



P.I. 2017



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Piano degli Interventi
Variante n. 01

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Approvato con
D.C.C. n.44 del 24.11.2017

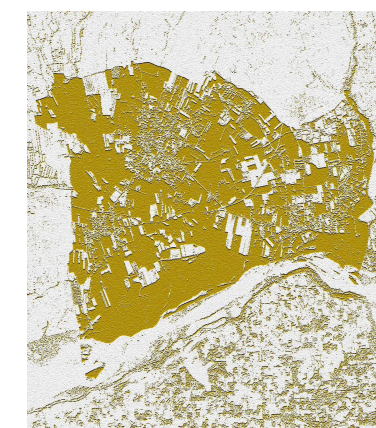
Elab.12

SCHEDE B

Edifici rurali di interesse storico ambientale

Data:





Il Sindaco
Sonia Fregolent

L'Assessore all'urbanistica, Ed. privata e Attiv. Produttive
Natale Grotto

Il Responsabile Settore Urbanistica
Renata Sossai

Progettisti
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Rallo
Urbanista Alberto Cagnato

Contributi specialistici
Urbanista Fabio Roman
Dott. For. Giovanni Trentanovi
Urbanista Lisa De Gasper

Contributi di valutazione
Ingegnere Lino Pollastri
Ingegnere Elettra Lowenthal
Ingegnere Chiara Luciani
Dott.ssa Sc. Amb. Lucia Foltran



P.I. 2017

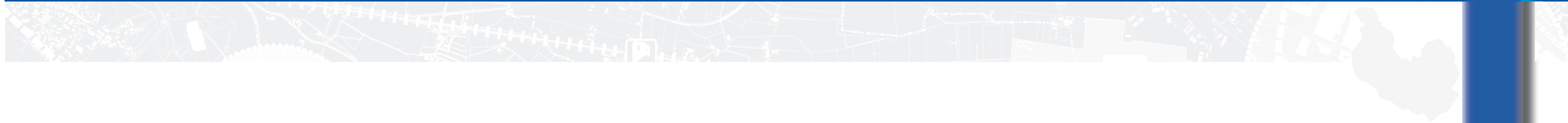


COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Piano degli Interventi
Variante n. 01

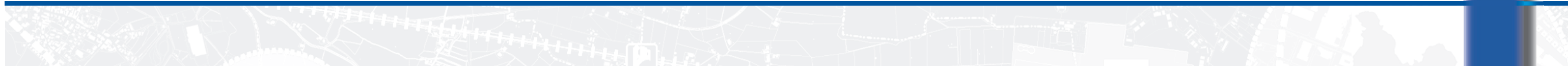
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004





Piano degli Interventi Var. n.01

Edifici rurali di interesse storico ambientale



Elenco

Edifici rurali di interesse storico ambientale

- 01 Via della Sega - Fontigo - Grado 2
- 02 Via Cal del Soligo - Falzè di Piave - Grado 2
- 03 Via Pralungon - Falzè di Piave - Grado 2
- 04 Via Pradussie - Falzè di Piave - Grado 2
- 05 SP34 - Sernaglia della Battaglia - Grado 2

