

ANALISI STORICA PLANIMETRIA 1:500



Legenda atti amministrativi	
	FONDO IN PROPRIETA' m.n. 203, 353, 354 = mq. 5709
	Fabbricato ante 1967 (ex. garage)
	Ampl. uso artigianale - Condono Edilizio n° 286
	Concessione Edilizia in sanatoria n° 286 del 02.12.1986
	Agibilità in data 04.1987
	Demolizione e ricostruzione fabbricato artigianale (corpi A-B)
	Concessione Edilizia n° 10592 del 18.08.1992
	Coro. sanatoria n° 10592 del 18.08.1992
	Ristrutturazione e ampliamento fabbricato artigianale
	Concessione Edilizia n° C330152 del 19.07.1993
	Condono Edilizio L. 724/94
	Concessione Edilizia in sanatoria n° E5500038 del 06.09.1999
	Agibilità n° E5500038 in data 06.09.1999
	AMPLIAMENTO
	- P.C. n. 2000135 del 23.12.2005
	- D.I.A. n. 16228 del 05.12.2006 Pratica n. PAD06173
	- S.C.I.A. n. 8886 Pratica n. 94/2012/104
	NUOVA TETTOIA/PORTICO (B)
	- Termino di Copertura n° PC0014195 del 12.05.2015
	VANO TECNICO (D)
	- S.C.I.A. n. 8886 del 17.07.2012 Pratica 94/2012/104

PIANO DI RECUPERO - C.E. n. D2005013 del 23.11.2005 PLANIMETRIA 1:500

DATI PLANIVOLUMETRICI	
FABBRICATO ARTIGIANALE ESISTENTE	superficie coperta mq. cubatura mc.
NUOVO AMPLIAMENTO FABBRICATO ARTIGIANALE	499.50 (inf. di 500) 3546.45
STANDARD DI PROGETTO (sul m.n. 203)	
- area a park	mq. 190 (sup. di mq. 150)
- area a verde	mq. 278 + 135 mq. 410 (sup. di mq. 200)



