



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



Comune di
SERNAGLIA DELLA
BATTAGLIA
Provincia di Treviso

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 2 Rivoluzione verde e transizione ecologica COMPONENTE 4 Tutela del territorio e della risorsa idrica
INVESTIMENTO 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei
Comuni

CUP: C74E18000050002

Comune di Sernaglia della Battaglia - Progetto di "Messa in sicurezza strada comunale Via
Gravette mediante la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale"

PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

PI - Piano degli Interventi – Variante al PI "Pista ciclabile via Gravette"

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

Allegato A) - Osservazioni e proposte di controdeduzioni

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo
con Alessia Rosin

SINDACO

Mirco Villanova

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Paola Balliana

SERVIZIO URBANISTICA

Mauro Gugel - responsabile
Rosanna Bortolini

SEGRETARIO

Elena De Valerio



COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Provincia di Treviso - Regione del Veneto

PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE

PI - Piano degli Interventi

Variante al PI
"Pista ciclabile via Gravette"

PREMESSA

La Variante puntuale al PI "Pista ciclabile via Gravette", al Piano degli Interventi del Comune di Sernaglia della Battaglia è stata adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 33 in data 09 agosto 2022 ai sensi degli artt. 17 e 18 della LR 11/2004. La pubblicazione e il deposito sono avvenuti regolarmente con avviso prot. 11138 in data 17 agosto 2022. Nei termini previsti dalla legge sono pervenute n. 4 osservazioni.

CONTENUTI DELLA VARIANTE "PISTA CICLABILE VIA GRAVETTE" AL PI

La Variante puntuale al PI "Pista ciclabile via Gravette" è stata adottata dal Comune di Sernaglia della Battaglia ed ha come oggetto l'adeguamento cartografico degli elaborati di PI riguardante il tracciato della nuova pista ciclabile. L'adeguamento ha la finalità di dare coerenza pianificatoria e di garantire la relativa conformità urbanistica al progetto definitivo di "*Messa in sicurezza della strada comunale via Gravette mediante la realizzazione di un percorso ciclopedonale.*" La presente Variante comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio come previsto dalla normativa vigente.

Va sempre ricordato e sottolineato, che, essendo il PI un "Piano Processo", la fase di partecipazione è da intendersi sempre aperta e quindi il PI, parte operativa dello strumento urbanistico comunale, è soggetto ad una "manutenzione" costante, così come prevede la Legge Regionale di Governo del Territorio.

CRITERI SEGUITI NELL'ESAME DELL'OSSERVAZIONE

Premesso che le "osservazioni" devono essere intese come un apporto collaborativo dei cittadini al perfezionamento dello Strumento Urbanistico Comunale, esse devono essere ispirate a criteri di pubblico interesse e non a tutela di interessi privati. In conformità a questo principio, ma anche all'assunto che il PI, essendo la parte operativa del nuovo strumento urbanistico comunale è in continua evoluzione e aggiornamento all'interno della "cornice strutturale" del PAT, tutte le osservazioni pervenute sono state esaminate, valutate e controdedotte.

L'oggetto ed il contenuto delle osservazioni sono riassunti nella SCHEDA allegata al presente elaborato; nella stessa scheda è riportato il parere tecnico e la proposta di controdeduzione che la Giunta presenta al Consiglio Comunale per essere recepita e per procedere alla definitiva approvazione de PI.

La valutazione dei contenuti delle osservazioni, ed il relativo parere sulle stesse, sono stati definiti, nel rispetto degli obiettivi generali del PAT e del PI, tenendo conto dei seguenti criteri generali:

- 1) verifica di conformità delle richieste nei riguardi delle scelte basilari dettate dalla legge urbanistica regionale e contenuti nelle linee di indirizzo del Piano Regolatore Comunale (PAT e PI);
- 2) verifica della pertinenza con i temi della Variante e della coerenza tra le linee di indirizzo del PI fissate dall'Amministrazione comunale nel Documento Programmatico Preliminare;
- 3) verifica di compatibilità con i vincoli e le aree di protezione e/o tutela;
- 4) correzione di errori materiali, cartografici-normativi e apporti ritenuti migliorati o integrativi ai tematismi trattati dalla Variante al PI.

SCHEDE DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

Scheda Osservazione n. 01

<p>Protocollo n. 12891 Data: 26.09.2022</p> <p>Presentata da: avv. Fulvio Andreola in nome e per conto di PERENZIN Antonio BISCARO Loredana</p> <p>Fg. 5, m.n. 630 - 113</p> <p>Tav. n. 3.1</p> <p>Zto E4/78</p> <p>Via Gravette</p>		
--	--	--

Oggetto dell'osservazione:

Si chiede che nell'esecuzione dell'opera pubblica in variante venga realizzato uno spazio di accesso della larghezza di 4 m, al fine di consentire l'accesso e il recesso dal fondo di proprietà, più precisamente localizzato catastalmente sul foglio 5, m.n. 630 - 113.

