

**ATTESTAZIONE CONCERNENTE IL TITOLO DI LEGITTIMAZIONE
AI SENSI DELL'ART.20 D.P.R. N.380/2001**

(artt. 46-47 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n.445)

Oggetto: **Pratica edilizia di Permesso di Costruire n. riguardante
lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO PRODUTTIVO AI SENSI DELLA L.R.L 55 DEL 31/12/2013
all'immobile sito in Via BORGO FURO LOC. FALZE' n.
foglio.18° particelle 698, 1859, 1466, 1468, 740, 375, 240, 242, 245**

Il/La sottoscritto/a Merotto Claudio
nato/a a Farra di Soligo (TV) il 19/05/1957
residente a Sernaglia della Battaglia (TV)
in via.. Borgo Furo n. 62
Consapevole delle responsabilità nelle quali incorre in caso di falsa o mendace dichiarazione resa
ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R n. 445/2000 penalmente perseguibile così come indicato
all'art.76 ed in particolare per i reati previsti agli articoli 483-495-496 del codice penale

DICHIARA

di essere legittimato/a alla presentazione della pratica suddetta in quanto :

☐ comproprietario ☒ proprietario ☐

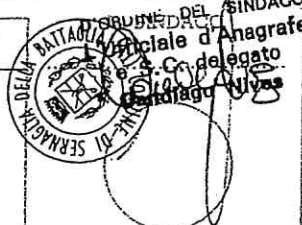
dell'immobile sito in Via..BORGO.FURO.....n.
distinto catastalmente al foglio n. 18°.....Mappale n. 698, 1859, 1466, sub.....
oggetto della richiesta di intervento edilizio, in forza dell'atto notarile di compravendita allegati.....
.....
(che si allega in copia).

In fede (si allega fotocopia del documento di identità)

Sernaglia della B.li,.....

MEROTTO CLAUDIO
COMMERCIO FIORI
Via Borgo Furo, 62 Falzè
31020 SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)
Tel. 0433.896188-896391 Fax 0438.903111
C.F. MRF OLD 57E19 D5051 P. IVA 00663350282
Reg. Impr. di TV n. 239447/1996
R.E.A. TV n. 125267

Cognome **MEROTTO**
 Nome **CLAUDIO**
 nato il **19-05-1957**
 (atto n. **30** 1 s. **A** 1957)
 a **FARRA DI SOLIGO (TV)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA (TV)**
 Via **BORG FURO 62**
 Stato civile **_____**
 Professione **COMMERCIANTE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **174**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Verdi**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *[Signature]*
SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA 31-10-2006
 Impronta del dito indice sinistro


Scadenza : 30-10-2011
 Diritti : 10,58

Validità prorogata ai sensi dell'art. 112/2008 convertito dalla L. 68/2008 n. 133

fino al **30 OTT 2016**
 L. **20 OTT 2017**



*Il Funzionario delegato
 D'ORDINE DEL SINDACO
 L'Ufficiale d'Anagrafe
 e S.C. delegato
 D'Agostino Mario*

AN 6620003



REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA
CARTA D'IDENTITA'
 N° **AN 6620003**
 DI
MEROTTO CLAUDIO

N.3539 DI RACC.

REGISTRATO

REPUBBLICA ITALIANA

21-12-1444

al n° 2582 Serie IV

Esatte L. 56 058 000

di cui L. 10 000 000=

per trascrizione

et

per INVIM.

FR IL DIRETTORE

REGGENTE

DIRETTORE TRIBUNO

F. To illegible

di Soligo ed iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di

Treviso, senza l'assistenza dei testimoni per espressa

rinuncia fattane, d'accordo fra di loro e con il mio consenso.

dai comparsi,

Sono presenti i Signori:

ZECCHIN VITTORIO o VITTORIO LUIGI nato a Tombolo il 18 luglio

1930 e residente a Tombolo, Via Don Barison n.10, impre-

ditore, codice fiscale: "ZCC VTR 30L18 L199Y".

MEROTTO CLAUDIO nato a Farra di Soligo il 19 maggio 1957 e

residente a Follina, Via Pedeguarda n.19/a, commerciante,

codice fiscale: "MRT CLD 57E19 D505I".

Comparenti della cui identità personale io notaio sono certo,

i quali convengono e stipulano quanto segue:

Art.1= Il signor Zecchin Vittorio o Vittorio Luigi vende al

signor Merotto Claudio, che accetta ed acquista, l'immobile

sito in



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

e precisamente:

a) il fabbricato adibito ad abitazione, uffici e garage,
attualmente così identificato al

N.C.E.U. - partita 1001493

SEZIONE C - FOGLIO 5

M.N.375 sub 4 Via Borgo Furo, piano terra, categ.C/6, classe

2°, mq.37, R.C.L.173.900.=;

" " 375 sub 6 Via Borgo Furo, piani terra e primo, categ.A/7,

classe 1°, vani 9,5 R.C.L.1.710.000.=;

" " 375 sub 7 Via Borgo Furo, piani terra e primo, categ.