SCHEDA 01 VIA DELLA SEGA - VIA CASONA

Stato di Fatto

Progetto

1. TIPOLOGIA

A cortina

☐

A corte

☐

In linea

☐

Isolato

☐

Villa

☐

Altro

☒

2. CONTESTO AMBIENTALE

Parco

☐

Giardino

☐

Orto

☐

Scoperto a destinazione agricola

☐

Altro

☒

3. EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

Prima del 1934

☒

Tra il 1934 e il 1967

☐

Dopo il 1967

☐

4. INTERVENTI SUCCESSIVI

Di modesta entità

☒

Di pesante entità

☐

5. PARTICOLARI DI RILIEVO

Architettonico

☒

Pittorico

☐

Scultoreo

☐

6. MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI/ORIZZONTALI

Ferro

☐

Cemento armato

☒

Laterocemento

☒

Legno

☐

Cotto

☐

Sasso

☐

Altro

☐

COPERTURE

Laterizio

☒

Lamiera

☐

Legno

☐

Altro

☐

7. DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza

☐

Annesso rustico

☐

Edificio di culto

☒

Edificio abbandonato

☐

Altro

☐

6. STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

☒

Mediocre

☐

Cattivo

☐

1. GRADO DI PROTEZIONE

GRADO

UNITÀ

1

2

3

4

5

6

1

2

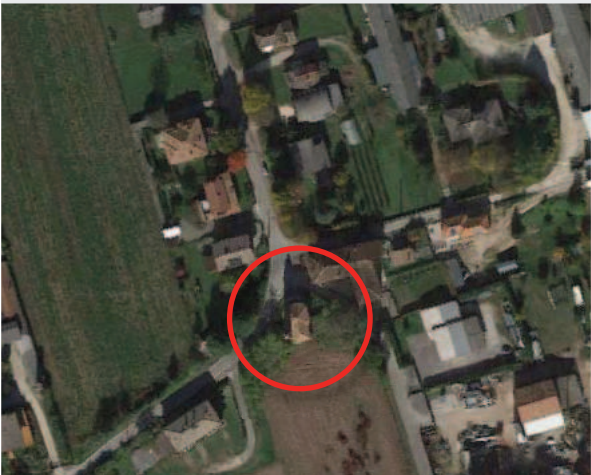
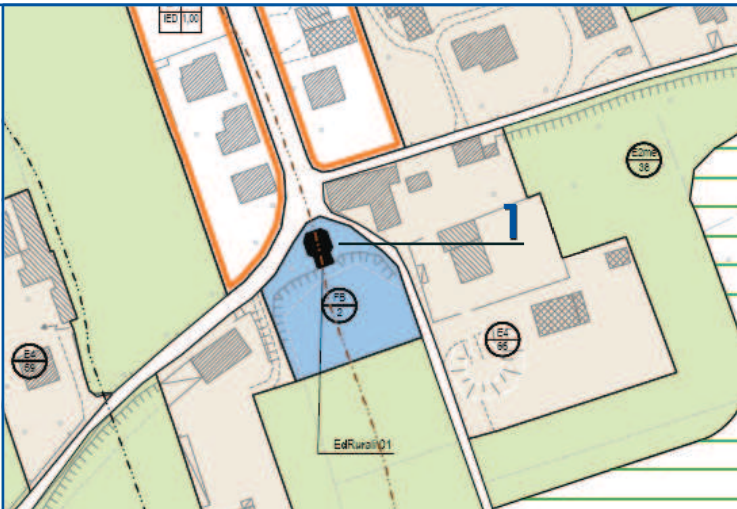
3

4

5

6

DESTINAZIONI D'USO
Luogo per il culto.
MODALITA' DI INTERVENTO
Sino al risanamento conservativo
PRESCRIZIONI SPECIFICHE
Mantenimento del verde pertinenziale di cortina



Estratto ortofoto



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Estratto P.I. Var.n.01 Zonizzazione zone significative



