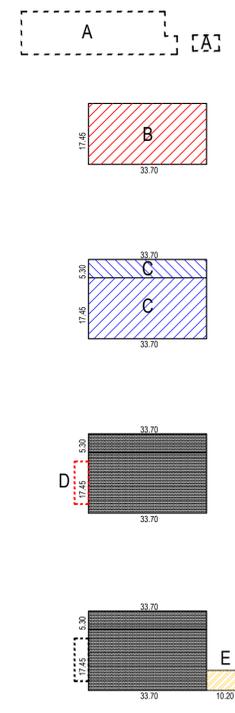
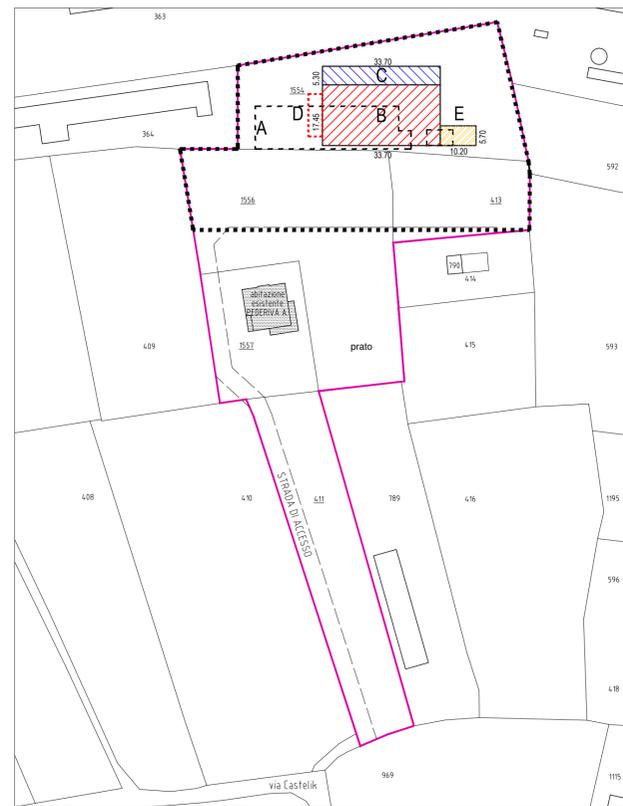
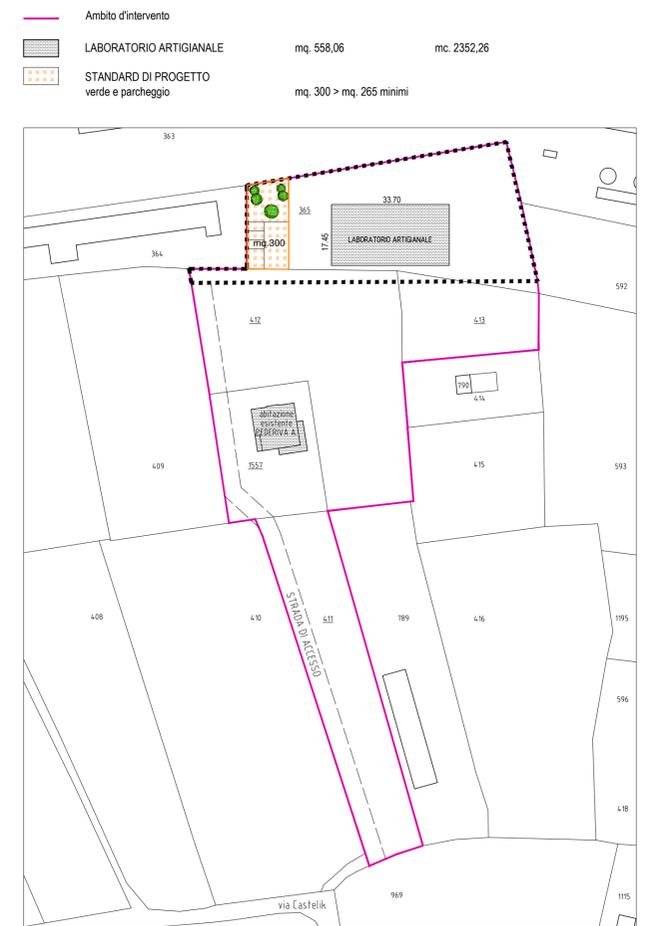


## ANALISI STORICA PLANIMETRIA 1:1000



- A** - Fabbricati ante 1967 - Condo Edilizio Pratica Edilizia n. E9500030  
Laboratorio artigianale  
Tettoia
- B** - Piano di Recupero  
Concessione Edilizia n. C9500216 del 28.10.1996  
- Ristrutturazione fabbricato  
Concessione Edilizia n. C9500185 del 28.10.1996
- C** - Variante interna fabbricato e nuova tettoia frangisole  
Concessione Edilizia n. C2001091 del 25.05.2001  
Certificato di agibilità n. C2001091 del 16.12.2002
- D** - Copertura copri/scopri  
D.I.A. n. PA/2007/140 del 22.10.2007 Prot. 13932  
Preso atto in data 24.10.2007
- E** - Ampliamento uso portico  
Permesso di costruire n. PC/2012/062 del 05.10.2012