A/10, classe U., vani 8, R.C.L.3.240.000.=.

La parte venditrice precisa che i M.N.375 sub 6 - 375 sub 7

derivano dalla denuncia di variazione presentata al N.C.E.U.

in data 16.9.1999 al n.C04090/99 di prot., con cui è stato

soppresso il M.N.375 sub 5 e sostituito dai M.N.375 sub 6 -

375 sub 7;

b) il terreno, su parte del quale è eretto il fabbricato di

cui alla precedente lett.a), terreno così descritto al

Catasto Terreni - partita 8589

FOGLIO 18

M.N.251	prato	4°	Are 13.45	L. 8.070	L. 6.725
---------	-------	----	-----------	----------	----------

" " 375	"	4°	" 35.18	" 21.108	" 17.590
---------	---	----	---------	----------	----------

" " 738	semin.arb.4°	"	8.25	" 4.950	" 4.537
---------	--------------	---	------	---------	---------

Totali			Are 56.88	L.34.128	L.28.852
--------	--	--	-----------	----------	----------

Sono cinquemilaseicentoottantotto metri quadrati.

CONFINI: l'immobile compravenduto confina con i M.N.737-697-

689-1274-690-691-698-739-740, salvo altri.

Art.2= L'immobile oggetto del presente atto è pervenuto alla parte venditrice per atto di compravendita in data 10.6.1999 n.67020 di rep. in autentica del notaio Mistretta, registrato a Brescia il 23.6.1999 al n.3574 Serie 2V e trascritto a Treviso il 2.7.1999 ai nn.24095/15603.

Art.3= La presente compravendita si intende effettuata come l'immobile suddescritto attualmente si trova, a corpo e non a misura, con ogni annesso ed infisso, azioni, diritti, ragioni, servitù attive e passive inerenti e con immediata trasfusione nella parte acquirente della proprietà e del possesso di diritto e di fatto.

Art.4= Il prezzo della compravendita si convenne in lire 500.000.000.= (cinquecentomilioni), che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia, con le firme del presente atto, ampia e definitiva quietanza di saldo e finale liberazione, rinunciando all'ipoteca legale.

Art.5= La parte venditrice garantisce la piena proprietà ed il pacifico possesso dell'immobile venduto con il presente atto e la più ampia libertà dello stesso da diritti di prelazione vantati da terzi, nonchè da ipoteche, pesi, vincoli ed oneri pregiudizievoli di qualsiasi specie e

natura, ad eccezione delle ipoteche iscritte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso in data 19.3.1980 ai nn.6624/514 a favore della Cassa di Risparmio della Marca Trivigiana ed in data 1°.8.1987 ai nn.19021/2463 a favore della Banca Popolare di Asolo e Montebelluna, per la cui cancellazione le suddette Banche hanno tuttavia già prestato il loro assenso rispettivamente con atto in data 11.12.1989 n.52287 di rep. in autentica del notaio Fumo e con atto in data 29.11.1989 n.26844 di rep. in autentica del notaio L.Ferretto, che la parte venditrice si obbliga a presentare presso la citata Conservatoria nel più breve tempo possibile ed a totali proprie cure e spese, per l'esecuzione delle conseguenti formalità di annotamento; la parte venditrice si obbliga inoltre alla manutenzione di legge per ogni caso di evizione, spoglio, danno o molestia.

Art.6= La parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.1985 n.47, rilasciato dal Comune di Sernaglia della Battaglia in data 15.11.1999 al n.129/99 di reg. e relativo a tutti gli immobili oggetto del presente atto, certificato che in originale si allega al presente atto sub A, omessane la lettura per dispensa dei comparsi e dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici successivamente al rilascio del certificato medesimo e che sui terreni oggetto del presente atto non sorge alcun altro fab-

bricato o manufatto.

Art.7= Ai sensi e per gli effetti dell'art.40 della Legge

28.2.1985 n.47, la parte venditrice dichiara:

- che il fabbricato oggetto del presente atto è stato

costruito in forza di licenza edilizia rilasciata dal Sindaco

del Comune di Sernaglia della Battaglia in data 23.3.1968,

prot.1360, pratica n.1061;

- che successivamente sono state rilasciate dal Comune di

Sernaglia della Battaglia, in ordine all'immobile compraven-

duto, la concessione edilizia n.175/89, Prot. n.8656 del

26.10.1989 e la concessione edilizia in data 5.1.1999, Prot.

n.6952, Pratica n.C9800147, mentre sono state presentate al

Comune medesimo la comunicazione di cambio di destinazione

d'uso senza opere in data 19.3.1999 PA990053 (con rilascio

del certificato di abitabilità/agibilità in data 22.4.1999) e

la comunicazione di variante senza opere per cambio di

destinazione d'uso in data 23.6.1999 PA990201 (con rilascio

del certificato di abitabilità/agibilità in data 27.9.1999);

- che sino ad oggi non sono stati eseguiti in ordine

all'immobile medesimo altri lavori od opere per i quali fosse

necessaria alcun'altra licenza edilizia, o concessione ad

edificare, o concessione in sanatoria e che l'immobile stesso

non è mai stato oggetto dei provvedimenti sanzionatori

richiamati dall'art.41 della Legge n.47/85.

