



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA
PROVINCIA DI TREVISO

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 11 DEL 29-03-2022

OGGETTO	L.R. N. 14 DEL 06/06/2017 RECANTE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E D.G.R.V. N. 668 DEL 15/05/2018. APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)
----------------	---

Oggi **ventinove** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **20:18**, nella sala virtualmente identificata presso la casa comunale, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Straordinaria e Pubblica di Prima Convocazione il Consiglio Comunale che, in ossequio alla normativa COVID-19, si svolge secondo le modalità indicate nel Decreto del Sindaco n. 15 del 16.11.2020.

Fatto l'appello nominale il Consiglio Comunale in videoconferenza tramite "Zoom", risulta così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
VILLANOVA MIRCO	Presente	BORTOLUZZI ENRICO	Presente
BORTOLINI GESUS	Presente	GUGLIELMI MASSIMILIANO	Presente
FREZZA VANNI	Presente	ROSADA ANNA	Presente
SIGNOROTTO OMAR	Presente	BOTTON FABIO	Presente
TONELLO ALICE	Presente	GROTTO NATALE	Assente
GIOTTO LUCIANA	Presente	MAZZERO RUDY	Presente
BALLIANA PAOLA	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

E' presente alla seduta la Sig.ra Antoniazzi Eleonora, in qualità di Assessore Esterno, come previsto dall'art. 22 dello Statuto Comunale, nominata con Decreto Sindacale, collegata in videoconferenza,

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale dr.ssa DE VALERIO ELENA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, VILLANOVA MIRCO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Scrutatori:
SIGNOROTTO OMAR
TONELLO ALICE
GIOTTO LUCIANA

Alle ore 20,21 si collega regolarmente alla seduta il Consigliere Grotto Natale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO che:

- l'art.12 della Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 23.04.2004 “Norme per il governo del territorio” nel definire il nuovo sistema di pianificazione del territorio comunale, articola il Piano Regolatore Comunale (PRC) in due distinti livelli di pianificazione ovvero “disposizioni strutturali” contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e “disposizioni operative” contenute nel piano degli interventi (PI);

PREMESSO che il Comune di Sernaglia della Battaglia è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) unitamente ai comuni di Pieve di Soligo, Refrontolo, Farra di Soligo, Moriago della Battaglia, e Vidor approvato in Conferenza di Servizi in data 27/03/2013, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale 128 del 09/04/2013 ai sensi dell'art. 15, comma 6 delle L.R. 11/2004 e pubblicato sul BUR n. 41 del 10.05.2013;
- Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato in Conferenza di Servizi in data 13/10/2015, ratificata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 340 del 19/10/2015 ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L.R. 11/2004 e pubblicato sul BUR n. 108 del 13.11.2015, in seguito al quale il PRG vigente ha acquisito valore ed efficacia di primo Piano degli Interventi;
- Variante n. 1 al Piano degli Interventi (PI) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 24/11/2017 con cui si è provveduto all'allineamento della normativa di Piano agli indirizzi del PAT, all'aggiornamento e modifica della zonizzazione del vecchio PRG divenuto efficace il 02.01.2018;
- Variante parziale al P.I. n. 2 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 28.09.2018 con cui si è provveduto all'individuazione di una nuova rotatoria in località Falzè di Piave;
- Variante parziale al P.I. n. 3 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 06.04.2019 con la quale si è provveduto alla “Riclassificazione di aree edificabili ai fini della eliminazione della capacità edificatoria ai sensi della L.R. n. 4/2015”;
- Variante parziale al P.I. n. 4 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 24.10.2019 con la quale si è provveduto al ripristino di una zona residenziale di tipo “B” e integrazione NTO;
- Variante parziale al P.I. n. 7 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 29.04.2021 con la quale si è provveduto all'adeguamento dello strumento urbanistico all'opera denominata “Nuova rotatoria sulla SP. 34 in corrispondenza dell'intersezione con la strada comunale di Via S. Rocco”;

ATTESO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30.12.2020 è stata adottata la Variante parziale al P.I. n. 5 avente ad oggetto “Riclassificazione aree edificabili ai sensi della L.R. 4/2015 nonché' adeguamento delle NTO al P.A.T. e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel R.E.C. ai sensi dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004”;

Vista la Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio»”, pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017, che prevede una revisione della strumentazione urbanistica comunale al fine di ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora utilizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050;

Considerato altresì che il Comune di Sernaglia della Battaglia, in linea con le disposizioni dell'art. 13 comma 9 della legge regionale, ha provveduto in data 04.08.2017 a trasmettere alla Regione Veneto le schede, adottate con delibera di Giunta Comunale n. 101 del 31/07/2017, contenenti le informazioni relative alle previsioni dimensionali dello strumento urbanistico, nonché una tavola degli ambiti di urbanizzazione consolidata;

Visto il provvedimento della Giunta Regionale n. 668 del 15/05/2018 con il quale la Regione Veneto stabilisce ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14/2017, la quantità massima di consumo di suolo ammessa nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;

Dato atto che in base all'allegato "C" della sopra citata D.G.R.V. n. 668/2018, per il Comune di Sernaglia della Battaglia la quantità massima di consumo di suolo ammesso è pari a 5,43 ettari;

Considerato che, con determina n. 511 in data 08/10/2019 il Responsabile dell'Area n. 4 – Gestione del Territorio, ha affidato incarico alla MATE Società Cooperativa con sede in via San Felice n. 21 Bologna, e sede operativa in via Treviso n. 18 a San Vendemmiato, l'incarico di redazione della documentazione richiesta, nel rispetto dei contenuti di cui alla L.R. 14/2017 e alla DGR veneto 668/2018,

Visti gli elaborati predisposti dalla stessa Società e pervenuti al protocollo comunale in data 03/12/2019 al n. 17587, che costituiscono parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, e di seguito elencati:

- Elab. 1. Relazione illustrativa;
- Elab. 2. Norme tecniche;
- Elab. 3. Tav. 08.04.1 Ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 2 L.R. 14/2017) scala 1:5.000;
- Elab. 4. Asseverazione Idraulica;
- Elab. 5 Asseverazione Sismica;
- Elab. 6 Dichiarazione di esclusione da procedura V.Inc.A.