## PIANO DI RECUPERO PLANIMETRIA 1:1000 C.E. n. C9500216 del 28.10.1996



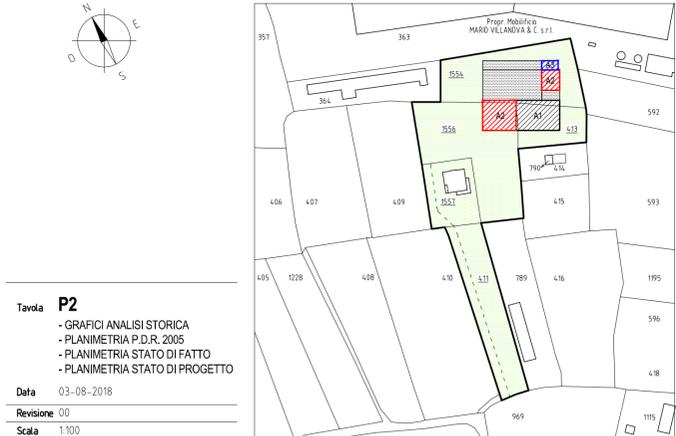
- Ambito d'intervento
- LABORATORIO ARTIGIANALE mq. 588,06 mc. 2352,26
- STANDARD DI PROGETTO mq. 300 > mq. 265 minimi

## Comune di SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**  
 di iniziativa privata finalizzato per il successivo  
 ampliamento fabbricato artigianale - **Stralcio A2 e A3** -  
 (P.I. artt. 5 - 23 N.T.O.)

il progettista  
BALLIANA Geom. REMO

Comune di Sernaglia della Battaglia - Foglio 4 - m.n. 1554, 1556, 1557, 411, 413 scala 1:2000

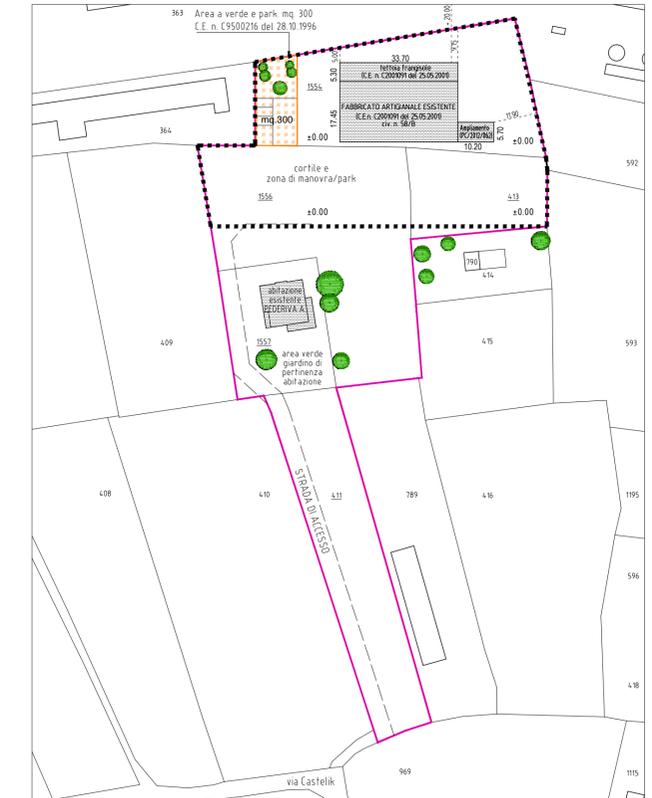


**Tavola P2**  
 - GRAFICI ANALISI STORICA  
 - PLANIMETRIA P.D.R. 2005  
 - PLANIMETRIA STATO DI FATTO  
 - PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO  
 Data 03-08-2018  
 Revisione 00  
 Scala 1:1000

Studio Tecnico e Topografico BALLIANA Geom. REMO - via Castello 48/B 31020 Sernaglia della Battaglia (TV) - Tel/Fax.0438/966056 E-Mail: ballianarcmo@libero.it