Art.8= Ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4.1.



1968 n.15, il venditore, da me ammonito sulle responsabilità

penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false

o reticenti, dichiara, come richiesto dall'art.3, comma 13

ter, della Legge n.165/1990, che il reddito fondiario

dell'immobile oggetto del presente atto non è stato

dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la

quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presen-

tazione, in quanto egli ne è divenuto proprietario nel corso

dell'anno 1999, come risulta dal contesto del presente atto;

lo stesso pertanto dichiara che il suo domicilio fiscale è in

Tombolo, Via Don Barison n.10.

Art.9= Si dichiara che fra parte venditrice e parte

acquirente non sussiste alcun rapporto di parentela in linea

retta, o tale considerato agli effetti dell'imposta sulle

successioni e donazioni, o di coniugio.

Art.10= La parte acquirente dichiara di essere pienamente

edotta sulla normativa vigente in tema di prelazione agraria.

Art.11= Il venditore dichiara di essere coniugato in regime

di separazione dei beni.

L'acquirente dichiara di essere coniugato in regime di

separazione dei beni.

Art.12= Spese d'atto a carico dell'acquirente.

Ai fini fiscali si dichiara in lire 485.000.000.= (quat-

trocentottantacinquemilioni) la parte di prezzo relativa

all'immobile urbano (8%) ed in lire 15.000.000.= (quindi-

cimilioni) la parte di prezzo relativa al terreno (aliquota
registro 15%).

Questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia e
completato a mano da me notaio su due fogli per sei intere
facciate ed oltre metà di questa settimana, viene da me letto
ai comparenti, che lo approvano e lo sottoscrivono qui in
calce ed a margine del foglio intermedio con me.

F.to Zecchin Vittorio o Vittorio Luigi

" Merotto Claudio

(L.S.) Licia Brescancin Notaio

47

29

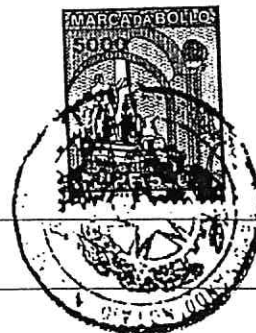
52

30

100

Copia

COMPRAVENDITA



Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli ef-

fetti di Legge, fra i sottoscritti signori:

RASERA OSVALDO, nato a Sernaglia della Battaglia (TV) il 30

novembre 1927, residente a Pieve di Soligo (TV), via Papa

Luciani n. 72/G, pensionato,

Registrato a CONEGLIANO

Codice Fiscale: RSR SLD 27S30 I635W;

Il 29-03-1990

RASERA ANTONIO, nato a Sernaglia della Battaglia (TV) il 15

N. 159 Serie 2V

aprile 1931, residente a Sernaglia della Battaglia (TV), via

Borgo Furo n. 56, industriale,

Esatte L. 16.492.000

Codice Fiscale: RSR NTN 31D15 I635M;

MEROTTO CLAUDIO, nato a Farra di Soligo (TV) il 19 maggio

1957, residente a Follina (TV), via Pedeguarda n. 19/a, com-

merciante,

Codice Fiscale: MRT CLD 57E19 D505I;

quale titolare ed unico proprietario della omonima Ditta In-

dividuale corrente in Follina (TV), via Pedeguarda, n.19/a,

iscritta al n.125267 R.D. presso la Camera Commercio I.A.A.

di Treviso;

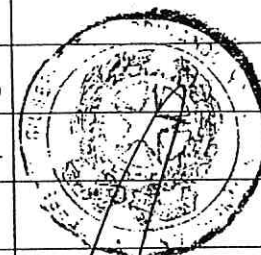
Partita I.V.A.: 00663350262;

si conviene e stipula quanto segue:

ART.1 - I signori RASERA OSVALDO e RASERA ANTONIO congiunta-

mente cedono e vendono al signor MEROTTO CLAUDIO, quale tito-

lare ed unico proprietario dell'omonima Ditta Individuale



	corrente in Follina, che accetta ed acquista, quale bene per-	
	sonale, il terreno sito in Comune di Sernaglia della Batta-	
	glia, e precisamente:	
	<u>Catasto Terreni:</u>	
	Comune di: SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA	
	Foglio 18 (diciotto) (ex sez.C/fg.5)	
	Mapp. 640 prato arb.3 Ha. 00.00.70 rd. 560 ra. 385	
	Mapp. 308/a pr. arb.3 Ha. 00.21.20 rd. 16960 ra. 11660	
	Mapp. 308/b pr. arb.3 Ha. 00.04.00 rd. 3200 ra. 2200	
	Mapp. 604 sem.arb.3 Ha. 00.01.00 rd. 950 ra. 700	
	Mapp. 239 sem.arb.3 Ha. 00.16.80 rd. 15960 ra. 11760	
	Mapp. 241 sem.arb.4 Ha. 00.24.44 rd. 14664 ra. 13442	
	Mapp. 244/a sem.arb.4 Ha. 00.25.28 rd. 15168 ra. 13904	
	Mapp. 248 sem.arb.4 Ha. 00.13.30 rd. 7980 ra. 7315	
	Mapp. 740 sem.arb.4 Ha. 00.07.31 rd. 4386 ra. 4020	
	Totali Ha. 01.14.03	
	(ettari uno, are quattordici, centiare tre).	
	<u>Il tutto confinante:</u>	
	con i Mapp. 618, 645, 737, 738, 739, 244/b, 1097, 237, 491,	
	335; salvo altri o variati.	
	<u>ART.2</u> - Avviene la cessione con riguardo allo stato e grado	
	attuale di quanto oggi ceduto, considerati gli immobili a	
	corpo e non a misura, con ogni annesso, infisso e pertinenza,	
	con ogni azione, ragione e servitù attiva e passiva inerente,	
	con l'immediato trasferimento nella parte acquirente del pos-	

sesso, con ogni utile e peso relativo.

ART.3 - Garantisce la parte venditrice, la piena e legittima proprietà di quanto oggi venduto e la libertà del medesimo da ogni vincolo, onere o ipoteca e da diritti di prelazione agraria vantati da terzi volendo, in caso contrario, risponderne come per Legge, ad eccezione di quanto appresso precisato.

La parte venditrice dichiara e la parte acquirente prende atto, che gli immobili in oggetto sono gravati dell'iscrizione ipotecaria accesa presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 1 agosto 1987, ai nn.19021/2463, a favore della "Banca Popolare di Asolo e Montebelluna Soc.Coop. a r.l.", con sede in Montebelluna, per l'importo di Lire 1.100.000.000=, formalità che la parte venditrice medesima si impegna a cancellare a totali sue cure e spese, entro e non oltre il 31 luglio 1990, volendo in caso contrario risponderne come per Legge.

ART.4 - Ai sensi dell'art.18 della Legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modifiche, le parti fanno espresso riferimento al certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Sernaglia della Battaglia in data 19 settembre 1989, n.114 di Registro, certificato che in originale viene allegato al presente atto sotto la lettera A) perchè abbia a formarne parte integrante e sostanziale.

La parte venditrice dichiara inoltre che dalla data del

rilascio non sono intervenute modificazioni nello strumento urbanistico, e che sul terreno in oggetto non insiste alcuna costruzione.

ART.5 - Il prezzo viene dichiarato e confermato nella somma di Lire 90.000.000 (novantamilion), che la parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale.

ART.6 - Dichiarano le parti non sussistere fra loro rapporti di coniugio o di parentela in linea retta o che siano considerati tali ai sensi del 1° comma dell'art.26 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

ART.7 - Spese e tasse del presente atto, inerenti e conseguenti, sono assunte dalle parti a norma di Legge.

ART.8 - I signori RASERA OSVALDO e RASERA ANTONIO dichiarano di essere entrambi coniugati e di trovarsi in regime di separazione dei beni.

Il signor MEROTTO CLAUDIO dichiara di essere coniugato e di trovarsi in regime di separazione dei beni.

Si richiede l'imposta di Registro nella misura dell' 8% (otto per cento) trattandosi di terreno sito per gran parte in zona secondaria produttiva da "bloccare" secondo l'adottato P.R.G. -



*Corrado Ortolani
Domenico Ortolani
Merotto Claudio*

Francesco

Antonio

Merotto



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI di

T R E V I S O

Nota per trascrizione:

a favore:

- MEROTTO CLAUDIO, nato a Farra di Soligo il 19
maggio 1957,

Cod. Fisc. MRT CLD 57E19 D505I

coniugato in regime patrimoniale di separazione
dei beni;

contro:

- "A 4 - S.r.l." con sede in Pieve di Soligo, via
Cal Monda n.ro 25,

Cod. Fisc. 01974010264

T I T O L O

Atto 27 maggio 1988 Rep.N. 43806 del Notaio in Pieve di Soligo dr. Gian Luigi Bevilacqua, registrato a Conegliano il 14 giugno 1988 al n.ro 973, Serie I V, col quale la "A 4 - S.r.l." con sede in Pieve di Soligo vendette al Signor MEROTTO CLAUDIO, che comperò, per il prezzo interamente pagato di Lire 415.000.000.= (quattrocentoquindicimilioni), l'immobile posto in Comune di Sernaglia della Battaglia, a Falzè di Piave, costituito da tettoia su pilastri in cemento armato chiusa su tre lati in muratura di blocchi di cemento, coperta da struttu-

ra portante in ferro e manto in lastre di eternit, già adibita a segheria, altro capannone industriale di nuova costruzione (dichiarato agibile dal 16 maggio 1988 con autorizzazione n.ro 2866 di protocollo), cabina elettrica non censita ed area scoperta di pertinenza, così identificato in catasto, al quale si accede dalla via Borgo Furo, posta a nord, a mezzo di una strada privata larga metri sei di proprietà dei Signori Rasera Antonio ed Osvaldo, a carico della quale gode della relativa servitù:

COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Catasto terreni:

FOGLIO 18°

(già Sezione C = Foglio 5°)

N.698 - ente urb. are 67.50 Rd. --- Ra. ---

" 240 - prato 4 " 4.65 " 2.790 " 2.325

" 242 - pasc.1 " 3.41 " 1.023 " 341

" 245 - " " " 6.11 " 1.833 " 611

Totali are 81.67 Rd. 5.646 Ra. 3.277

(are ottantuna e centiare sessantasette)

Il fabbricato già adibito a segheria è identificato al N.C.E.U., alla partita 890 con il mappale n.ro 666 (via Borgo Furo - piano terra - Cat. C/3 - Classe 2 - mq. 559.= - Rendita Catastale Lire

N. 43806 di rep.

N. 10061 di racc.

C O M P R A V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1988 (millenovecentottantotto) il giorno 27
(ventisette) maggio.

In Pieve di Soligo, nel mio studio in via Capovilla
civico n. 7/A int. 1, (Galleria Zadra).

Davanti a me dottor Gian Luigi Bevilacqua, Notaio
in Pieve di Soligo, iscritto al Collegio Notarile
del Distretto di Treviso, sono comparsi i Signori

- VETTORETTI VALERIO, artigiano, nato a Valdobbia-
dene il 25 novembre 1938 e domiciliato a Pieve di
Soligo, via Mazzini n.ro 25,

che agisce quale amministratore unico della "A 4
- S.r.l." con sede in Pieve di Soligo, via Cal Mon-
da n.ro 25, capitale Lire 20.000.000.= versato,
iscritta al n.ro 23878 del Registro delle Società
presso la Cancelleria del Tribunale di Treviso,
nella rappresentanza della società stessa in forza
dell'art. 18 dello statuto sociale, con i poteri di
cui l'art. 17 dello statuto stesso;

- MEROTTO CLAUDIO, commerciante, nato a Farra di
Soligo il 19 maggio 1957 e residente a Follina in
via Pedeguarda n.ro 19/A.

Detti Signori, della cui identità personale sono

REGISTRATO

A CONEGLIANO

il 14 giugno 1988

al N. 973

Serie I V

esate L. 150.300%

di cui L. 50.000%

di trascrizione.

F.to dr. Claudio

certo, avendo i requisiti di legge, rinunciano d'accordo tra loro e col mio assenso all'assistenza dei testimoni a questo atto e stipulano quanto segue:

1°) La "A 4 - S.r.l." con sede in Pieve di Soligo vende al Signor MEROTTO CLAUDIO, che compera, l'immobile posto in Comune di Sernaglia della Battaglia, a Falzè di Piave, costituito da tettoia su pilastri in cemento armato chiusa su tre lati in muratura di blocchi di cemento, coperta da struttura portante in ferro e manto in lastre di eternit, già adibita a segheria, altro capannone industriale di nuova costruzione (dichiarato agibile dal 16 maggio 1988 con autorizzazione n.ro 2866 di protocollo), cabina elettrica non censita ed area scoperta di pertinenza, così identificato in catasto, al quale si accede dalla via Borgo Furo, posta a nord, a mezzo di una strada privata larga metri sei di proprietà dei Signori Rasera Antonio ed Osvaldo, a carico della quale gode della relativa servitù:

COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Catasto terreni:

FOGLIO 18°

(già Sezione C = Foglio 5°)

N.698 - ente urb. are 67.50 Rd. -.-.- Ra. -.-.-

Handwritten signature: Claudio Merotto

" 240 - prato 4 " 4.65 " 2.790 " 2.325

" 242 - pasc.1 " 3.41 " 1.023 " 341

" 245 - " " " 6.11 " 1.833 " 611

 Totali are 81.67 Rd. 5.646 Ra. 3.277

(are ottantuna e centiare sessantasette)

in un unico corpo confinante:

a nord con i n.ri 239 - 241 - 244/a - 248 - 740 di

proprietà dei Signori Rasera Antonio ed Osvaldo

ad est con i n.ri 738 - 698 - 690

a sud con il n.ro 690 e con il Fiume Piave

ad ovest con i n.ri 238 - 605

Il mappale n.ro 698 risulta da denuncia di
cambiamento (Mod. 3/SPC), presentata al catasto

terreni il 24 novembre 1987 n.ro 104706/07 di pro-

tollo, con la quale sono stati soppressi i mappa-

li n.ro 1097 (ente urbano di are 28.20.=), n.ro 739

(sem.arb.4 di are 18.20.=), n.ro 244/b (sem.arb.4

di are 20.70.=) del Foglio 18° ed uniti al mappale

n.ro 698 (prato 4 di are 0.40.=), dello stesso Fo-

glio.