Dato atto dei verbali delle sedute della Commissione Urbanistica e Lavori Pubblici, avvenute in data 19 novembre 2019 e 9 dicembre 2020 nelle quali è stato esaminato il presente argomento;

ATTESO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30.12.2020 è stata adottata la Variante n. 1 al PAT - Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sernaglia della Battaglia, di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, e di adeguamento alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 48 ter della legge regionale 11/2004;

Considerato che la presente Variante n. 1 al PAT ha scopo ricognitivo e di recepimento/verifica dei parametri stabiliti dalla L.R. 14/2017 e dalla DGR 668/2018;

Visto l'art. 14 della L.R. 14/2017 che recita:

1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:

a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;

b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 "Collegato

alla legge di stabilità regionale 2017", approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.

2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.

3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.

4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.

5. La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune

Dato atto che:

- con apposito avviso prot. n. 928 del 22.01.2021, pubblicato all'albo pretorio per 30 giorni con decorrenza dal 25.01.2021, è stata data notizia che con la sopracitata deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 30/12/2020, è stata adottata la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) ad oggetto "L.R. N. 14 DEL 06/06/2017 RECANTE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E D.G.R.V. N. 668 DEL 15/05/2018;
- gli elaborati riguardanti la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio sono stati depositati a disposizione del pubblico a decorrere dal 25.01.2021 presso la sede municipale e pubblicati sul sito internet del Comune di Sernaglia della Battaglia;
- a seguito della pubblicazione dell'avvenuta adozione della variante di cui trattasi, nei tempi e nei modi previsti non sono pervenute osservazioni;

Preso atto che gli elaborati adottati con deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 30/12/2020 rimangono invariati;

Visto il parere favorevole di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009 e di compatibilità sismica ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013, rilasciato dall'Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso in data 29.12.2020 prot. 552127, qui pervenuto in data 29.12.2020 al n. 17225 di prot.;

Rilevato che ai sensi della deliberazione Giunta Regionale n. 1366 del 18.9.2018 la variante in oggetto di mero adeguamento alla LR 14/2017 ed alla deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15 maggio 2018 è inquadrata nell'ambito dei casi di esclusione dalla verifica di assoggettabilità a VAS;

Visto:

- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14;
- la L.R. 20 aprile 2018, n. 15;
- la DGR n. 668 del 15.05.2018 pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018
- la L.R. 23 dicembre 2019, n. 49;

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Sentito l'intervento dell'assessore Paola Balliana e i successivi interventi, registrati su supporto magnetico, la cui trascrizione viene allegata alla presente deliberazione (allegato a);

Visto l'esito della votazione:

Consiglieri presenti n. 13

Consiglieri votanti n. 13

Voti favorevoli n. 7

Astenuti n. 6 (Grotto, Mazzero, Rosada, Botton, Bortolini e Giotto)

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di approvare** la variante n. 1 al PAT denominata “variante di adeguamento alla L.R. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo”, che individua gli ambiti di urbanizzazione consolidata come definiti dall’art. 2, comma 1, lettera e) della L.R. 14/2017 e determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, in applicazione della deliberazione della Giunta regionale n. 668/2018, come da elaborati predisposti da MATE Società Cooperativa, agli atti del Comune al n. 17857 di protocollo del 03/12/2019 che formano parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, e di seguito elencati:
 1. Elab. 1: Relazione illustrativa;
 2. Elab. 2: Norme tecniche;
 3. Elab. 3. Tav. 08.04.1 Ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 2 L.R. 14/2017) scala 1:5.000;
 4. Elab. 4. Asseverazione Idraulica;
 5. Elab. 5 Asseverazione Sismica;
 6. Elab. 6 Dichiarazione di esclusione da procedura V.Inc.A.
3. **Di dare atto** che la quantità massima di suolo consumabile, definita ai sensi della L.R. 14/2017 e della DGR n. 668/2018 è pari ad ettari 5,43;
4. **Di dare atto** che la banca dati alfanumerica e tutti gli elaborati della Variante Generale n. 1 al Piano degli Interventi aggiornati verranno conseguentemente inviati alla Regione Veneto ed alla Provincia di Treviso;
5. **Di incaricare** il Responsabile dell’Area Tecnica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, con separata votazione che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 13
Consiglieri votanti n. 13
Voti favorevoli n. 7
Astenuti n. 6 (Grotto, Mazzero, Rosada, Botton, Bortolini e Giotto)

OGGETTO	L.R. N. 14 DEL 06/06/2017 RECANTE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E D.G.R.V. N. 668 DEL 15/05/2018. APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
VILLANOVA MIRCO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DE VALERIO ELENA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.