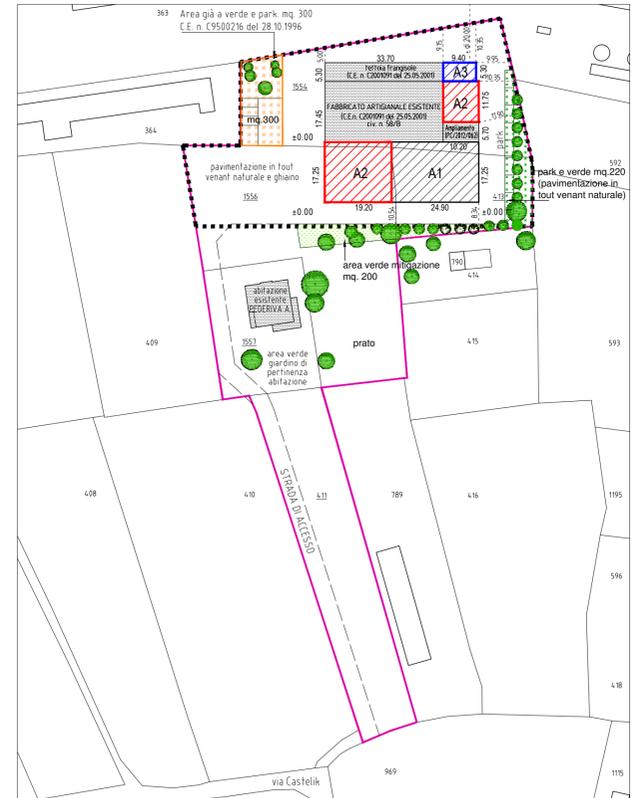
## STATO DI FATTO PLANIMETRIA 1:1000

- Proprietà oggetto di intervento m.n. 1554, 1556, 1557, 411, 413 = mq. 8792
- Superficie di pertinenza fabbricato produttivo = mq. 4600
- FABBRICATI ESISTENTI :  
 - Fabbricato artigianale (C.E. n. C2001091 del 25.05.2001)  
 (33.70 x 17.45 + 10.20 x 5.70) = mq. 588,06  
 - Ampliamento uso portico (P.C. n. PC/2012/062 del 05.10.2012)  
 (10.20 x 5.70) = mq. 58,14  
 Sommano esistente **mq. 588,06**



## STATO DI PROGETTO PLANIMETRIA 1:1000

- FABBRICATI ESISTENTI mq. 588,06 (x 80% = mq. 470,45)
- NUOVO AMPLIAMENTO - A1 mq. 429,52 (L.R. n. 55/2012) inf. di 470,45
- NUOVO AMPLIAMENTO - A2 mq. 331,20 + 119,85 = mq. 451,05 (P.I. art. 23 N.T.O.) inf. di 470,45
- TETTOIA - A3 mq. 49,82 inf. 10% di mq. (429,52+451,05)



## PLANIVOLUMETRICO STATO DI PROGETTO

- Zona E4/11 - edificazione diffusa e nuclei edificati (art. 29 N.T.O.) = mq. 8792
- Proprietà oggetto di intervento m.n. 1554, 1556, 1557, 411, 413 = mq. 4600
- Superficie di pertinenza fabbricato produttivo (ambito d'intervento) = mq. 4600
- FABBRICATI ESISTENTI :  
 - Fabbricato artigianale (C.E. n. C2001091 del 25.05.2001)  
 (33.70 x 17.45 + 10.20 x 5.70) = mq. 588,06  
 - Ampliamento uso portico (P.C. n. PC/2012/062 del 05.10.2012)  
 (10.20 x 5.70) = mq. 58,14  
 Sommano esistente **mq. 588,06**

**VERIFICA AMPLIAMENTO ART. 3 L.R. n. 55 del 31.12.2017 - CIRCOLAZIONE n. 1 del 20.01.2015**  
 - Max edificabile : sup. lorda esistente mq. 588,06 x 80% = mq. 470,45  
**VERIFICA AMPLIAMENTO NUOVO P.I. ART. 23 N.T.O.**  
 - Max edificabile : sup. lorda esistente mq. 588,06 x 80% = mq. 470,45

- NUOVO AMPLIAMENTO - Stralcio A1 - gi. Pratica Edilizia n. PC/2018/057 :**
- A1 - Laboratorio artigianale (24.90 x 17.25) = mq. 429,52 (L.R. n. 55/2012) inf. di 470,45
- INTERVENTI SOGGETTI A P.U.A. (artt. 5 - 23 N.T.O.)**
- A2 - Uffici e locali di servizio (19.20 x 17.25) = mq. 331,20
- A2 - Tettoia materie prime (11.75 x 10.20) = mq. 119,85
- A3 - Tettoia aperta (5.30 x 9.40) = mq. 49,82 inf. 10% di mq. (429,52+451,05)

- VERIFICA STANDARD :**
- Nuovi standard su lotto di mq. 4600 di pertinenza attività produttiva  
 mq. 4600 x (5% verde + 5% park) = mq. 460 minimo
- Area a verde per mitigazione ambientale mq. 200
- Area già a verde e park.  
 C.E. n. C9500216 del 28.10.1996 mq. 300
- Nuovi standard :  
 - Nuova area a park e verde mq. 220

**N.B.**  
 Il lotto oggetto di edificazione è già dotato di tutti i pubblici servizi  
 (ener, acquedotto, telefono, ecc.).  
 Non sono previsti nuove linee di allaccio