Il fabbricato già adibito a segheria è identifi-
cato al N.C.E.U., alla partita 890 con il mappale

n.ro 666 (via Borgo Furo - piano terra - Cat. C/3 -

Classe 2 - mq. 559.= - Rendita Catastale Lire

3.130.=) della Sezione C = Foglio 5°, corrispondente al mappale n.ro 1097 del catasto terreni. L'attuale consistenza dell'immobile, comprendente il capannone di nuova costruzione, risulta dalle planimetrie allegate alla denuncia di variazione per ampliamento presentata al N.C.E.U. il 1° dicembre 1987 e registrata con i n.ro 53318 (area scoperta di mq. 4.141.=) e n.ro 53319 di protocollo (fabbricati industriali).

Sul mappale n.ro 242 insiste la cabina elettrica non censita, che il rappresentante della società venditrice, da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, mi dichiara, a' sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n.ro 15, come previsto dal secondo comma dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n.ro 47, esistente da data anteriore al 1° settembre 1967.

Lo stesso Signor Vettoretti Valerio dichiara che il fabbricato già adibito a segheria e il capannone di nuova costruzione, sono stati costruiti in conformità rispettivamente alla licenza edilizia n.ro 858 del 30 luglio 1965 e alla concessione edilizia n.ro 113/86 del 18 settembre 1986, che sui fabbricati stessi non sono state seguite opere sog-

gette a licenza o a concessione edilizia e che non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori a' sensi del secondo comma dell'art. 41 della legge 17 agosto 1942 n.ro 1150 modificato dall'art. 13 della legge 6 agosto 1967 n.ro 765 e del nono e dell'undicesimo comma dell'art. 15 della legge 28 gennaio 1977 n.ro 10.

Ai fini della voltura catastale la società venditrice avverte che l'immobile in oggetto le è pervenuto per compravendite di cui l'atto 13 aprile 1987 n.ro 39861 di mio repertorio, registrato a Conegliano il 29 aprile 1987 al n.ro 1330, Serie I, dalla "RASERA INDUSTRIA ARREDAMENTI - S.r.l." con sede in Sernaglia della Battaglia (n.ri 1097 - 244/b - 739) e dai Signori Rasera Antonio ed Osvaldo (n.ri 240 - 242 - 245 - 698).

2°) L'immobile suddescritto viene compravenduto a corpo, nello stato e grado in cui si trova, con ogni annesso, connesso, pertinenza ed accessorio, diritto, azione e ragione, servitù attiva e passiva inerente, garantito dalla società venditrice in piena ed esclusiva proprietà, assolutamente libero da ipoteche, altri oneri e vincoli, salvo i vincoli derivanti dai vigenti strumenti urbanistici.

A' sensi del secondo comma dell'art. 18 della legge

28 febbraio 1985 n. 47, si allega al presente atto sotto la lettera A), dispensandomi espressamente le parti dal darne loro lettura, certificato di destinazione urbanistica delle aree scoperte in oggetto, rilasciato dal Sindaco di Sernaglia della Battaglia in data 26 maggio 1988 n.ro 3643 di protocollo, n.ro 55 di registro, dichiarando il rappresentante della società venditrice che successivamente al suo rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

3°) Dichiarano le parti di aver convenuto il prezzo in Lire 415.000.000.= (quattrocentoquindicimilioni)

che la società venditrice riconosce di aver per intero ricevuto dal compratore, cui rilascia quitanza di pieno saldo con espressa rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

4°) Le spese del presente atto (che avendo per oggetto cessione di beni soggetta ad I.V.A. andrà registrato con il pagamento delle imposte fisse di registro, ipotecaria e catastale) e conseguenti vengono assunte dal compratore, ad eccezione dell'imposta comunale sull'incremento di valore degli immobili che, se dovuta, è per legge a carico della società venditrice.

5°) Il compratore dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni.

Ed io Notaio, ricevuto questo atto, lo ho letto ai comparsi, i quali, a mia domanda, lo dissero conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia l'atto presente occupa due fogli per sei intere facciate e righe undici della settimana.

F/to VETTORETTI VALERIO = MEROTTO CLAUDIO = GIAN

LUIGI BEVILACQUA NOTAIO (LS).

= = = = =

3.130.=) della Sezione C = Foglio 5°, corrispondente al mappale n.ro 1097 del catasto terreni. L'attuale consistenza dell'immobile, comprendente il capannone di nuova costruzione, risulta dalle planimetrie allegate alla denuncia di variazione per ampliamento presentata al N.C.E.U. il 1° dicembre 1987 e registrata con i n.ro 53318 (area scoperta di mq. 4.141.=) e n.ro 53319 di protocollo (fabbricati industriali).

Il compratore dichiarò di essere coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni.

Il tutto come meglio risulta dall'atto in trascrizione al quale si fa espresso riferimento.

Avvertendo che si rinunciò all'ipoteca legale chiesi la trascrizione.