Controdeduzione:

Tenuto conto della natura specifica di Variante urbanistica di adeguamento cartografico riguardante il tracciato della nuova pista ciclabile e considerata la finalità della Variante stessa di dare coerenza pianificatoria e di garantire la relativa conformità urbanistica al progetto definitivo di "Messa in sicurezza della strada comunale via Gravette mediante la realizzazione di un percorso ciclopedonale", si ritiene che quanto osservato non rientri nei contenuti urbanistici di Variante.

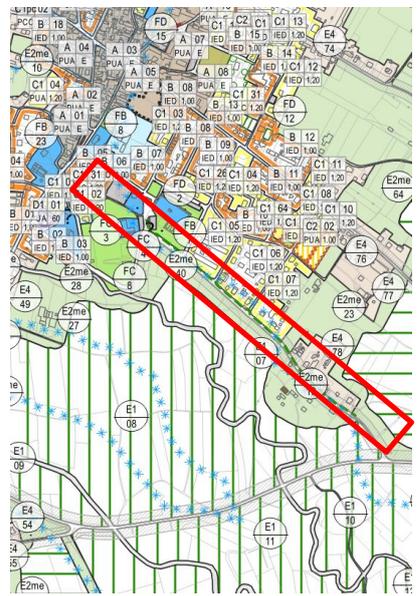
Controdeduzione proposta al Consiglio Comunale:

La richiesta non può trovare accoglimento nel presente procedimento di variante urbanistica, ma sarà valutata in fase di redazione del progetto esecutivo dell'opera.

Proposta al Consiglio Comunale:

Osservazione: NON ACCOGLIBILE nel presente procedimento di Variante. Si rinvia la valutazione della richiesta alla progettazione esecutiva dell'opera.

Scheda Osservazione n. 02

<p>Protocollo n. 13704 Data: 11.10.2022</p> <p>Presentata da: D'AGOSTIN Teresiana</p> <p>Fg. , m.n.</p> <p>Tav. n. 3.1</p> <p>Zto</p> <p>Via Gravette</p>		
--	---	---

Oggetto dell'osservazione:

Si osserva la pericolosità dell'opera di variante, con particolare riferimento ai passaggi pedonali realizzati. In particolare, in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, si rilevano:

1. l'elevata pericolosità del passaggio pedonale in prossimità del cimitero e di quelli realizzati per le laterali a 5 mt dagli "stop", dovuti all'assenza della visibilità e al dislivello che ne rende impossibile la percorrenza per gli anziani e per le carrozzine in auto spinta;
2. la difficoltà nel percorrere la pista ciclabile di progetto nel tratto tra i due filari di tigli nel periodo in cui perderanno la melata, i fiori e le foglie, rendendola inagibile in caso di carenza di manutenzione;
3. il rallentamento automatico della velocità delle auto con la realizzazione a sud della pista ciclabile e con la realizzazione dei passaggi pedonali in prossimità delle laterali mediante rialzamento;
4. l'impossibilità, in prossimità delle curve dell'antenna di Via Fabbri, di accedere al marciapiede per le persone con difficoltà di deambulazione, obbligandole a transitare nella sede stradale.

Controdeduzione:

Preso atto che trattasi di un'osservazione con prevalente contenuto progettuale in materia di eliminazione di barriere architettoniche, si ritiene che quanto osservato non rientri completamente nei contenuti urbanistici di Variante. Tuttavia, nella successiva fase progettuale, verranno comunque approfondite le problematiche segnalate.

La scelta di posizionare il percorso ciclopedonale sul fronte nord di Via Gravette è stata accuratamente valutata dallo studio di progettazione in concerto con gli uffici preposti e l'Amministrazione Comunale. Tali valutazioni sono state espone in sede di approvazione del progetto definitivo in Consiglio Comunale, nella seduta del 09.08.2022 e vengono confermate in fase di approvazione della Variante.

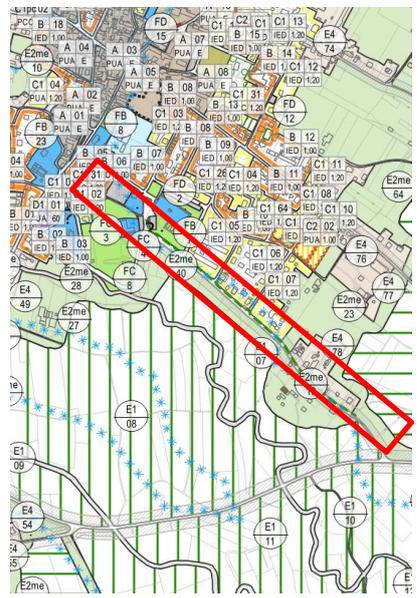
Controdeduzione proposta al Consiglio Comunale:

Per i motivi tecnici e oggettivi espressi, si ritiene la richiesta non accoglibile.

Proposta al Consiglio Comunale:

Osservazione: NON ACCOGLIBILE.