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

SCHEDA 02 VIA CAL DEL SOLIGO

Stato di Fatto

Progetto

1. TIPOLOGIA

A cortina

☐

A corte

☐

In linea

☐

Isolato

☒

Villa

☐

Altro

☐

2. CONTESTO AMBIENTALE

Parco

☐

Giardino

☐

Orto

☐

Scoperto a destinazione agricola

☒

Altro

☐

3. EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

Prima del 1934

☐

Tra il 1934 e il 1967

☒

Dopo il 1967

☐

4. INTERVENTI SUCCESSIVI

Di modesta entità

☒

Di pesante entità

☐

5. PARTICOLARI DI RILIEVO

Architettonico

☒

Pittorico

☐

Scultoreo

☐

6. MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI/ORIZZONTALI

Ferro

☐

Cemento armato

☐

Laterocemento

☒

Legno

☐

Cotto

☒

Sasso

☒

Altro

☐

COPERTURE

Laterizio

☐

Lamiera

☐

Legno

☒

Altro

☐

7. DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza

☐

Annesso rustico

☐

Edificio di culto

☐

Edificio abbandonato

☒

Altro

☐

6. STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

☐

Mediocre

☐

Cattivo

☒

1. GRADO DI PROTEZIONE

GRADO

UNITÀ

1

☐

☐

☐

☐

☐

☐

2

☒

☐

☐

☐

☐

☐

DESTINAZIONI D'USO
E' privilegiata la destinazione d'uso originaria o con essa compatibile, purchè non in contrasto con le norme di zona; è consentita la residenza o un'attività compatibile purchè le trasformazioni edilizie necessarie siano compatibili con il grado di protezione assegnato.

MODALITA' DI INTERVENTO
Sino alla ristrutturazione; possibilità di demolizione e ricostruzione, a parità di volume e di sedime originario, e con riproposizione dei prospetti originali (e relativi materiali)

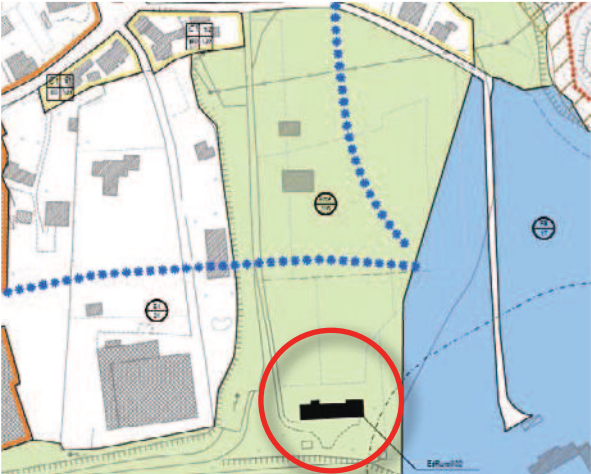
PRESCRIZIONI SPECIFICHE
Recupero forometrie originarie



Estratto ortofoto



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Estratto P.I. Var.n.01 Zonizzazione zone significative

