



# COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

PROVINCIA DI TREVISO  
DECORATO CON MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
31020 Sernaglia della Battaglia

## COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 17  
in data 21-06-18

Adunanza Straordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica.

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE N. 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ADOZIONE**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di giugno alle ore 20:30, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale con avvisi spediti nei modi e termini di legge. Eseguito l'appello:

FREGOLENT SONIA	A	SIGNOROTTO ANDREA	P
MARSURA ANGELA	P	BORTOLETTO MILENA	P
GROTTO NATALE	P	BALASSO FABIO	P
PILLONETTO FABRIZIO	P	VILLANOVA MATTEO	P
BORTOLINI GESUS	P	BORTOT ELEONORA	P
FREZZA VANNI	P	ZANNONI DELCHI	P
GHIZZO DEBORAH	P		

ne risultano presenti n. 12 ed assenti n. 1

Partecipa alla seduta la dott.ssa DE NONI PAOLA in qualità di Segretario Comunale.

Arch. GROTTA NATALE in qualità di VICE SINDACO assume la presidenza e,

riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, passa a trattare l'argomento in oggetto indicato.

Sono nominati scrutatori i Sigg.:  
PILLONETTO FABRIZIO  
ZANNONI DELCHI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso** che:

- "La legge regionale 23 Aprile 2004 n.11 "Norme per il governo del territorio" ha riformato la materia urbanistica introducendo, in sostituzione del vecchio Piano Regolatore Generale (P.R.G.), il nuovo Piano Regolatore Comunale (P.R.C.), il quale si articola a sua volta in due distinti strumenti urbanistici:
- Il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), quale strumento urbanistico che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica-ambientale e storico-monumentale, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale.
- Il Piano degli Interventi (P.I.) che, in coerenza ed in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di trasformazione del territorio e programma, in modo contestuale, la realizzazione o il completamento dei servizi e delle infrastrutture per la viabilità loro afferenti.
- Il P.A.T. del Comune di Sernaglia della Battaglia è stato approvato dalla Conferenza dei Servizi con la Provincia di Treviso in data 13.10.2015 e ratificato con DGP n. 340 del 19.10.2015. Il PAT è definitivamente entrato in vigore il giorno 28.11.2015 a seguito pubblicazione sul BUR n. 108 del 13.11.2015.
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 24.11.2017 è stato approvato il primo piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Sernaglia della Battaglia con cui si è provveduto all'allineamento della normativa di Piano agli indirizzi del PAT, all'aggiornamento e modifica della Zonizzazione del vecchio PRG;

### **Rilevato** che:

- La L.R.11/2004 introduce l'obbligo da parte del Comune, nel momento in cui intraprende la redazione di un nuovo strumento urbanistico generale (Piano degli Interventi – P.I.) o una modifica dello stesso, di produrre il cosiddetto “Documento del Sindaco” che, sulla scorta delle indicazioni strategiche fissate dal Piano di Assetto del Territorio Comunale (PAT) e Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI), esprime e delinea gli obiettivi operativi della pianificazione comunale;
- L'Amministrazione Comunale ha valutato e verificato la necessità di miglioramento dell'incrocio fra la S.P. n. 34 “Sinistra Piave”, la S.P. n. 4 “di Pedeguarda” e la ex strada provinciale declassata a strada comunale, denominate con toponomastica, rispettivamente, Via Mercatelli Sant'Anna, Via Pieve di Soligo e Via al Bivio, nella frazione di Falzè di Piave;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 20.04.2018 è stato illustrato il Documento Programmatico Preliminare “Documento del Sindaco”, ai sensi dell'art. 18, comma 1, L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- l'Amministrazione Comunale ha dato avvio all'iter amministrativo di consultazione/concertazione per la redazione della variante parziale n. 2 al Piano degli Interventi previsto dall'art. 18 comma 2 della L.R. n. 11/2004 e con avviso alla cittadinanza pubblicato il 11.05.2018, ha invitato la stessa a presentare manifestazioni di interessi al fine di un loro possibile recepimento nella variante;
- Nei tempi previsti non sono pervenute manifestazioni di interesse o segnalazioni e con con deliberazione n. 73 del 11.06.2018 la Giunta comunale ha preso atto della conclusione della fase di concertazione;

**Verificato** che, trattandosi di realizzazione di rotatoria parzialmente su aree di proprietà privata, occorre sottoporre i beni coinvolti al vincolo preordinato all'esproprio;

**Richiamato** l'art. 9, comma 1, del D.P.R. 327/2011 e s.m.i., che recita *“un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità”*;

**Richiamati** altresì gli artt. 10 e 11 del D.P.R. 327/2001;

**Accertato** che:

- ai sensi del punto 1. lett. a) del D.P.R. 327/2001, con lettera prot. 5955 -5956-5958-5960 del 03.05.2018, ai proprietari, intestati catastali, delle aree interessate dalla modifica delle previsioni urbanistiche, è stato inviato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001 per l'adozione della variante urbanistica comportante l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- risulta garantito il rispetto dei termini di trasmissione dell'avvio del procedimento almeno venti giorni prima della delibera di adozione della variante, come stabilito dall'art. 11, comma , del D.P.R. n. 327/2001;

**Vista** la richiesta prot. 7942 del 14.06.2018 inoltrata all'Ufficio del Genio Civile di Treviso di parere sulla compatibilità sismica ai sensi della D.G.R.V. n. 3308/2008 e sulla compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R.V. n. 3637/2002, della D.G.R.V. n. 1322/2006, della D.G.R.V. n. 1841/2007;

**Visti** ed esaminati gli elaborati progettuali della “Piano degli Interventi - Variante n. 2” redatti dalla MATE Soc. Coop.va, depositati in data 14.06.2018 prot. n. 7920 di seguito elencati:

Elab.01	Zonizzazione intero territorio comunale	scala 1:5000
Elab.05	Zone significative – Falzè Sud	scala 1:2000
Elab.08	Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	scala 1:5000
Elab.20	Relazione programmatica	
Elab.26	Valutazione di Incidenza	
Elab.27	Valutazione di Compatibilità idraulica	
Elab.29	Tav. 07 Elaborato comparativo tra P.I. Var. n. 1 e P.I. Var. n. 2	scala adattata

**Ritenuto** di adottare la seconda variante al P.I. in argomento, ai sensi e per gli effetti di quanto indicato all'art. 18 della L.R. 11/2004;

**Sentita** la relazione del vice Sindaco Grotto Natale e i successivi interventi, registrati su supporto magnetico, la cui trascrizione viene allegata alla presente (allegato sub. 8);

**Acquisiti** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

**Con** voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai n° 12 consiglieri presenti e votanti;

## D E L I B E R A

1. **Di dare atto** che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di adottare**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 18/2004 e s.m.i. la “Variante parziale n. 2 al Piano degli Interventi”, secondo gli elaborati progettuali predisposti dalla MATE Soc. Coop.va, depositati in data 14.06.2018 prot. n. 7920 di seguito elencati che non vengono materialmente allegati alla presente deliberazione ma che si intendono qui integralmente riportati:
  - Elab.01 Zonizzazione intero territorio comunale scala 1:5000
  - Elab.05 Zone significative – Falzè Sud scala 1:2000
  - Elab.08 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale scala 1:5000
  - Elab.20 Relazione programmatica
  - Elab.26 Valutazione di Incidenza

- Elab.27 Valutazione di Compatibilità idraulica
  - Elab.29 Tav. 07 Elaborato comparativo tra P.I. Var. n. 1 e P.I. Var. n. 2 scala adattata
3. **Di dare atto** che la variante sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale decorsi i quali chiunque potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi trenta giorni e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso nell'Albo on-line del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente;
  4. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 29 "Misure di Salvaguardia" della L.R. 11/2004 dalla data di adozione della Variante e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia;
  5. **Di dare atto** che con l'approvazione definitiva del Piano degli Interventi saranno recepite le eventuali prescrizioni che il Genio Civile dovesse impartire in merito agli obblighi derivanti dalla Valutazione di Compatibilità Idraulica di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 3637/2002 e Delibera di Giunta Regionale n. 2948/2009, parte integrante del Piano degli Interventi;
  6. **Di dare** mandato al Responsabile dell'Area n. 4 affinché provveda al deposito, alla pubblicazione e a tutti gli atti conseguenti, secondo le modalità previste dall'art. 18 della L.R. 11/2004;
  7. **Di dare atto** che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile rispettivamente da parte del Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
  8. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano dai n° 12 consiglieri presenti e votanti.