Paolo Poole

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di 11/11/88
Eseguita il 22 GIU. 1988
N. 1495 a ordine e N. 13569 Particolare
Esatte 3500 Diconsi Lire
trascritta in seguito



IL CONSERVATORE

IL GERENTE

(Gav. Giovanni Pintore)

Giovanni Pintore

0,
eglian
te 1^

Cope

Avv. ENRICO SARTORIO

NOTAIO

CONEGLIANO VENETO

Via Calvi, 122 - Tel. 35347

COMPRAVENDITA

Rep.N.75933

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno millenovecentonovanta il giorno due =2=

del mese di Ottobre, in Conegliano, nel mio studio in Via Pier Fortunato Calvi civico numero 122.

Avanti a me dottor Enrico Sartorio, Notaio in Conegliano, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Treviso;

sono presenti i signori:

- VETTORETTI VALERIO, nato a Valdobbiadene il giorno 25 novembre 1938, residente a Pieve di Soligo Via Mazzini n.25, artigiano, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di procuratore speciale del signor FREZZA GIOVANNI, nato a Vazzola il giorno 25 giugno 1929, residente a Sernaglia della Battaglia, Via 30° Fanteria n.50, agricoltore, codice fiscale FRZ GNN 29H25 L700L, in forza della procura speciale da me autenticata in data 20 luglio 1990 Rep.N. 75790 che, in originale, previa lettura da me datane ai Comparenti, si allega al presente atto sub lettera A);

- MEROTTO CLAUDIO, nato a Farra di Soligo il giorno 19 maggio 1957, residente a Follina, Via Pedeguarda

n.19/A, commerciante, codice fiscale MRT CLD 57E19

D505I.

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo che, previa concorde rinuncia, con il mio assenso, all'assistenza dei testimoni, con il presente atto stipulano quanto segue:

ART. 1

Il signor FREZZA GIOVANNI, a mezzo del costituito suo procuratore speciale, vende al signor MEROTTO CLAUDIO, che accetta, i seguenti immobili:

IN COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA =

FOGLIO 18 (diciotto)

N. 1011(ex 253/B)

sem.arb.4[^] Ha. 0.01.40 Rd. 840 Ra. 770

N. 1274(ex 690/B)

prato 4[^] Ha. 0.06.21 Rd. 3726 Ra. 3105

N. 1185(ex 1185/A)

sem.arb.4[^] Ha. 1.55.68 Rd. 93408 Ra. 85624

N. 254(ex 254/A)

sem.arb.2[^] Ha. 0.55.90 Rd. 67080 Ra. 41924

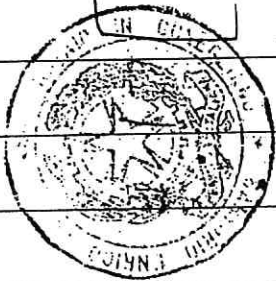
N. 273

prato 2[^] Ha. 0.31.39 Rd. 34529 Ra. 20403

N. 258(ex 258/A)

bosco m.U Ha. 0.07.55 Rd. 2643 Ra. 453

N. 255(ex 255/A)



prato 2^	Ha. 0.07.62	Rd. 8382	Ra. 4953
N. 1282(ex 256/B)			
sem.arb.2^	Ha. 0.87.87	Rd. 105444	Ra. 65902
N. 1284(ex 270/B)			
sem.arb.3^	Ha. 0.57.22	Rd. 54359	Ra. 40054
N. 1286(ex 291/B)			
prato 3^	Ha. 0.19.09	Rd. 15272	Ra. 11454
N. 1278(ex 258/C)			
bosco m.U	Ha. 0.10.68	Rd. 3738	Ra. 641
Totale	Ha. 4.40.61	Rd. 389421	Ra. 275283

(ettari quattro, are quaranta e centiare sessantuno)

il tutto formante un unico corpo confinante a nord con mapp.N. 690 (ex 690/A), 250 (ex 250/A), Via Cal del Soligo e fiume Soligo, ad est con mapp.N. 1277 (ex 258/B), 1281 (ex 255/B), 1283 (ex 256/C), 1285 (ex 270/C), 1287 (ex 291/C), 1277 (ex 258/B) e ad ovest con mapp.N. 1010 (ex 250/B), 250 (ex 250/A), 689, 375, 1280 (ex 254/B), 256 (ex 256/A), 270 (ex 270/A), 291 (ex 291/A) e 1279 (ex 258/D).

ART. 2

Quanto sopra è pervenuto in esclusiva proprietà all'odierno venditore in forza di atto di divisione ai miei rogiti in data 20 luglio 1990 Rep.N. 75789, registrato a Conegliano il 6 agosto 1990 al N. 1085



Serie 1^a V.

Per il frazionamento le parti fanno espresso riferimento ai tipi divisori redatti:

- dal geom. Gerardo Ferracin di Vidor su estratto di mappa N. 36104/44 approvato il 24 agosto 1981 redatto per le strade;

- dal geom. Renato Filippi di Sernaglia della Battaglia su estratto di mappa N. 77731/45 approvato il 3 settembre 1987 e debitamente rinnovato il 3 luglio 1990 che, in originale, trovasi allegato sub lettera A) al sopracitato atto ai miei rogiti in data 20 luglio 1990 Rep.N. 75789;

- dal geom. Vittorio Bornia di Mareno di Piave su estratto di mappa N. 7056/2277 approvato il 28 maggio 1990 che, in originale, trovasi allegato sub lettera B) al predetto mio rogito in data 20 luglio 1990 Rep.N. 75789.

