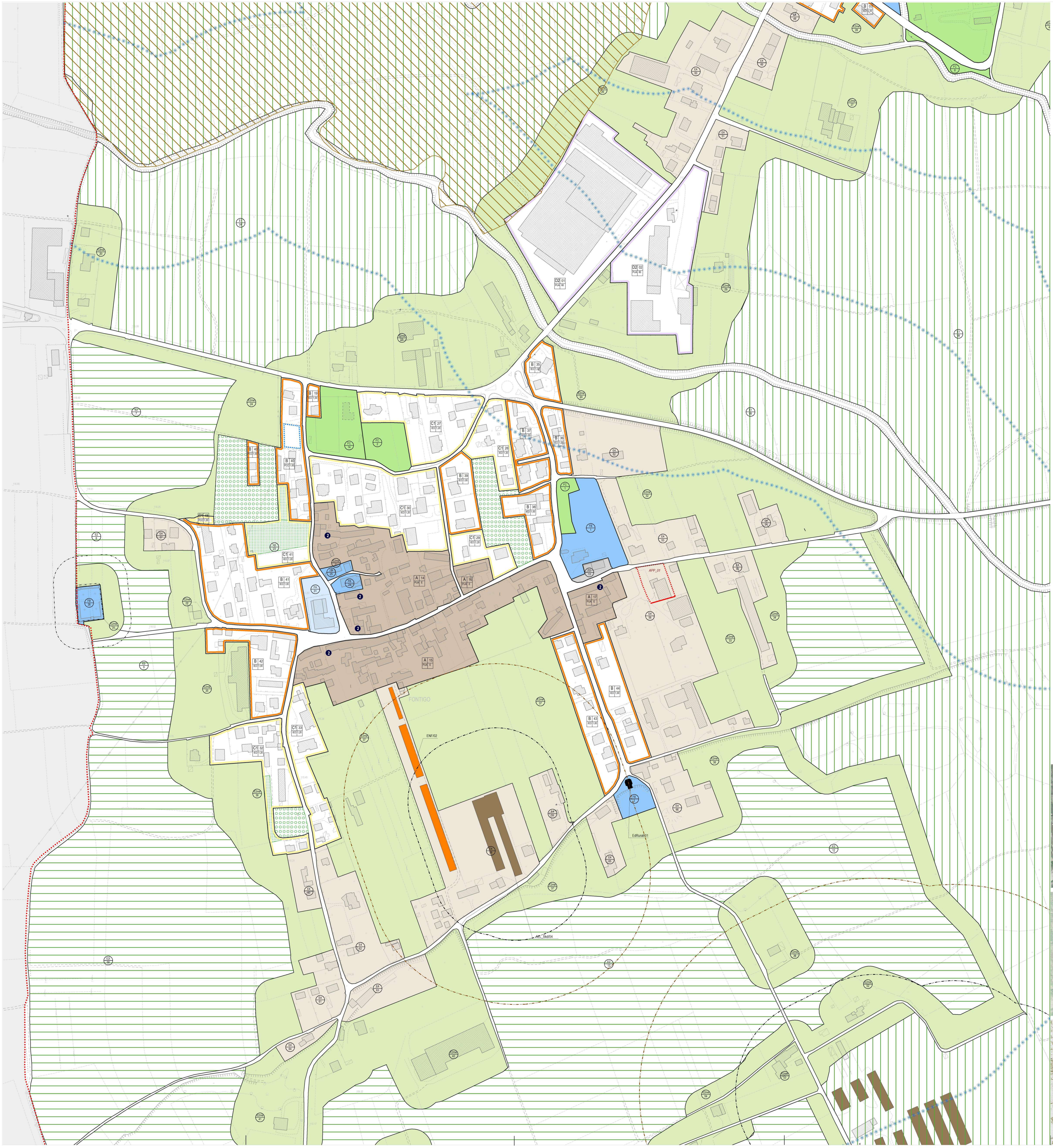


Limite amministrativo comunale

USI E MODALITA' DI INTERVENTO

Zona Territoriale Omogenea (ZTO)

tipo di ZTO
numero identificativo progressivo
eventuale IT (mc/mq o mq/mq)
strumento di attuazione

tipo di ZTO (E,F)
numero di riferimento ZTO

LA CITTA' STORICA

ZTO A - Centro storico, Art. 16

LA CITTA' COSTRUITA E DI TRASFORMAZIONE

ZTO B - Parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, Art. 17

ZTO C1 ZTO C1pc - Parti del territorio destinate a nuovi insediamenti residenziali, parzialmente edificate, Art.18

Aree assoggettate alla procedura Varianti Verdi di cui all'art. 4 della L.R. 7/2015 Art. 15, Schede Lett. G

ZTO C2 - Parti del territorio destinate a nuovi insediamenti inedificate, Art.19

LA CITTA' DELLA PRODUZIONE E DEL COMMERCIO

ZTO D1 - Zone produttive di completamento a prevalente carattere artigianale di servizio e commerciale, Art. 21

ZTO D2 - Zone industriali di completameto, Art. 22

LA CITTA' PUBBLICA E DEI SERVIZI

ZTO Fa - Istruzione, Art. 37

ZTO Fb - Strutture per attrezzature di interesse collettivo, Art. 38

ZTO Fd - Parcheggi, Art. 40

ZTO Ff Attrezzature di interesse generale non configurabili come standard urbanistici, Art. 41

