



**Limite amministrativo comunale**

**USI E MODALITA' DI INTERVENTO**

Zona Territoriale Omogenea (ZTO)

tipo di ZTO  
 numero identificativo progressivo  
 eventuale IT (mimo e mamo)  
 numero di situazione

livello di ZTO (E,F)  
 numero di riferimento ZTO

**LA CITTÀ STORICA**

ZTO A - Centro storico, Art. 16

**LA CITTÀ COSTRUITA E DI TRASFORMAZIONE**

ZTO B - Parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, Art. 17

ZTO C1 ZTO C2 - Parti del territorio destinate a nuovi insediamenti residenziali, parzialmente edificate, Art. 18

Aree assoggettate alla procedura Varianti Verdi di cui all'art. 4 della L.R. 7/2015 Art. 15, Schede Lett. G

ZTO C2 - Parti del territorio destinate a nuovi insediamenti ineditate, Art. 19

**LA CITTÀ DELLA PRODUZIONE E DEL COMMERCIO**

ZTO D1 - Zone produttive di complemento a prevalente carattere artigianale di servizio e commerciale, Art. 21

ZTO D2 - Zone industriali di complemento, Art. 22

**LA CITTÀ PUBBLICA E DEI SERVIZI**

ZTO Fa - Istruzione, Art. 37

ZTO Fb - Strutture per attrezzature di interesse collettivo, Art. 38

ZTO Fd - Parcheggi, Art. 40

ZTO Ft - Attrezzature di interesse generale non configurabili come standard urbanistici, Art. 41

**SISTEMA AMBIENTALE E DELLE TUTELE**

ZTO E1 - Storico ambientali, Art. 27

ZTO E2 - Agricolo produttivo, Art. 28

ZTO E2i - Zone rurali integre, Art. 28

ZTO E2me - Fasce di miglioramento ecologico, Art. 28

ZTO E4 - Edificazione diffusa e nuclei edificati, Art. 29

ZTO VP - Verde Privato, Art. 31

ZTO Vpu - Verde Pubblico, Art. 32

ZTO Fc - Attrezzature a parco, gioco e sport, Art. 39

Sito di importanza comunitaria, Art. 33

Zone di protezione speciale, Art. 33

**SCHEDATURE**

Fabbricati storici soggetti a Grado di Protezione in Centro Abitato Art. 08 - Schede Lett. A

Edificio rurale di interesse storico ambientale Art. 08 - Schede Lett. B

Edifici e complessi dell'archeologia industriale Art. 08 - Schede Lett. C

Edifici non funzionali al fondo agricolo Art. 30 - Schede Lett. E

Asiende Agricole e Allevamenti a carattere intensivo Art. 25 - Schede Lett. F

**STRUMENTO DI ATTUAZIONE**

Aree con obbligo di PUA, Art. 05

Aree soggette a Scheda Progettuale Art. 17 - Allegato NTA D

Aree edificabili soggette alla D.C.C. n.22 del 22.04.2013 "Criteri di selezione di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico e proposte paritarie"

Aree per Programmi complessi oggetto di Accordo Pubblico/Privato Art. 13 - Schede Lett. D

**VINCOLI E TUTELE**

**RETI TECNOLOGICHE E BARRIATI, Art. 50**

Fascia di rispetto elettrodotti, meteonodi, oleodotti

Stazioni radiobase

Depuratore, Art. 48

Pozzi di prelievo per usi idropotabili

Vincolo paesaggistico D.lgs. 43/2004 Corsi d'acqua - Evidenziazione in rosso delle aree di esclusione dal vincolo, Art. 48

**INFRASTRUTTURE**

Fascia di rispetto stradale, Art. 44

**ALLEVAMENTI ZOOTECNICI, Art. 25 Schede Lett. F**

Fascia di rispetto allevamenti zootecnici - distanza da residenza rurale

Fascia di rispetto allevamenti zootecnici - distanza da residenza censuaria

**AREE CIMITERIALI**

Fascia di rispetto cimiteriale, Art. 49