ART. 3

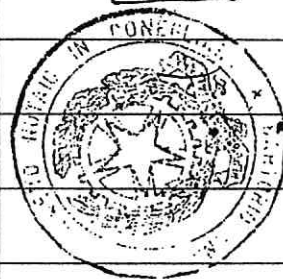
A' sensi e per gli effetti di cui alla legge 28 febbraio 1985 n.47 e sue modificazioni, il procuratore della parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica, contenente tutte le prescrizioni urbanistiche relative al fondo di cui al presente atto, rilasciato in data 25 settembre 1990 N. 132 di Registro che, previa lettura da

me datane ai Componenti, qui si allega sub lettera B), dichiarando che, dalla data del rilascio del suddetto certificato, relativamente a detto fondo, non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici e che sul fondo stesso non esistono manufatti di sorta.

ART. 4

Quanto oggetto del presente atto viene compravenduto a corpo, nel suo stato e grado attuale, con i relativi annessi, connessi, con le servitù attive e passive, con il possesso immediato e con ogni garanzia di legge circa la buona e piena proprietà e la più assoluta libertà da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, in particolare con le servitù convenute nel sopracitato atto di provenienza ai miei rogiti in data 20 luglio 1990 Rep.N. 75789 il cui testo viene qui integralmente e letteralmente riportato:

"- i mapp.N. 254 (ex 254/A) e 258 (ex 258/A), con il presente atto assegnati al signor Frezza Giovanni, giusta una fascia larga metri lineari sei (ml. 6) lungo tutto il loro confine nord-est con il fiume Soligo, restano gravati di servitù di transito a piedi e con qualunque mezzo per soli usi agricoli a favore dei terreni ai mapp.N. 1281 (ex 255/B), 1277



(ex 258/B), 1283 (ex 256/C), 1285 (ex 270/C), 1287

(ex 291/C) e 257 con il presente atto assegnati al

signor Frezza Luigi;

- il mapp.N. 1274 (ex 690/B), con il presente atto

assegnato al signor Frezza Giovanni, i mapp.N. 690

(ex 690/A) e 250 (ex 250/A), con il presente atto

assegnati al signor Frezza Luigi, giusta la cappe-

zagna ivi esistente, restano gravati di servitù di

transito a piedi e con qualunque mezzo per una fa-

scia larga metri sei (ml. 6) a favore dei mapp.N.

691, 1275 (ex 690/C), 1276 (ex 1185/B), 252, 253,

1279 (ex 258/D), 291 (ex 291/A), 1280 (ex 254/B),

256 (ex 256/A) e 270 (ex 270/A) con il presente at-

to assegnati al signor Frezza Antonio;

- i mapp.N. 690 (ex 690/A) e 250 (ex 250/A) con il

presente atto assegnati al signor Frezza Luigi,

giusta la cappezzagna ivi esistente, restano grava-

ti di servitù di transito a piedi e con qualunque

mezzo per una fascia larga metri sei (ml. 6) a fa-

vore dei mapp.N. 1011 (ex 253/B), 1274 (ex 690/B),

1185 (ex 1185/A), 254 (ex 254/A), 273, 258 (ex 258/

A), 255 (ex 255/A), 1282 (ex 256/B), 1284 (ex 270

/B), 1286 (ex 291/B) e 1278 (ex 258/C), con il pre-

sente atto assegnati al signor Frezza Giovanni."

Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto nella somma di lire quarantacinquemilioni (L. 45.000.000=) che la parte venditrice, a mezzo del costituito suo procuratore speciale, dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto ampia e definitiva quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale.

ART. 6

Le parti contraenti, in persona o come in comparsa rappresentate, dichiarano che tra di esse non esiste alcuno dei rapporti di cui all'art.26 del D.P.R.26 aprile 1986 N.131.

ART. 7

A' sensi e per gli effetti di cui alla legge 19 maggio 1975 N.151, i signori:

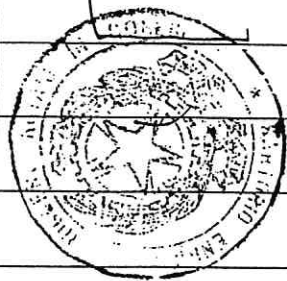
FREZZA GIOVANNI, a mezzo del costituito suo procuratore speciale, dichiara di essere celibe;

MEROTTO CLAUDIO dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

ART. 8

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me letto ai Comparenti che lo approvano e



lo firmano con me Notaio, consta di fogli bollati
due di cui si occupano sette facciate intere e par-
te della presente.

F.TO: VETTORETTI VALERIO = MEROTTO CLAUDIO = DOTT.

ENRICO SARTORIO NOTAIO =(LS)-----

==.....==