

**COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA**

Provincia di Treviso

AREA TECNICA 4 – Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente

Data 07/07/2022	Ubicazione osservazioni via Gravette		
---------------------------	--	--	--

LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA COMUNALE VIA GRAVETTE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLO PEDONALE” A SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA.

Progetto PNRR: MISSIONE 2 rivoluzione verde e transizione ecologica COMPONENTE 4 tutela del territorio e della risorsa idrica INVESTIMENTO 2.2 interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni - CUP: C74E18000050002.

Approvazione progetto definitivo in ADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE A NORMA DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 19 DEL DPR 327/2001 E SS.MM.II. E DELL'ART. 24 DELLA L.R. 27/2003 E SS.MM.II. E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 10 DEL D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

**PROPOSTA TECNICA DI
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

Numero 01	Ditta Marsura Lino, Appiuma Maria Rita proprietari immobile sez. A, Fg 5, m.n. 411 Marsura Mayda, Marsura Michela comproprietarie immobile sez. A, Fg 5, m.n. 452
---------------------	---

Data 30/06/2022	Ubicazione osservazione Via Gravette n. 23 - 23/A	Foglio n. 5	Mappale n. 411, 452
--------------------	--	----------------	------------------------

Prot. n. 8996	Tema Osservazione alla progettazione definitiva in atti dal 27.05.2022 prot. 7093, 7094, 7095
------------------	--

Osservazione

La ditta sintetizza i contenuti condivisi durante l'incontro avvenuto con funzionario dell'Ufficio Tecnico in data 15.06.2022. In dettaglio, evidenzia le seguenti criticità:

1. la realizzazione della pista metterebbe in pericolo le diverse alberature, ad alto fusto, presenti lungo il confine di proprietà, in quanto anche se non oggetto di taglio, la vicinanza degli scavi comprometterebbe l'impianto radicale danneggiando irreversibilmente le piante.
2. Vi è una differenza di livello tra la via Gravette e il fondo di proprietà (di circa 1 mt): pertanto, se la pista verrà realizzata a quota strada, si verrebbe a creare una rampa piuttosto ripida per collegare i due livelli, ferma restando la posizione di fine rampa di arrivo;
3. In prossimità del confine di proprietà, vi sono delle linee elettriche ed i pali di illuminazione; allargando il sedime della strada su quel lato per far posto al percorso ciclopedonale, tali servizi andrebbero tutti spostati, con costi per l'amministrazione.
4. La ditta ritiene che la traslazione, dal lato opposto alla proprietà, del sedime strada-pista, per lo spazio necessario a salvare le radici delle piante e gli impianti, sarebbe la soluzione alle problematiche suesposte.
5. Inoltre, se la pista venisse realizzata ad un livello leggermente più alto della strada, vi sarebbe anche un beneficio a livello di pendenza della rampa che andrà a collegare la quota strada con la quota dell'area di proprietà.

Parere				
	Accolta	Non accolta	<input checked="" type="checkbox"/>	Parzialmente accolta

Valutazione

Valutato il contenuto dell'osservazione pervenuta, si propone il suo **PARZIALE ACCOGLIMENTO**. Seguono le risposte alle evidenze della ditta, punto per punto:

1. Come si evince dalla sezione n.4 della tavola 5.2 l'unica interferenza possibile con le radici riguarda la posa della cordonata lato alberi; si valuterà in sede esecutiva la possibilità di posarla superficialmente o l'utilizzo di una lama in corten a contenimento della pavimentazione. Lo scavo ridotto per la formazione del cassonetto procederà con la massima cautela in virtù della presenza dell'apparato radicale. Si sottolinea che l'allargamento stradale verso sud è stato previsto proprio per salvaguardare le alberature in oggetto. Inoltre si evidenzia la scelta di un calcestruzzo drenante per la pavimentazione: questo consente il drenaggio delle acque fino all'apparato radicale.
2. Non si prevedono modifiche alle 2 rampe di accesso, in quanto il ciglio esterno della pista è posizionato all'incirca al piede delle stesse; la pavimentazione della pista andrà comunque a raccordarsi altimetricamente agli accessi esistenti.
- 3+4. Il progetto prevede proprio la rettifica della strada per consentire la formazione della pista ciclabile con minimali espropri sulle proprietà in oggetto. L'impianto di illuminazione è comunque da adeguare in quanto vetusto e fuori norma, la linea aerea enel sarà interrata in funzione di altre interferenze a sud del tratto in oggetto, garantendo oltretutto un notevole miglioramento estetico/paesaggistico venendo rimossi pali e cavi aerei. Il percorso è stato concepito sul lato est di via Gravette anche in funzione del maggior numero di abitazioni presenti su tale lato. Gli abitanti non dovranno quindi attraversare la strada per entrare nel percorso.
5. In fase operativa si potrà valutare il rialzo della pavimentazione nell'ordine di qualche decina di cm.

Numero 02	Ditta D'agostin Teresiana
--------------------------------	--

Data 04/07/2022	Ubicazione osservazione Via Gravette n. 19	Foglio n. 5	Mappale n. 355
---------------------------	--	-----------------------	--------------------------

Prot. n. 9055	Tema Osservazione alla progettazione definitiva in atti dal 27.05.2022 prot. 7093, 7094, 7095
-------------------------	---

Osservazione

La ditta sintetizza i contenuti condivisi durante l'incontro avvenuto con funzionario dell'Ufficio Tecnico in data 13.06.2022. Più in dettaglio:

- 1-ritiene che la pista da un punto di vista della sicurezza, sarebbe migliore se posizionata a sud (cioè sull'altro lato della strada).
- 2-Inoltre ritiene pericolosi i due "rientri" in corrispondenza delle intersezioni con via Freli e via Gravette, che metterebbero in difficoltà (visti i muri di cinta, la strada in pendenza, l'attraversamento) le persone più fragili da tutelare. Secondo il parere della ditta, tali attraversamenti sarebbero da tenere in linea con la strada lungo via Gravette (quindi senza rientri), inserendo dei rallentatori a 5 mt dallo stop-intersezione.
- 3-Chiede se l'intervento andrà a modificare la recinzione di proprietà.

Parere					
	Accolta	X	Non accolta		Non pertinente

Valutazione

Valutato il contenuto dell'osservazione pervenuta, si propone il suo **NON ACCOGLIMENTO**. Seguono le risposte alle evidenze della ditta, punto per punto:

- 1-Si ritiene che la posizione del percorso ciclopedonale, in termini di sicurezza, risulti migliore se posizionato in aderenza agli accessi alle abitazioni. Gli abitanti non dovranno quindi attraversare la strada per entrare nel percorso.
- 2-Il passaggio pedonale viene arretrato a norma di legge. Viene arretrato di una lunghezza tale da consentire la fermata di un veicolo senza intralciare la viabilità di via Gravette. Così facendo la lunghezza dell'attraversamento risulta di m 7.25, nel caso richiesto dalla ditta sarebbe di oltre 14 metri; inoltre l'arretramento favorisce il rallentamento dei ciclisti che affronteranno quindi l'attraversamento a minor velocità e in maggior sicurezza.
- 3-Si conferma che non è prevista la modifica delle recinzioni della proprietà della ditta.

Numero	Ditta
03	Malosso Annalisa, Marchi Alessandro, Marchi Arianna

Data	Ubicazione osservazione	Foglio n.	Mappale n.
04/07/2022	Via Gravette n. 45	5	170, 638, 639, 640

Prot. n.	Tema
9066	Osservazione alla progettazione definitiva in atti dal 27.05.2022 prot. 7093, 7094, 7095

Osservazione

La ditta sintetizza i contenuti condivisi durante l'incontro avvenuto con funzionario dell'Ufficio Tecnico in data 15.06.2022. In dettaglio, evidenzia le seguenti criticità:

1. la realizzazione della pista andrà a ridurre lo spazio antistante il cancello di ingresso alla proprietà, (attualmente di circa 8 mt), eliminando la possibilità di parcheggiare un veicolo;
2. pertanto, uscendo dall'accesso carraio risulterebbe complicata la visibilità, con pericolo per l'immissione in carreggiata;
3. Inoltre il previsto inserimento da progetto di una aiola alberata a sud dell'accesso, per tutta la lunghezza del tratto di recinzione, comporta anch'essa il peggioramento della visibilità, con conseguente pericolo per l'immissione in carreggiata.

All'osservazione viene allegata una istanza, già inoltrata al Comune in data 25.05.2021, avente per oggetto: "richiesta di acquisizione da parte del Comune di Sernaglia della Battaglia delle porzioni di sedime stradale in proprietà utilizzate ad uso pubblico da oltre 20 anni e di manleva conseguente il loro utilizzo".

Parere					
	<input checked="" type="checkbox"/>	Accolta	<input type="checkbox"/>	Non accolta	<input checked="" type="checkbox"/>

Valutazione

Alla luce di quanto sopra si ritiene di **ACCOGLIERE** la richiesta della ditta relativamente allo spostamento dell'aiola sul lato recinzione, punti 1,2,3.

Si ritiene invece **NON DEL TUTTO PERTINENTE** l'istanza allegata, in quanto in questa sede vengono presi in considerazione solo gli elementi e mappali oggetto della presente procedura espropriativa; tutte le rimanenti richieste contenute nell'istanza, verranno invece trattate con altro specifico provvedimento.