COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA
PROVINCIA DI TREVISO

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 12 DEL 29-03-2022

OGGETTO	Riclassificazione aree edificabili ai sensi della L.R. 4/2015 nonché adeguamento delle NTO al PAT e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel REC ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Oggi **ventinove** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **20:18,** nella sala virtualmente identificata presso la casa comunale, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Straordinaria ePubblica di Prima Convocazione il Consiglio Comunale che, in ossequio alla normativa COVID-19, si svolge secondo le modalità indicate nel Decreto del Sindaco n. 15 del 16.11.2020.

Fatto l'appello nominale il Consiglio Comunale in videoconferenza tramite "Zoom" risulta così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
VILLANOVA MIRCO	Presente	BORTOLUZZI ENRICO	Presente
BORTOLINI GESUS	Presente	GUGLIELMI MASSIMILIANO	Presente
FREZZA VANNI	Presente	ROSADA ANNA	Presente
SIGNOROTTO OMAR	Presente	BOTTON FABIO	Presente
TONELLO ALICE	Presente	GROTTO NATALE	Presente
GIOTTO LUCIANA	Presente	MAZZERO RUDY	Presente
BALLIANA PAOLA	Presente		

Presenti 13 Assenti 0

E' presente alla seduta la Sig.ra Antoniazzi Eleonora, in qualità di Assessore Esterno, come previsto dall'art. 22 dello Statuto Comunale, nominata con Decreto Sindacale, collegato in videoconferenza.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale dr.ssa DE VALERIO ELENA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, VILLANOVA MIRCO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori:
SIGNOROTTO OMAR
TONELLO ALICE
GIOTTO LUCIANA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Sernaglia della Battaglia è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) unitamente ai comuni di Pieve di Soligo, Refrontolo, Farra di Soligo, Moriago della Battaglia, e Vidor approvato in Conferenza di Servizi in data 27/03/2013, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale 128 del 09/04/2013 ai sensi dell'art. 15, comma 6 delle L.R. 11/2004 e pubblicato sul BUR n. 41 del 10.05.2013;
- Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato in Conferenza di Servizi in data 13/10/2015, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 340 del 19/10/2015 ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L.R. 11/2004 e pubblicato sul BUR n. 108 del 13.11.2015, in seguito al quale il PRG vigente ha acquisito valore ed efficacia di primo Piano degli Interventi;
- Variante n. 1 al Piano degli Interventi (PI) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 24/11/2017 con cui si è provveduto all'allineamento della normativa di Piano agli indirizzi del PAT, all'aggiornamento e modifica della zonizzazione del vecchio PRG divenuto efficace il 02.01.2018;
- Variante parziale al P.I. n. 2 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 28.09.2018 con cui si è provveduto all'individuazione di una nuova rotatoria in località Falzè di Piave;
- Variante parziale al P.I. n. 3 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 06.04.2019 con la quale si è provveduto alla "Riclassificazione di aree edificabili ai fini della eliminazione della capacità edificatoria ai sensi della L.R. n. 4/2015";
- Variante parziale al P.I. n. 4 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 24.10.2019 con la quale si è provveduto al ripristino di una zona residenziale di tipo "B" e integrazione NTO;
- Variante parziale al P.I. n. 7 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 29.04.2021 con la quale si è provveduto all'adeguamento dello strumento urbanistico all'opera denominata "Nuova rotatoria sulla SP. 34 in corrispondenza dell'intersezione con la strada comunale di Via S. Rocco";

CONSIDERATO che:

- La L.R. n. 4/2015 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" art. 7, prevede la possibilità di procedere alla riclassificazione urbanistica di aree oggi edificabili, secondo le previsioni del vigente P.I.;
- Le disposizioni del citato art. 7 prevedono che entro il 31 gennaio di ogni anno, venga pubblicato un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che vi abbiano interesse, a presentare la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinchè siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- Le istanze pervenute, qualora ritenute coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, vengono recepite dall'Amministrazione comunale mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi secondo la procedura prevista dall'art. 18 commi da 2 a 6 della L.R. 11/2004;
- la suddetta variante al P.I. non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU) come precisato al comma 3 dello stesso art. 7 della L.R. 4/2015;
- la Giunta comunale con deliberazione n. 13 del 28.01.2016 ha individuato i criteri di indirizzo per la valutazione delle istanze di riclassificazione di cui sopra, con l'intento di non pregiudicare l'interesse pubblico e, al contempo, l'interesse privato, rimanendo nella discrezionalità dell'ente la valutazione dell'opportunità della riclassificazione delle aree oggetto di specifica richiesta;
- in data 18 gennaio 2019 prot. 707 e in data 16 gennaio 2020 prot. 664, il Comune di Sernaglia della Battaglia ha pubblicato un avviso informando la cittadinanza dell'intenzione dell'Amministrazione comunale di raccogliere, dai cittadini interessati, manifestazioni di interesse per la richiesta di riclassificazione di area edificabile in area senza capacità edificatoria;

RILEVATO che:

- a seguito degli avvisi di cui sopra, sono pervenute al protocollo comunale, n. 4 manifestazioni di interesse nel 2019 e n. 4 manifestazioni di interesse nel 2020, come di seguito elencate:

N.	Località'	Indirizzo	Fg.	m.n.	Superficie	Zto PI 4	Zto PI 5	Valutazione	Skd_G
1	Sernaglia	Via Farra	2	1413	1062	B-E	B-E	Si propone di accogliere parzialmente la richiesta riclassificando come zona agricola la parte a sud ad eccezione dell'area occupata dall'immobile e relativa prima pertinenzialità	G_13
2	Falze'	Via Borgo Furo	18	881		B	VP	Si propone di accogliere la richiesta riclassificando l'area come Verde Privato essendo l'area interclusa al tessuto consolidato	G_14
3	Sernaglia	Via XXX Fanteria	2	1469	2894	C2	C2	Non si riesce ad accogliere la richiesta in quanto l'area è porzione interna di zona C2 a trasformazione unitaria soggetta a scheda norma	
4	Sernaglia	Via Farra	2	202	3413	E4	E4	Non si ritiene di accogliere la richiesta in quanto l'area è già zona agricola	
5	Sernaglia	Via XXX Fanteria	2	155	2879	C2	VV	Si propone di accogliere la richiesta in quanto area marginale all'area di trasformazione e che come tale non ostacola la trasformazione – l'area è classificata come "Area oggetto di Var. Verde"	G_15
6	Sernaglia	Via XXX Fanteria	2	1100	689	C2	VV	Si propone di accogliere la richiesta in quanto area marginale all'area di trasformazione e che come tale non ostacola la trasformazione – l'area è classificata come "Area oggetto di Var. Verde"	G_16
7	Sernaglia	Via XXX Fanteria	2	1469	2894	C2	VV	Si propone di accogliere la richiesta in quanto area marginale all'area di trasformazione e che come tale non ostacola la trasformazione – l'area è classificata come "Area oggetto di Var. Verde"	G_17
8	Sernaglia	Via Trevigiana	5	72-73 61	3763	E4	E4	Non si ritiene di accogliere la richiesta in quanto l'area è già zona agricola	

- è stato verificato che la riclassificazione delle aree non compromette i diritti edificatori di terzi, né pregiudica l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico, e che le richieste non rigurdano aree già edificate o che abbiano già espresso la propria capacità edificatoria;
- il Comune potrà, in seguito, riconsiderare le proprie scelte urbanistiche solo attraverso una succesiva variante al PI, puntualmente motivata sotto il profilo urbanistico e riferibile a mutate situazioni dello stato di fatto che giustifichino l'eventuale riclassificazione;
- come previsto nella circolare esplicativa dell'art. 7 della L.R. 4/2015, le trasformazioni conseguenti alle Varianti verdi devono essere sottoposte a verifica di assoggettabilità alla VAS – Valutazione Ambientale Strategica;

Considerato che:

- il comma 4 dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 introdotto con l'articolo 19 della L.R. 15/2018, stabilisce che i Comuni, con apposita variante, successivamente all'approvazione del REC – Regolamento Edilizio Comunale adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896, dovranno adeguare gli strumenti urbanistici comunali (PAT e PI) alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 ed all'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 30.12.2020, è stato approvato il REC – Regolamento Edilizio Comunale adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa

sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896, che contiene le "Definizioni Uniformi" del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, le quali sono state integrate con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI, come stabilito sia dalla citata Intesa, sia dalla DGR 1896/2017, che espressamente prevede che i Comuni possano adottare specifici provvedimenti che individuino le modalità di trasposizione dei parametri edificatori previsti negli strumenti urbanistici vigenti conseguenti l'applicazione delle nuove definizioni unificate di cui all'Intesa, al fine di assicurare l'invarianza delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici comunali;

- la Variante n. 1 al PAT - Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sernaglia della Battaglia, di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, e di adeguamento alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 48 ter della legge regionale 11/2004 è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.12.2020 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale ai punti precedenti nella seduta in data odierna;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.12.2020 è stata adottata la Variante parziale al P.I. n. 5 avente ad oggetto "Riclassificazione aree edificabili ai sensi della L.R. 4/2015 nonché adeguamento delle NTO al P.A.T. e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel R.E.C. ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004";

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica n. 511 del 08.10.2018 è stato affidato allo Studio MATE Soc. Coop.va, con sede legale in Via San Felice, 21 Bologna, e sede operativa in Via Treviso, 18 San Vendemiano, l'incarico di redigere la Variante al PI di adeguamento alla LR 14/2017 e Varianti Verdi;

Visto che con nota prot. 12069 del 18.09.2020 sono stati acquisiti agli atti i documenti riguardanti le Varianti Verdi, l'Adeguamento delle NTO al REC e al PAT, elaborato predisposto con la supervisione del Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata, nel quale le NTO di PI sono state adeguate alle disposizioni contenute nel nuovo Regolamento Edilizio, riportando per maggiore chiarezza gli articoli modificati/integrati sulla base delle nuove disposizioni al fine di assicurare l'invarianza delle previsioni dimensionali del Piano degli Interventi;

Dato atto che ai sensi del comma 2 dell'art. 48 ter della LR 11/2004 le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della Variante di adeguamento del PI oggetto del procedimento in corso;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 30.12.2020 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la Variante parziale n. 5 al Piano degli Interventi finalizzata alla riclassificazione aree edificabili ai sensi della L.R. 4/2015 nonché' adeguamento delle NTO al PAT e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel REC ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004;

Visti i seguenti elaborati trasmessi dallo Studio MATE Soc. Coo.va, in data 18.09.2020 acquisiti al prot. n. 12069:

A. Elaborati cartografici
Elab.01 Zonizzazione intero territorio comunale scala 1:5000
Elab.03 Zone significative – Sernaglia d.B. scala 1: 2.000
Elab.04 Zone significative –Fontigo scala 1: 2.000
Elab.05 Zone significative – Falzè Sud scala 1: 2.000
Elab.06 Zone significative – Falzè Nord scala 1: 2.000
Elab.07 Zone significative – Villanova scala 1: 2.000
B. Schedature
Elab.17 Schede G – Ambiti oggetto di procedura di Variante Verde
C. Elaborati descrittivi e normativi
Elab. 18 Norme Tecniche Operative
Elab.20 Relazione programmatica
D. Elaborati valutativi
Elab.25 Rapporto Preliminare – Verifica di Assoggettabilità a VAS

Elab.26 Relazione tecnica – Verifica di non necessità di valutazione Vinca
Elab.27 Valutazione di Compatibilità idraulica - Asseverazione
E. Elaborati informatici
Elab.28 DVD Banche dati e file pdf elaborati
F. Tavola comparativa P.I.
Elab.29 Le aree della Var. 05 PI

Dato atto che:

- con apposito avviso prot. n. 997 del 25.01.2021, pubblicato all'albo pretorio per 30 giorni con decorrenza dal 25.01.2021, è stata data notizia che con la sopracitata deliberazione di Consiglio comunale n. 49 del 30/12/2020, è stata adottata la variante parziale n. 5 al Piano degli Interventi (P.I.) per Riclassificazione aree edificabili ai sensi della L.R. 4/2015 nonché' adeguamento delle NTO al PAT e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel REC ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004;
- gli elaborati riguardante la quinta variante al P.I. sono stati depositati a disposizione del pubblico a decorrere dal 25.01.2021 presso la sede municipale e pubblicati sul sito internet del Comune di Sernaglia della Battaglia;
- a seguito della pubblicazione dell'avvenuta adozione della variante di cui trattasi, nei tempi e nei modi previsti non sono pervenute osservazioni, come da dichiarazione del responsabile del servizio;

Visto il parere favorevole di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 e di compatibilità sismca ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013, rilasciato dall'Unità Organizzativa del Genio Givile di Treviso in data 30.04.2021 prot. 199149, qui pervenuto in data 30.04.2021 al n. 6269 di prot.;

Vista la richiesta di integrazioni tecniche prot. n. 457443 del 12.10.2021 ad opera della Unità Operativa VAS, VINCA della Regione Veneto;

Vista l'integrazione predisposta dal tecnico incaricato, pervenuta in data 10.11.2021 al n. 16080 di protocollo, - Elab. 25 *Rapporto Preliminare – Verifica di Assoggettabilità a VAS* – aggiornato, trasmetto all'Ufficio regionale competente con nota prot. n. 16346 del 15.11.2021;

Visto il parere Motivato della Commissione Regionale VAS per la verifica di Assoggettabilità n. 13 del 13.01.2022 pervenuto in data 07.02.2022 prot. 1654, con specifico rimando alla verifica da parte dell'Amministrazione Comunale degli ambiti di variante n. 13 e n. 15, stante la presenza all'interno degli stessidi alcuni manufatti di modesta entità.

Valutato di adeguare le previsioni di piano per i due ambiti individuati dalla specifica nota nel parere VAS, garantendo l'accoglimento delle istanze pervenute mediante riclassificazione delle due aree da "Ambito soggetto a procedura di Variante Verde" ad "Area a Verde Privato", avendo le due classificazioni similare funzione e similare impianto normativo;

Considerato che tali ambiti risultano privi di edificazione ad uso residenziale e/o di altra destinazione d'uso e si caratterizzano comunque come vuoto pertinenziale o frapposto entro il tessuto insediativo;

Esaminata la documentazione redatta dalla MATE Soc. Coop., in recepimento e Adeguamento al Parere Motivato VAS n. 13 del 13.01.2022, pervenuta in data 15.03.2022 prot. 3533, con relativo aggiornamento degli elaborati grafici di seguito elencati;

Elab.03 Zone significative – Sernaglia d.B. scala 1: 2.000
Elab.17 Schede G – Ambiti oggetto di procedura di Variante Verde

Ritenuto di procedere all'approvazione definitiva della Variante parziale n. 5 al Piano degli Interventi finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R. 4/2015 nonché all'adeguamento delle NTO al PAT e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel REC ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004, così come individuata negli gli elaborati predisposti dal tecnico progettista dott. Raffaele Gerometta dalla MATE Soc. Coop.va, depositati in atti;

Ricordato che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che:
Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il

contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

Dato atto che il Consiglio di Stato, con sentenza n. 06158/2021REG.PROV.COLL. N. 04774/2013 REG.RIC. pubblicata il 01.09.2021 ha stabilito che "*non è sufficiente a far sorgere l'obbligo di astensione* omissis ….. *la semplice allegazione dell'esistenza di interessi confliggenti con l'atto, occorrendo altresì, la prova, concreta e specifica, che l'atto generale sia stato emanato anche in considerazione di tali personali e particolari interessi: senza sottacere che nel caso di specie pare che il consigliere omissis……. ne abbia tratto uno svantaggio, non già un beneficio*". Ed inoltre che l'interpretazione che ne ha offerto il TAR trova conforto nell'orientamento giurisprudenziale prevalente sia di questo Consiglio sia del Giudice penale di legittimità (C.d.S. sez. IV, 11 giugno 1996, n. 795; C.d.S., sez. IV, 28 ottobre 1986 n. 682; Cass. Pen. Sez. VI, 26 ottobre 2004, n. 44620; Cass. Pen., sez. VI, 15 febbraio 2000, n. 11600);