Scheda Osservazione n. 03

<p>Protocollo n. 13818 Data: 12.10.2022</p> <p>Presentata da: PERENZIN Angelo</p> <p>Fg.5, m.n. 725, 656 - 162</p> <p>Tav. n. 3.1</p> <p>Zto</p> <p>Via Gravette</p>		
---	---	---

Oggetto dell'osservazione:

Nel dichiarare il "nulla osta" alla realizzazione dell'opera, si chiede di

- conoscere l'entità dell'esproprio che interessa la proprietà dello scrivente,
- sapere la soluzione tecnica che verrà adottata per sostenere la sede stradale lungo il mappale n.162 che presenta una depressione piuttosto marcata rispetto alla quota di Via Gravette,
- conoscere l'indennità di esproprio e se tale indennizzo terrà conto anche della perdita del valore dell'immobile.

Controdeduzione:

L'entità dell'esproprio è riportata negli elaborati di progetto approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 09.08.2022.

La soluzione tecnica da adottare nel tratto ricadente nel mappale n.162 sarà definita in maniera puntuale nel successivo progetto esecutivo.

L'indennizzo sarà opportunamente comunicato, per una idonea quantificazione, secondo quanto previsto dall'art. 17 della specifica norma di settore DPR n. 327/2001, a seguito dell'efficacia dell'atto deliberativo di approvazione della Variante.

Ai fini del presente procedimento, per gli argomenti sopra riportati si ritiene di non poter valutare favorevolmente quanto osservato poiché avente carattere prettamente progettuale/espropriativo e non urbanistico.

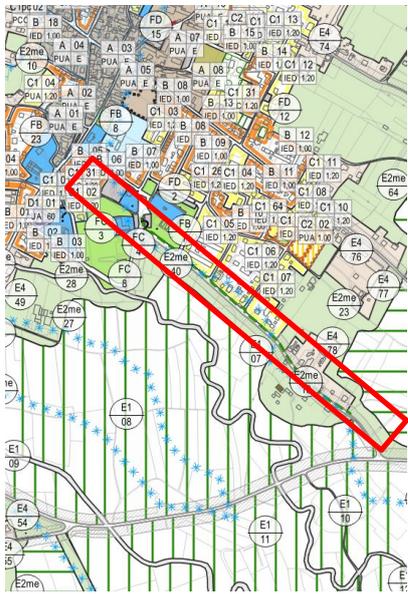
Controdeduzione proposta al Consiglio Comunale:

Per i motivi tecnici e oggettivi espressi, si ritiene la richiesta non accoglibile nel presente procedimento di Variante al PI. Alcuni aspetti tecnici saranno valutati in fase di redazione del progetto esecutivo dell'opera.

Proposta al Consiglio Comunale:

Osservazione: **NON ACCOGLIBILE** nel presente procedimento di Variante. Per quanto attiene all'aspetto tecnico di cui al secondo punto della richiesta, si rinvia alla progettazione esecutiva.

Scheda Osservazione n. 04

<p>Protocollo n. 14017 Data: 17.10.2022</p> <p>Presentata da: PILLON Antonello</p> <p>Fg.5, m.n. 656 - 162</p> <p>Tav. n. 3.1</p> <p>Zto</p> <p>Via Gravette</p>		
---	---	---

Oggetto dell'osservazione:

Si ribadisce la contrarietà all'intervento progettuale ciclopedonale a ridosso delle abitazioni in quanto il tracciato proposto transita davanti alle case con i relativi ingressi privati e attraversa gli incroci di via Caiselle e via dei Frelì rendendo poco sicuro l'accesso alle Fontane Bianche da viale Rimembranza e il collegamento con la pista ciclabile di Falzè.

Si rileva infine che via Gravette è interessata da molto traffico.

Controdeduzione:

La scelta di posizionare il percorso ciclopedonale sul fronte nord di Via Gravette è stata accuratamente valutata dallo studio di progettazione in concerto con gli uffici preposti e l'Amministrazione Comunale.

Pertanto, si ritiene di non poter valutare favorevolmente l'osservazione in quanto comportante una modifica sostanziale (ubicazione) della soluzione progettuale approvata con DCC n.33 del 09.08.2022. Le valutazioni espresse in sede di approvazione del progetto definitivo in Consiglio Comunale, nella seduta del 09.08.2022, vengono pertanto confermate.

Controdeduzione proposta al Consiglio Comunale:

Per i motivi espressi, si ritiene la richiesta non accoglibile.

Proposta al Consiglio Comunale:

Osservazione: NON ACCOGLIBILE.

SINTESI DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Nella Tabella allegata alla presente relazione sintetica, sono elencate le n. 4 osservazioni pervenute, per ordine cronologico di arrivo, con il riferimento al richiedente e con l'esito finale, così come desumibile dalle singole schede.

elenco osservazioni presentate					
N°	Data e Protocollo	Ditta	accoglibile	parzialmente accoglibile	non accoglibile
1	26.09.2022 12891	PERENZIN Antonio BISCARO Loredana			X
2	11.10.2022 13704	D'AGOSTIN Teresiana			X
3	12.10.2022 13818	PERENZIN Angelo			X
4	17.10.2022 14017	PILLON Antonello			X
Totale					4