SISTEMA AMBIENTALE E DELLE TUTELE

ZTO E1 - Storico ambientali, Art. 27

ZTO E2 - Agricolo produttive, Art. 28

ZTO E2i - Zone rurali integre, Art. 28

ZTO E2me - Fasce di miglioramento ecologico, Art.28

ZTO E4 - Edificazione diffusa e nuclei edificati, Art. 29

ZTO VP - Verde Privato, Art. 31

ZTO VPu - Verde Pubblico, Art. 32

ZTO Fc - Attrezzature a parco, gioco e sport, Art. 39

Sito di importanza comunitaria, Art. 33

Zone di protezione speciale, Art. 33

SCHEDATURE

Fabbricati storici soggetti a Grado di Protezione in Centro Abitato
Art. 08 - Schede Lett .A

Edificio rurale di interesse storico ambientale
Art. 08 - Schede Lett. B

Edifici e complessi dell'archeologia industriale
Art. 08 - Schede Lett. C

ENF
Edifici non fuzionali al fondo agricolo
Art. 30 - Schede Lett. E

ALL
Aziende Agricole e Allevamenti a carattere intensivo
Art. 25 - Schede Lett. F

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

Aree con obbligo di PUA, Art. 05

SKD
Aree soggette a Scheda Progettuale
Art. 17 - Allegato NTA D
SKD_XX Sigla scheda Progettuale

Aree edificabili soggette alla D.C.C. n.22 del 22.04.2013
"Criteri di selezione di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico e proposte perequative"

SKD
Aree per Programmi complessi oggetto di Accordo Pubblico/Privato
Art. 13 - Schede Lett. D
APP_XX Sigla scheda APP

VINCOLI E TUTELE

RETI TECNOLOGICHE E IMPIANTI, Art. 50

Fascia di rispetto elettrodotti, metanodotti, oleodotti

Stazioni radiobase

Depuratore, Art. 48

Pozzi di prelievo per usi idropotabili

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
Corsi d'acqua - Evidenziazione in retino delle aree di esclusione dal vincolo, Art. 46

INFRASTRUTTURE

Fascia di rispetto stradale, Art. 44

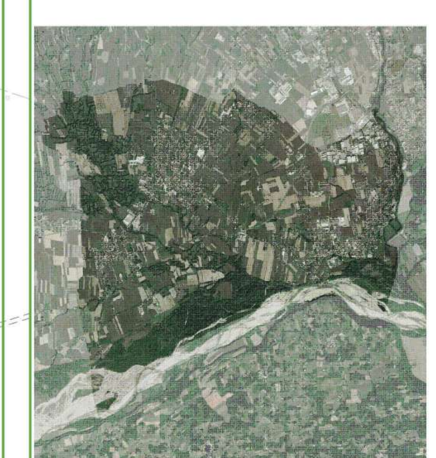
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI, Art. 25 Schede Lett. F

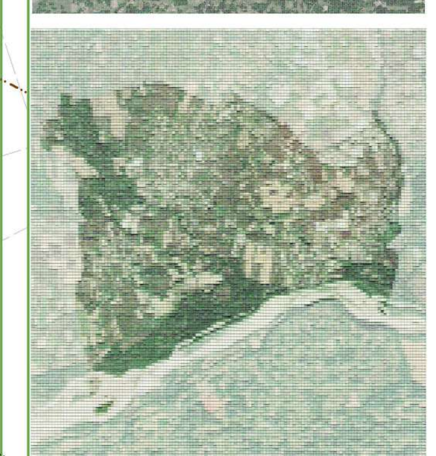
Fascia di rispetto allevamenti zootecnici - distanza da residenze sparse

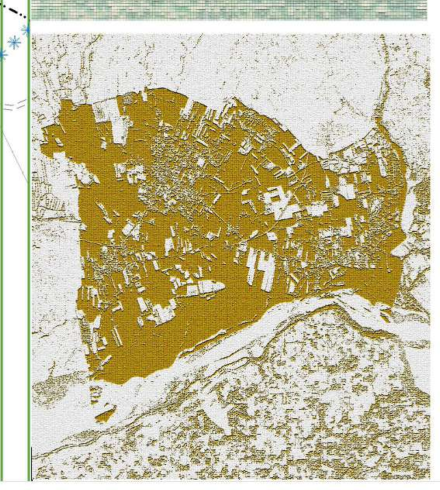
Fascia di rispetto allevamenti zootecnici - distanza da residenze concentrate

AREE CIMITERIALI

Fascia di rispetto cimiteriale, Art. 49







P.I. 2019 COMUNE DI SERNAGLIA d. BATTAGLIA

Piano degli Interventi Var. n.04
Legge Regionale 11/2004

ZONIZZAZIONE ZONE SIGNIFICATIVE

fontigo

TAV. 03.2
Elaborato 04
scala 2.000

Adozione
D.C.C. n.10 del 28.03.2017

Approvazione
D.C.C. n.44 del 24.11.2017

Il Sindaco
Sonia Fregolent

Assessore alle Attiv. Produttive, Edilizie e Urbanistica
Natale Grotto

Il Responsabile Edilizia Privata e Urbanistica
Arch. Renata Sossai

Progettisti:
Urbanista Raffaele Gerometta
Urbanista Daniele Rallo
Urbanista Alberto Cagnato

Contributi specialistici:
Ingegnere Lino Pollastri
Ingegnere Elettra Lowenthal
Ingegnere Chiara Luciani
Urbanista Fabio Roman