Vista la Legge Regionale n. 11/2004;

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Sentita la relazione dell'assessore Paola Balliana e i successivi interventi, registrati su supporto magnetico, la cui trascrizione viene allegata alla presente deliberazione (allegato 15);

Visto l'esito della votazione:
Consiglieri presenti n. 13
Consiglieri votanti n. 13
Voti favorevoli n. 7
Voti contrari: 2 (Mazzero e Rosada)
Astenuti: 4 (Grotto, Botton, Bortolini e Giotto)

D E L I B E R A

1. **Di approvare**, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 18/2004 e s.m.i. la Variante parziale n. 5 al Piano degli Interventi finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili ai sensi della L.R. 4/2015 nonché all'adeguamento delle NTO al PAT e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel REC ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004, così come individuata negli elaborati predisposti dal tecnico progettista dott. Raffaele Gerometta della MATE Soc. Coop.va, depositati in data 20.12.2018 prot. n. 17647, e aggiornati in data 15.03.2022 prot. 3533, di seguito elencati:
   A. Elaborati cartografici
   Elab.01 Zonizzazione intero territorio comunale scala 1:5000
   Elab.03 Zone significative – Sernaglia d.B. scala 1: 2.000
   Elab.04 Zone significative –Fontigo scala 1: 2.000
   Elab.05 Zone significative – Falzè Sud scala 1: 2.000
   Elab.06 Zone significative – Falzè Nord scala 1: 2.000
   Elab.07 Zone significative – Villanova scala 1: 2.000
   B. Schedature
   Elab.17 Schede G – Ambiti oggetto di procedura di Variante Verde
   C. Elaborati descrittivi e normativi
   Elab. 18 Norme Tecniche Operative

Elab.20 Relazione programmatica
D. Elaborati valutativi
Elab.25 Rapporto Preliminare – Verifica di Assoggettabilità a VAS
Elab.26 Relazione tecnica – Verifica di non necessità di valutazione Vinca
Elab.27 Valutazione di Compatibilità idraulica - Asseverazione
E. Elaborati informatici
Elab.28 DVD Banche dati e file pdf elaborati
F. Tavola comparativa P.I.
Elab.29 Le aree della Var. 05 PI
Elab. Recepimento e adeguamento parere motivato VAS n. 13 del 13.01.2022

2. **di specificare** che alla presente variante e alle modifiche da essa previste vanno applicate le linee guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell'articolo 6 della L.R. n. 11 del 23.4.2004 e dell'art. 16 del Dpr. 380/01;

3. **di confermare** che decorsi 5 anni dall'entrata in vigore della presente variante decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione soggette a strumenti urbanistici attuativi non approvati e nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi nonché i vincoli preordinati all'esproprio;

4. **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 18, comma 6 della L.R. 11/2004, la variante approvata acquista efficacia trascorsi quindici giorni dalla pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune;

OGGETTO	Riclassificazione aree edificabili ai sensi della L.R. 4/2015 nonché adeguamento delle NTO al PAT e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel REC ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to VILLANOVA MIRCO

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DE VALERIO ELENA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Riclassificazione aree edificabili ai sensi della L.R. 4/2015 nonché adeguamento delle NTO al PAT e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel REC ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa*";

*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-03-22

Il Responsabile del servizio
F.to Gugel Mauro

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 12 del 29-03-2022

Oggetto: Riclassificazione aree edificabili ai sensi della L.R. 4/2015 nonché adeguamento delle NTO al PAT e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel REC ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 418.

COMUNE DI SERNAGLIA li 22-04-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MARANGON CRISTINA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 12 del 29-03-2022

Oggetto: Riclassificazione aree edificabili ai sensi della L.R. 4/2015 nonché adeguamento delle NTO al PAT e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel REC ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 5 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MARANGON CRISTINA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa