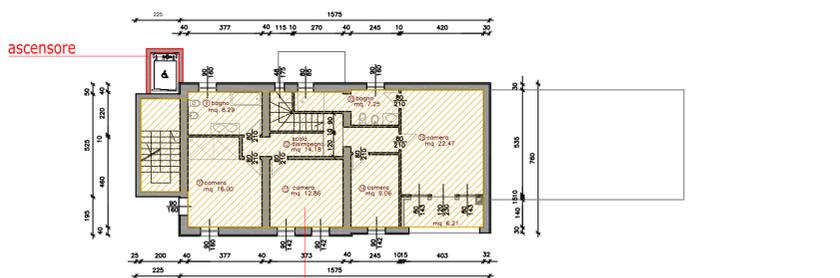
- a) Sono esclusi:
- i) le terrazze ed i balconi nonché le logge sporgenti o rientranti fino a ml. 1,20; in caso di superamento di tale misura va computata l'intera superficie;
 - ii) i porticati di uso pubblico;
 - iii) i porticati di edifici, fino a un massimo complessivo di 1/10 (un decimo) della superficie coperta; in caso di superamento di tale misura va computata l'intera superficie;
 - iv) le torrette di ascensore ed i volumi tecnici;
 - v) limitatamente alle Zone di tipo B e C del P.R.G. ed alle tipologie edilizie uni e bifamiliari nonché a schiera, i volumi adibiti a parcheggi, ai sensi dell'art. 9 della L. 122/89, sino ad un massimo di mc. 45 per unità abitativa purché di altezza massima di m 2,40 e con istituzione di vincolo pertinenziale e realizzati all'interno del corpo di fabbrica principale, in caso di nuova edificazione o in accorpamento in caso di edifici esistenti;
 - vi) i vespai o solai aerati aventi o posti ad un'altezza non superiore a cm. 50, misurati dalla quota zero alla quota di calpestio;
 - vii) i muri perimetrali fino ad uno spessore massimo di 45 cm.

Ripostiglio	5 mq x h 2 = 10 mc
Parte con tetto inclinato	48 mq x h media 4,2 = 202 mc
Piano terra	118 mq x h 3,05 = 360 mc
Piano primo	116 mq x h 3,05 = 353 mc
Piano secondo	116 mq x h 2,70 = 313 mc
Garage	29 mq x h 2,65 = 77 mc
Spazio esterno coperto (pergola)	34 mq x h 2,30 = 78 mc
Totale	10 + 202 + 360 + 353 + 313 + 77 + 78 = 1393 mc

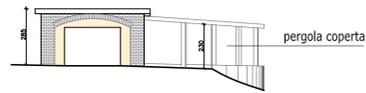
INDIVIDUAZIONE U.M.I. 1



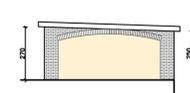
PIANTA PIANO PRIMO



PROSPETTO SUD-OVEST GARAGE



PROSPETTO SUD-EST GARAGE



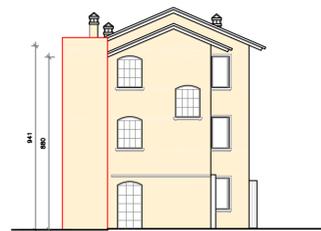
ABACO DEI MATERIALI

Elementi puntuali	Tabella di progetto	Varianti possibili
Ascensore	Intonaco	Vetro, legno
Garage	Intonaco	Mattoni di cotto
Spazi esterni		
Pavimentazioni	Pietra	Blocchetti di cls, grigliato erboso di cls
Parcheggi e spazi di manovra	Ghiaio	Blocchetti di cls, grigliato erboso di cls o pvc, asfalto colorato, calcestruzzo architettonico
Verde	Prato, orti	

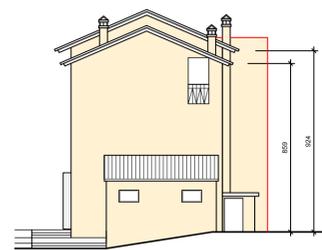
PIANTA PIANO SECONDO



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



Comune di
SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Progetto:

**PIANO DI RECUPERO
FORNACI ZOTTIS**
PROGETTO DEFINITIVO

Foglio 19 mappali 85 - 457 - 479

PROGETTO - UNITA' DI INTERVENTO 1

Definizioni tipologiche

Calcolo dei volumi

Tav.i2-2

scala 1:200

Committente:

Zottis Emanuela
via Fornaci, 38
31020 Falzè di Piave - TV

Zottis Paola
via Tiziano Vecellio, 18
31015 Conegliano - TV

Progettista:

Arch. Fabiola De Battista
piazza dei Martiri, 2
32100 Belluno
tel./fax 0437.943310
e-mail studiodebattistafabi@alice.it

data:

13/01/2014

file:\PR_FALZE\DEFINITIVO\2014-01-13_Tavola i2-2