



P.I. 2017



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Piano degli Interventi  
Variante n. 01

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Elab.13

SCHEDE C

Edifici e complessi dell'Archeologia industriale

Data:





**Il Sindaco**  
Sonia Fregolent

**L'Assessore all'urbanistica, Ed. privata e Attiv. Produttive**  
Natale Grotto

**Il Responsabile Settore Urbanistica**  
Renata Sossai

**Progettisti**  
Urbanista Raffaele Gerometta  
Urbanista Daniele Rallo  
Urbanista Alberto Cagnato

**Contributi specialistici**  
Urbanista Fabio Roman  
Dott. For. Giovanni Trentanovi  
Urbanista Lisa De Gasper

**Contributi di valutazione**  
Ingegnere Lino Pollastri  
Ingegnere Elettra Lowenthal  
Ingegnere Chiara Luciani  
Dott.ssa Sc. Amb. Lucia Foltran



P.I. 2017



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Piano degli Interventi  
Variante n. 01  
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004





Piano degli Interventi Var. n.01  
Edifici dell'Archeologia Industriale



Elenco  
**Edifici dell'Archeologia Industriale**

01 Via Castello - Sernaglia della Battaglia

02 Via Fornace - Falzè di Piave

SCHEDA 01 VIA CASTELLO

## Stato di Fatto

### 1. TIPOLOGIA

- A cortina
- A corte
- In linea
- Isolato
- Villa
- Altro

### 2. CONTESTO AMBIENTALE

- Parco
- Giardino
- Orto
- Scoperto a destinazione agricola
- Altro

### 3. EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- Prima del 1934
- Tra il 1934 e il 1967
- Dopo il 1967

### 4. INTERVENTI SUCCESSIVI

- Di modesta entità
- Di pesante entità

### 5. PARTICOLARI DI RILIEVO

- Architettonico
- Pittorico
- Scultoreo

### 6. MATERIALI

#### STRUTTURE VERTICALI/ORIZZONTALI

- Ferro
- Cemento armato
- Laterocemento
- Legno
- Cotto
- Sasso
- Altro

#### COPERTURE

- Laterizio
- Lamiera
- Legno
- Altro

### 7. DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

- Residenza
- Annesso rustico
- Edificio di culto
- Edificio abbandonato
- Altro

### 6. STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

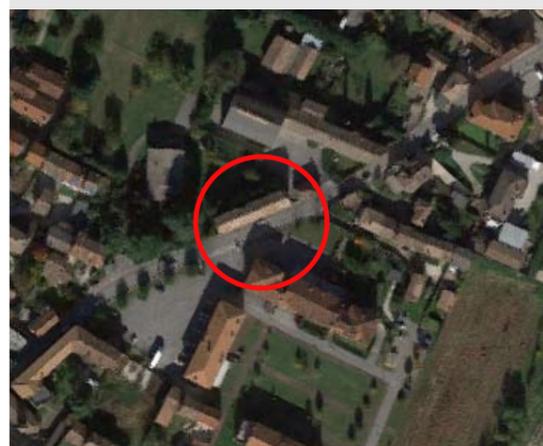
## Progetto

Il progetto di Piano prevede il recupero dell'impianto edilizio esistente, già oggetto di interventi di messa in sicurezza e recupero architettonico, verso funzioni d'uso compatibili con la sua forma e il suo impianto.

Il progetto di piano individuato riconfigura così l'ambito con l'individuazione di funzioni d'uso di tipo direzionale, ritenute funzionali con la dimensione e la morfologia del tipo edilizio, e compatibili con il tessuto limitrofo in cui insiste.

#### Parametri di progetto

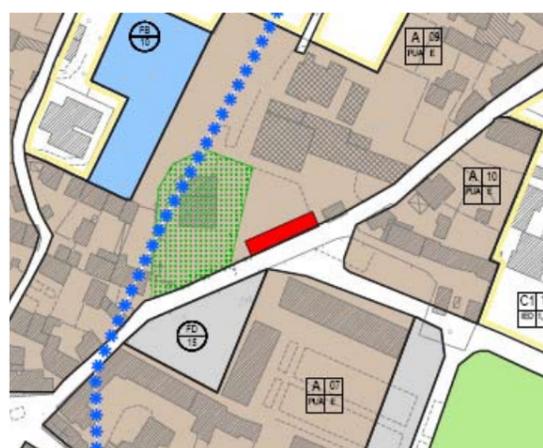
Volume massimo	Esistente
Altezza massima	Esistente
Destinazioni d'uso	Direzionale



Estratto ortofoto



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Estratto Pl. Var.n.01 Zonizzazione zone significative



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

SCHEDA 02 VIA FORNACI

## Stato di Fatto

### 1. TIPOLOGIA

- A cortina
- A corte
- In linea
- Isolato
- Villa
- Altro

### 2. CONTESTO AMBIENTALE

- Parco
- Giardino
- Orto
- Scoperto a destinazione agricola
- Altro

### 3. EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

- Prima del 1934
- Tra il 1934 e il 1967
- Dopo il 1967

### 4. INTERVENTI SUCCESSIVI

- Di modesta entità
- Di pesante entità

### 5. PARTICOLARI DI RILIEVO

- Architettonico
- Pittorico
- Scultoreo

### 6. MATERIALI

#### STRUTTURE VERTICALI/ORIZZONTALI

- Ferro
- Cemento armato
- Laterocemento
- Legno
- Cotto
- Sasso
- Altro

#### COPERTURE

- Laterizio
- Lamiera
- Legno
- Altro

### 7. DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

- Residenza
- Annesso rustico
- Edificio di culto
- Edificio abbandonato
- Altro

### 6. STATO DI CONSERVAZIONE

- Buono
- Mediocre
- Cattivo

## Progetto

Il progetto di Piano prevede il recupero dell'impianto a fornace attraverso interventi di ristrutturazione edilizia ed urbanistica, anche attraverso la demolizione dei capannoni esistenti, e la redazione di uno studio storico e filologico per la definizione degli elementi architettonici e storico-culturali da mantenere.

Il progetto di piano individuato riconfigura così l'ambito con la riorganizzazione dello stesso con tre corpi edilizi che si collocano intorno all'ambito delle ciminiere, mantenute a memoria e riconoscimento del complesso edilizio esistente.

Parametri di progetto:

Volume complessivo massimo	5.180 mc
Parcheggio	630 mq
Verde primario/secondario	395 mq
Verde privato	3.240 mq

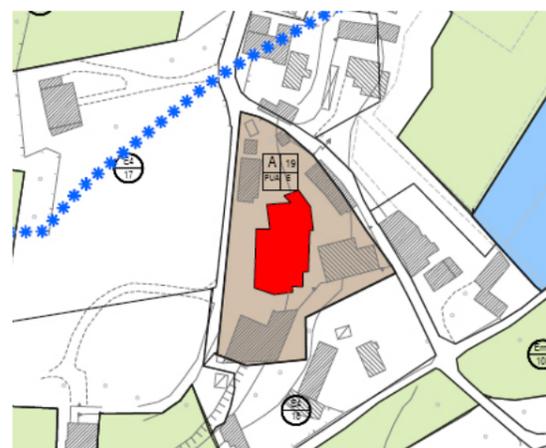
Altezza massima	10m
Destinazioni d'uso	residenziale e compatibili
Modalità intervento	PdR



Estratto ortofoto



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Estratto P.I. Var.n.01 Zonizzazione zone significative



Documentazione fotografica - IMMAGINE B