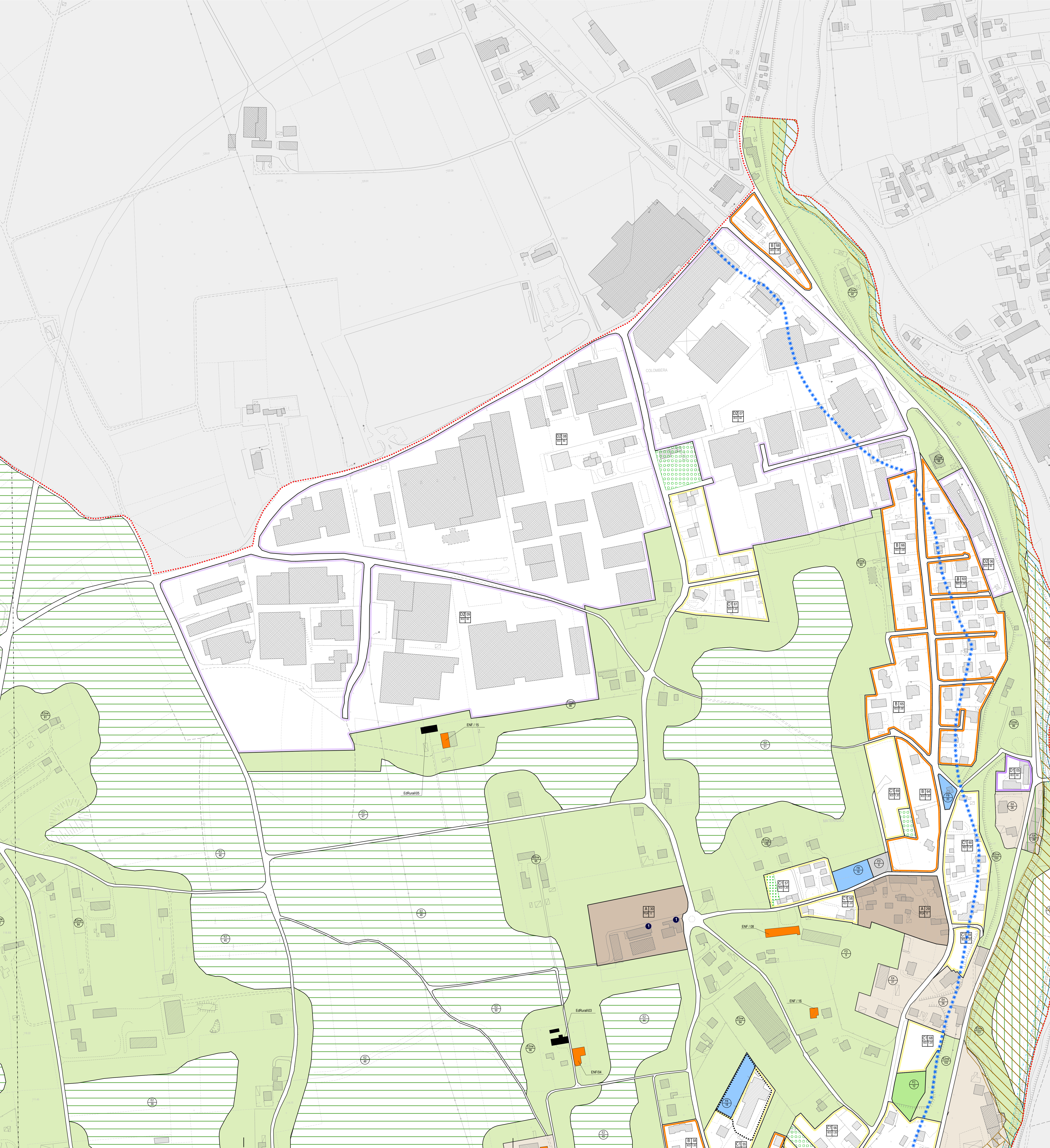




Limite amministrativo comunale

USI E MODALITA' DI INTERVENTO

Zona Territoriale Omogenea (ZTO)

1

2

tipo di ZTO

numero identificativo progressivo

eventuale IT (mcm o mcm/mq)

giudizio di situazione

tipo di ZTO (E,F)

numero di riferimento ZTO

LA CITTÀ STORICA

ZTO A - Centro storico, Art. 16

LA CITTÀ COSTRUITA E DI TRASFORMAZIONE

ZTO B - Parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, Art. 17

ZTO C1 ZTO C1 ps - Parti del territorio destinate a nuovi insediamenti residenziali, parzialmente edificate, Art.18

Arece assoggettate alla procedura Varianti Verdi di cui all'art. 4 della L.R. 7/2015 Art. 15, Schede Lett. G

ZTO C2 - Parti del territorio destinate a nuovi insediamenti ineditate, Art.19

LA CITTÀ DELLA PRODUZIONE E DEL COMMERCIO

ZTO D1 - Zone produttive di completamento a prevalente carattere artigianale di servizio e commerciale, Art. 21