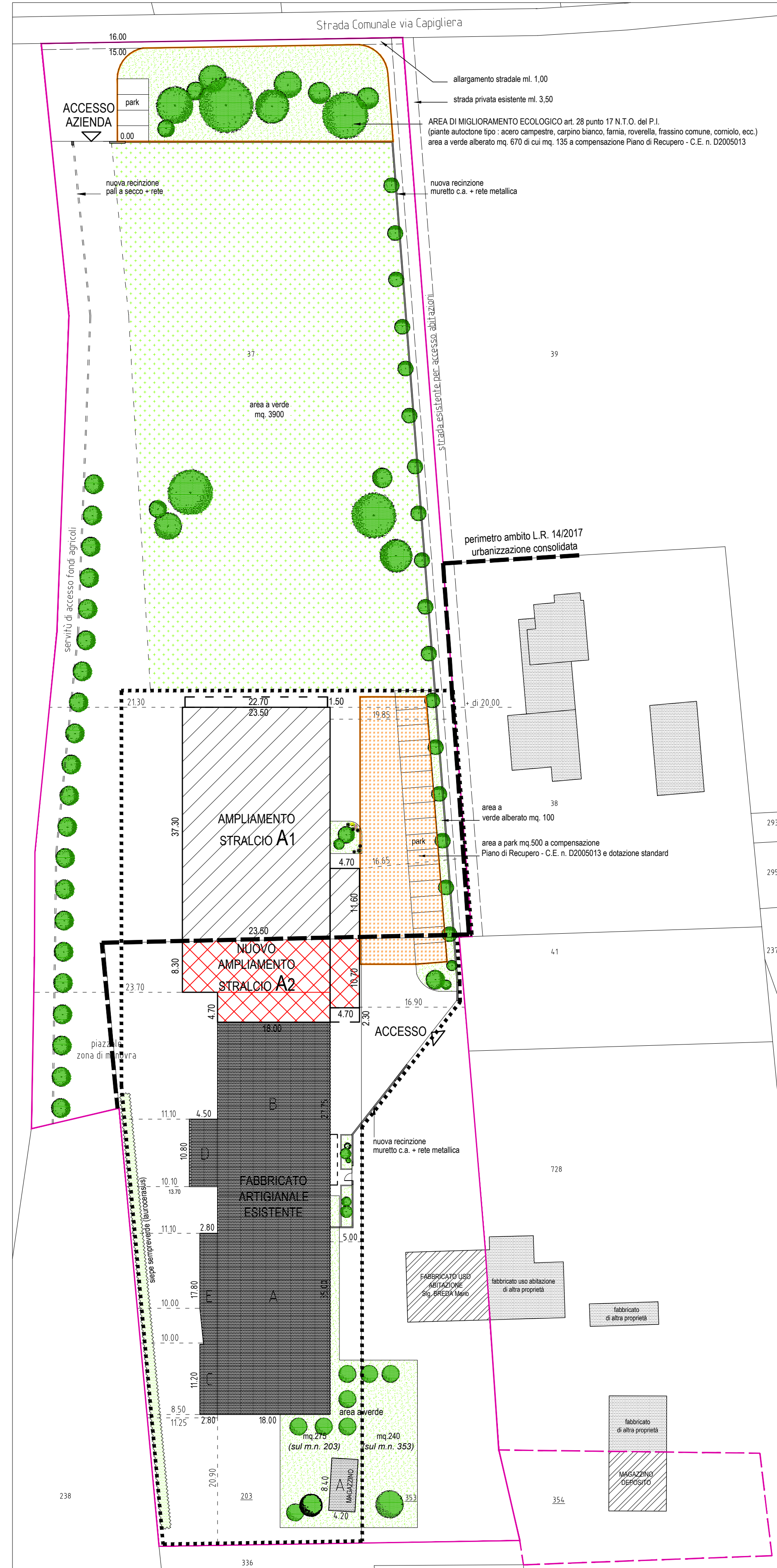
STATO DI FATTO PLANIMETRIA 1:500

STATO DI FATTO	
	Proprietà oggetto di intervento m.n. 37, 203, 354 = mq. 13050
	Altra proprietà m.n. 353 (Pror. BREDA Mario) = mq. 1566
	Perimetro ambito urbanizzazione consolidata
	Fabbricati esistenti in proprietà
	FABBRICATO ARTIGIANALE ESISTENTE (Condono Edilizio L. 724/94 - C.E. in sanatoria n. E5500038 del 06.09.1999)
	(18.00 x 35.00) = mq. 630.00 mc. 3964.32
	AMPLIAMENTO (I.P.C. n. 2005135 del 23.12.2005, D.I.A. n. 16228 del 05.12.2006 Pratica n. PAD06173 e S.C.I.A. n. 8886 Pratica n. SIA/2012/104)
	(18.00 x 27.75) = mq. 499.50 (inf. di mq. 500) mc. 3546.45
	Sommario mq. 1129.50 mc. 7510.77
	VANO TECNICO (S.C.I.A. n. 8886 del 17.07.2012 Pratica SIA/2012/104)
	(2.80 x 11.20) = mq. 31.36 mc. 0.00
	PORTICO APERTO - art. 6 punto 8 R.E.C. 10% sup. coperta esistente (distanza da confini ml. 10)
	mq. 1129.50 x 10% = mq. 112.95 max. realizzabile
	NUOVA TETTOIA/PORTICO (Premessa di Copertura n° PC/2014195 del 12.05.2015)
	(10.80 x 4.50 + 12.00 x 2.80 + 12.80 x 2.20) / 2 x 5.80 = mq. 96.70 inf. di mq. 112.95
	SOPPALCO INTERNO mq. 28.37



STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA 1:500

STATO DI PROGETTO	
	NUOVO AMPLIAMENTO - A1 ai sensi L.R. n. 55/2012 e Circ. n. 1 del 20.01.2015 art. 3 (istanza in data 29.06.2018 Prot.8677)
	NUOVO AMPLIAMENTO - A2 ai sensi art. 23 N.T.O. del P.I. (oggetto di P.U.A.)
	Proprietà oggetto di intervento m.n. 37, 203, 354 = mq. 13050
	Altra proprietà m.n. 353 (Pror. BREDA Mario) = mq. 1566
	Perimetro ambito urbanizzazione consolidata
	Area di pertinenza attività produttiva
	Fabbricato artigianale esistente
	Max edificabile: mq. 1164,78 x 0.80
	AMPLIAMENTO - STRALCIO A1 - (L.R. n. 55/2012):
	- Capannone (23.50 x 37.30) + (11.60 x 4.70) = mq. 931.07 inf. di mq. 931.82 max. edificabile
	NUOVO AMPLIAMENTO - STRALCIO A2 - (P.I. art. 23 N.T.O.):
	(23.50 x 8.30) + (10.70 x 4.70) + (18.00 x 4.70) = mq. 329.94 inf. di mq. 931.82 max. edificabile
	Sommario mq. 1261.01 (L.R. n. 55/2012 - P.I. art. 23 N.T.O.)
	TETTOIE / PORTICI APERTI: (4.70 x 2.30) + (22.70 x 1.50) = mq. 44.86
	Nuova ricostruzione muretto c.a. + rete metallica
	pali a secco + rete metallica



AREE SCOPERTE / STANDARD

Area di pertinenza attività produttiva	= mq. 6160
- STANDARD: mq. 6160 x (5% park + 5% verde)	= mq. 616 (308+308)
- VERDE (275+135)	= mq. 410 sup di 308
- PARK	= mq. 500 sup di 308
- Zona a Nord area miglioramento ecologico	= mq. 670 (inclusi mq. 135)
- Zona a verde/prato	= mq. 3900
- Zona a park alberato	= mq. 100
- Allargamento strada Nord	= mq. 60
N.B.	
Il lotto oggetto di edificazione è già dotato di tutti i pubblici servizi (enel, acquedotto, telefono, ecc.).	
Non sono previsti nuove linee di allaccio	

Comune di SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

ROTOfresh - ROTOChef s.r.l.
con sede a Sernaglia della Battaglia via Capigliera 14
c.f. e p.IVA: 02479330267

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
di iniziativa privata finalizzato per il successivo
ampliamento fabbricato artigianale - Stralcio A2 -
(P.I. artt. 5 - 23 N.T.O.)

Comune di Sernaglia della Battaglia - Foglio 16 m.n. 37, 203, 353, 354 scala 1:2000