Documentazione fotografica - IMMAGINE B

SCHEDA 03 VIA PRALUNGAN

Stato di Fatto

1. TIPOLOGIA

A cortina

☐

A corte

☐

In linea

☐

Isolato

☒

Villa

☐

Altro

☐

2. CONTESTO AMBIENTALE

Parco

☐

Giardino

☐

Orto

☐

Scoperto a destinazione agricola

☒

Altro

☐

3. EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

Prima del 1934

☐

Tra il 1934 e il 1967

☒

Dopo il 1967

☐

4. INTERVENTI SUCCESSIVI

Di modesta entità

☒

Di pesante entità

☐

5. PARTICOLARI DI RILIEVO

Architettonico

☒

Pittorico

☐

Scoltoreo

☐

6. MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI/ORIZZONTALI

Ferro

☐

Cemento armato

☐

Laterocemento

☒

Legno

☐

Cotto

☒

Sasso

☐

Altro

☐

COPERTURE

Laterizio

☒

Lamiera

☐

Legno

☐

Altro

☐

7. DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza

☐

Annesso rustico

☒

Edificio di culto

☐

Edificio abbandonato

☐

Altro

☐

6. STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

☐

Mediocre

☒

Cattivo

☐

Progetto

1. GRADO DI PROTEZIONE

GRADO

UNITÀ

1

2

3

4

5

6

1

2

3

4

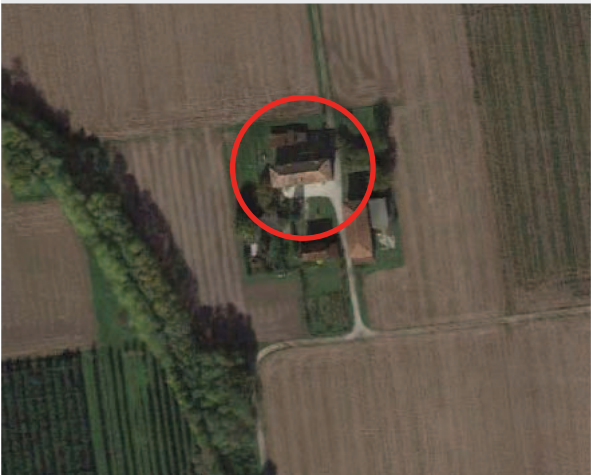
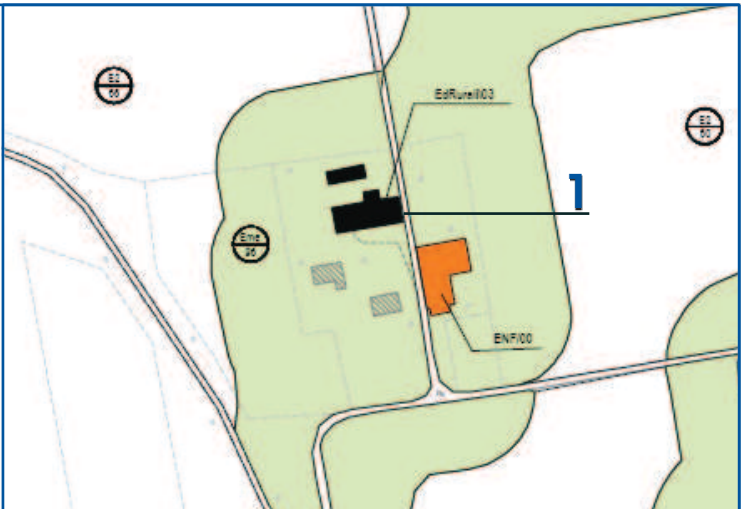
5

6

DESTINAZIONI D'USO
E' privilegiata la destinazione d'uso originaria o con essa compatibile, purchè non in contrasto con le norme di zona; è consentita la residenza o un'attività compatibile purchè le trasformazioni edilizie necessarie siano compatibili con il grado di protezione assegnato.

MODALITA' DI INTERVENTO
Sino ala ristrutturazione;

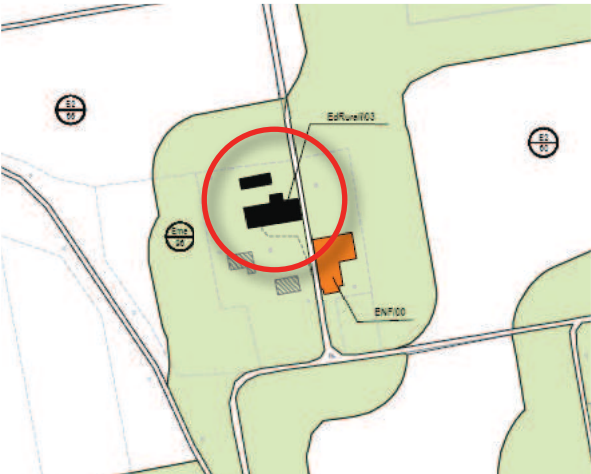
PRESCRIZIONI SPECIFICHE
Recupero forometrie originarie; gli interventi di recupero dell'immobili devono prevedere anche la sistemazione complessive dell'impianto urbanistico-edilizio, anche con riferimento agli spazi esterni comuni.



Estratto ortofoto



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Estratto P.I. Var.n.01 Zonizzazione zone significative



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

SCHEDA 04 VIA PRADUSSIE

Stato di Fatto

1. TIPOLOGIA

A cortina

☐

A corte

☐

In linea

☐

Isolato

☒

Villa

☐

Altro

☐

2. CONTESTO AMBIENTALE

Parco

☐

Giardino

☐

Orto

☐

Scoperto a destinazione agricola

☒

Altro

☐

3. EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

Prima del 1934

☐

Tra il 1934 e il 1967

☒

Dopo il 1967

☐

4. INTERVENTI SUCCESSIVI

Di modesta entità

☒

Di pesante entità

☐

5. PARTICOLARI DI RILIEVO

Architettonico

☒

Pittorico

☐

Scultoreo

☐

6. MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI/ORIZZONTALI

Ferro

☐

Cemento armato

☐

Laterocemento

☒

Legno

☐

Cotto

☒

Sasso

☐

Altro

☐

COPERTURE

Laterizio

☒

Lamiera

☐

Legno

☐

Altro

☐

7. DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza

☐

Annesso rustico

☒

Edificio di culto

☐

Edificio abbandonato

☐

Altro

☐

6. STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

☐

Mediocre

☒

Cattivo

☐

Progetto

1. GRADO DI PROTEZIONE

GRADO

UNITÀ

1

2

3

4

5

6

1

2

3

4

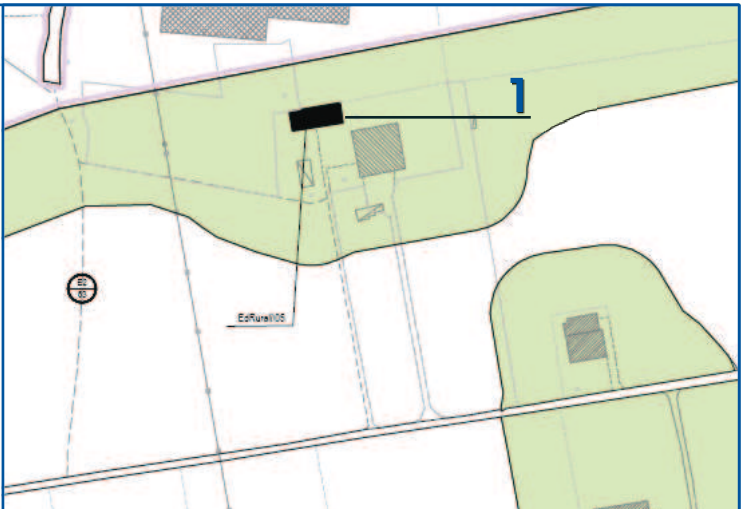
5

6

DESTINAZIONI D'USO
E' privilegiata la destinazione d'uso originaria o con essa compatibile, purchè non in contrasto con le norme di zona; è consentita la residenza o un'attività compatibile purchè le trasformazioni edilizie necessarie siano compatibili con il grado di protezione assegnato.

MODALITA' DI INTERVENTO
Sino ala ristrutturazione;

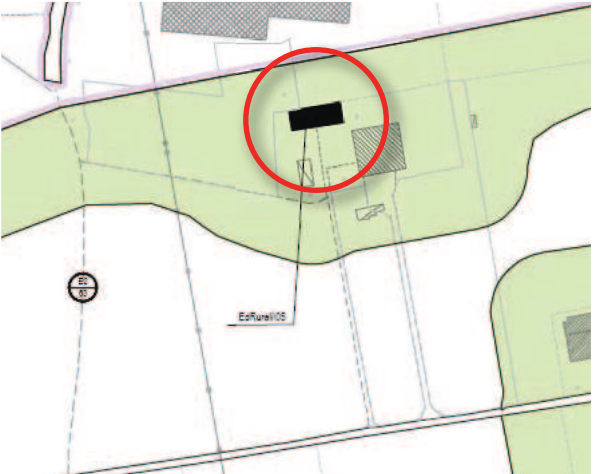
PRESCRIZIONI SPECIFICHE
Recupero formetrie originarie; gli interventi di recupero dell'immobili devono prevedere anche la sistemazione complessive dell'impianto urbanistico-edilizio, anche con riferimento agli spazi esterni comuni.



Estratto ortofoto



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Estratto P.I. Var.n.01 Zonizzazione zone significative



Documentazione fotografica - IMMAGINE B

SCHEDA 05 SP34

Stato di Fatto

Progetto

1. TIPOLOGIA

A cortina

☐

A corte

☐

In linea

☐

Isolato

☒

Villa

☐

Altro

☐

2. CONTESTO AMBIENTALE

Parco

☐

Giardino

☐

Orto

☐

Scoperto a destinazione agricola

☒

Altro

☐

3. EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO

Prima del 1934

☐

Tra il 1934 e il 1967

☒

Dopo il 1967

☐

4. INTERVENTI SUCCESSIVI

Di modesta entità

☒

Di pesante entità

☐

5. PARTICOLARI DI RILIEVO

Architettonico

☒

Pittorico

☐

Scultoreo

☐

6. MATERIALI

STRUTTURE VERTICALI/ORIZZONTALI

Ferro

☐

Cemento armato

☐

Laterocemento

☒

Legno

☐

Cotto

☒

Sasso

☐

Altro

☐

COPERTURE

Laterizio

☒

Lamiera

☐

Legno

☐

Altro

☐

7. DESTINAZIONE D'USO ATTUALE

Residenza

☐

Annesso rustico

☒

Edificio di culto

☐

Edificio abbandonato

☒

Altro

☐

6. STATO DI CONSERVAZIONE

Buono

☐

Mediocre

☐

Cattivo

☒

1. GRADO DI PROTEZIONE

GRADO

UNITÀ

1

☐

☐

☐

☐

☐

☐

2

☒

☐

☐

☐

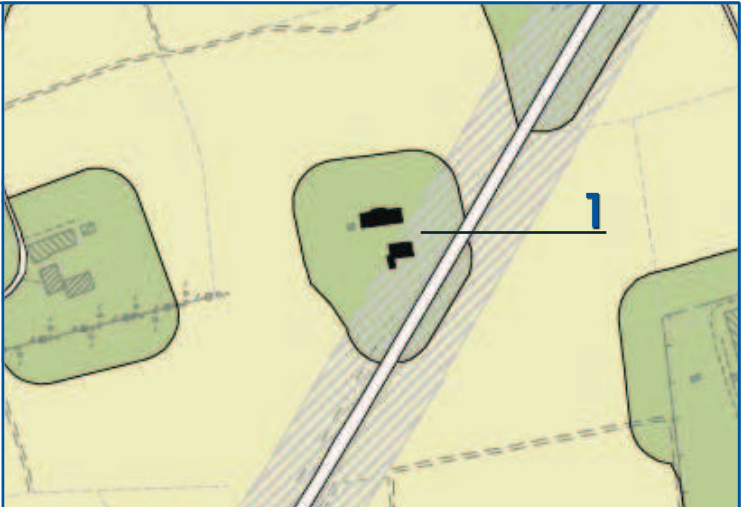
☐

☐

DESTINAZIONI D'USO
E' privilegiata la destinazione d'uso originaria o con essa compatibile, purchè non in contrasto con le norme di zona; è consentita la residenza o un'attività compatibile purchè le trasformazioni edilizie necessarie siano compatibili con il grado di protezione assegnato.

MODALITA' DI INTERVENTO
Sino ala ristrutturazione; possibilità di demolizione e ricostruzione, a parità di volume e di sedime originario, e con riproposizione dei prospetti originali (e relativi materiali)

PRESCRIZIONI SPECIFICHE
Recupero forometrie originarie



Estratto ortofoto



Documentazione fotografica - IMMAGINE A



Estratto P.I. Var.n.01 Zonizzazione zone significative



Documentazione fotografica - IMMAGINE B