ZTO D2 - Zone industriali di completamento, Art. 22

LA CITTÀ PUBBLICA E DEI SERVIZI

ZTO Fa - Istruzione, Art. 37

ZTO Fb - Strutture per attrezzature di interesse collettivo, Art. 38

ZTO Fd - Parcheggi, Art. 40

ZTO Ft Attrezzature di interesse generale non configurabili come standard urbanistici, Art. 41

SISTEMA AMBIENTALE E DELLE TUTELE

ZTO E1 - Storico ambientali, Art. 27

ZTO E2 - Agricolo produttivo, Art. 28

ZTO E2i - Zone rurali integre, Art. 28

ZTO E2me - Fasce di miglioramento ecologico, Art.28

ZTO E4 - Edificazione diffusa e nuclei edificati, Art. 29

ZTO VP - Verde Privato, Art. 31

ZTO VPu - Verde Pubblico, Art. 32

ZTO Fc - Attrezzature a parco, gioco e sport, Art. 39

Sito di importanza comunitaria, Art. 33

Zone di protezione speciale, Art. 33

Percorso "La Piave", Art. 43

SCHEDATURE

Fabbricati storici soggetti a Grado di Protezione in Centro Abitato Art. 06 - Schede Lett. A

Edificio rurale di interesse storico ambientale Art. 08 - Schede Lett. B

Edifici e complessi dell'archeologia industriale Art. 08 - Schede Lett. C

Edifici non funzionali al fondo agricolo Art. 30 - Schede Lett. E

Aziende Agricole e Allevamenti a carattere intensivo Art. 25 - Schede Lett. F

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

Arece con obbligo di PUA, Art. 05

Arece soggette a Scheda Progettuale Art. 17 - Allegato NTA D

Arece edificabili soggette alla D.C.C. n.22 del 22.04.2013 "Criteri di selezione di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico e proposte perequative"

Arece per Programmi complessi oggetto di Accordo Pubblico/Privato Art. 13 - Schede Lett. D

VINCOLI E TUTELE

RETI TECNOLOGICHE E IMPIANTI, Art. 50

Fascia di rispetto elettrodotto, metanodotto, oleodotto

Stazioni radio base

Depositori, Art. 48

Pozzi di prelievo per usi idropotabili

Vicinato paesaggistico D.lgs. 43/2004 Corsi d'acqua - Evidenziazione in retino delle aree di esclusione dai vincoli, Art. 48

AREE CIMITERIALI

Fascia di rispetto cimiteriale (50 m), Art. 49

Ambito cimiteriale compreso tra 150 m e 200 m, Art. 49

INFRASTRUTTURE

Fascia di rispetto stradale, Art. 44

Percorso pedonale o ciclabile, Art. 43

Visibilità da adempimento Art. 43me

ALLEVAMENTI ZOOTECHNICI, Art. 25 Schede Lett. F

Fascia di rispetto allevamenti zootecnici - distanza da residenza sparse

Fascia di rispetto allevamenti zootecnici - distanza da residenza concentrate

Corsi d'acqua, (Art.47)

Zone di tutela dei corsi d'acqua, (Art.47)

Adozione

D.C.C. n. ... del ...

Assessore all'Urbanistica

Paula Ballarín

Il Sindaco

Marco Villanova

Ufficio Urbanistica

Arch. Mauro Gugli

Arch. Rosanna Bonolini

Contributi specialistici:

Ingegnere Lino Palazzi

Ingegnere Elena Lowerenthal

Urbanista Marco Rosato

Progettisti:

Urbanista Raffaele Geronzi

Urbanista Fabio Vanni

Adozione

D.C.C. n. ... del ...

Assessore all'Urbanistica

Paula Ballarín

Il Sindaco

Marco Villanova

Ufficio Urbanistica

Arch. Mauro Gugli

Arch. Rosanna Bonolini

Contributi specialistici:

Ingegnere Lino Palazzi

Ingegnere Elena Lowerenthal

Urbanista Marco Rosato

Progettisti:

Urbanista Raffaele Geronzi

Urbanista Fabio Vanni

Adozione

D.C.C. n. ... del ...

Assessore all'Urbanistica

Paula Ballarín

Il Sindaco

Marco Villanova

Ufficio Urbanistica

Arch. Mauro Gugli

Arch. Rosanna Bonolini

Contributi specialistici:

Ingegnere Lino Palazzi

Ingegnere Elena Lowerenthal

Urbanista Marco Rosato

Progettisti:

Urbanista Raffaele Geronzi

Urbanista Fabio Vanni

P.I. 2023

COMUNE DI SERNAGLIA d. BATTAGLIA

Piano degli interventi Var. n.08

Legge Regionale 1/2024

ZONIZZAZIONE ZONE SIGNIFICATIVE

base nord

TAV.

03.4

giugno 2023

Elaborato 06

scala 2.000