

COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Provincia di Treviso
Regione del Veneto



PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

PI - Piano degli Interventi

Articolo 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n°11

3.3 - Zonizzazione zone significative

Falzé sud

scala 1:2.000

Variante "Pista ciclabile via Gravello" Adozione con DCC n. 33 del 08.08.2022 Approvazione con DCC n. 03 del 17.02.2023
 Variante n. 10 "Pista ciclabile lungo la S.P. 34" Adozione con DCC n. 09 del 13.04.2023 Approvazione con DCC n. 24 del 27.07.2023
 Variante n. 11 "CARO" Adozione con DCC n. 10 del 13.04.2023 Approvazione con DCC n. 25 del 27.07.2023

PROGETTAZIONE

Matteo Gobbo

con
Alessia Rosin

COMUNE DI SERNAGLIA DELLA
BATTAGLIA

SINDACO

Mirco Villanova

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Paola Balliana

SERVIZIO URBANISTICA

Mauro Gugel - responsabile

Rosanna Bortolini

SEGRETARIO COMUNALE

Elena De Valerio

Luglio 2023



LEGENDA

Limiti amministrativi

USI E MODALITA' DI INTERVENTO

Zona Territoriale Omogenea (ZTO)

tipo di ZTO e numero identificativo progressivo

eventuale IT (mc/mq o mq/mq)

strumento di attuazione

LA CITTÀ STORICA

ZTO A - Centro storico (art. 16)

LA CITTÀ COSTRUITA E DI TRASFORMAZIONE

ZTO B - Parti del territorio totalmente o parzialmente edificate (art. 17)

ZTO C1 - ZTO C1pc - Parti del territorio destinate a nuovi insediamenti residenziali, parzialmente edificate (art. 18)

Aree assoggettate alla procedura Varianti Verdi di cui all'art. 4 della L.R. 7/2015 art. 15, Schede Lett. G

ZTO C2 - Parti del territorio destinate a nuovi insediamenti inedificate (art. 19)

LA CITTÀ DELLA PRODUZIONE E DEL COMMERCIO

ZTO D1 - Zone produttive di completamento a prevalente carattere artigianale di servizio e commerciale (art. 21)

ZTO D2 - Zone industriali di completamento (art. 22)

LA CITTÀ PUBBLICA E DEI SERVIZI

ZTO Fa - Istruzione (art. 37)

ZTO Fb - Strutture per attrezzature di interesse collettivo (art. 38)

ZTO Fd - Parcheggi (art. 40)

ZTO Ff - Attrezzature di interesse generale non configurabili come standard urbanistici (art. 41)

SISTEMA AMBIENTALE E DELLE TUTELE

ZTO E1 - Storico ambientali (art.27)

ZTO E2 - Agricolo produttive (art. 28)

ZTO E2 - Zone rurali integre (art. 28)

ZTO E2me - Fascia di miglioramento ecologico (art. 28)

ZTO E4 - Edificazione diffusa e nuclei edificati (art. 29)

ZTO VP - Verde Privato (art. 31)

ZTO VPu - Verde Pubblico (art. 32)

ZTO Fc - Attrezzature a parco, gioco e sport (art. 39)

Sito di importanza comunitaria (art. 33)

Zone di protezione speciale (art. 33)

Percorso Ciclo Pedonale Viabilità da adeguare/sistemare (art. 43 bis)

Fabbricati storici a grado di protezione in centro abitato (art.8)

Schede Lett. A

Edificio rurale di interesse storico ambientale (art. 8)

Schede Lett. B

Edifici e complessi dell'archeologia industriale (art. 8)

Schede Lett. C

Edifici non funzionali al fondo agricolo (art. 30)

Schede Lett. E

Aziende agricole e allevamenti a carattere intensivo (art. 25)

Schede Lett. F

STRUMENTO DI ATTUAZIONE

Aree con obbligo di PUA (art. 5)

Aree soggette a scheda progettuale (art. 17)

Allegato NTA D SKD XX: Sigla scheda progettuale

Aree edificabili soggette alla D.C.C. n.22 del 22.04.2013

"Conti di selezione di progetti a carattere di rilevante interesse pubblico e proposte prequisite"

Aree per programmi complessi oggetto di Accordo Pubblico Privato (art. 13)

Schede Lett. D APP XX: Sigla scheda APP

VINCOLI E TUTELE

Fascia di rispetto elettrodotti, metanodotti, oleodotti

Stazioni radiobase

Depuratore (art. 48)

Pozzi di prelievo per usi idropotabili

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004, ex431

Corsi d'acqua - Evidenziazione in retino delle aree di esclusione dal vincolo (art. 46)

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 49)

Fascia di rispetto stradale (art. 44)

Fascia di rispetto allevamenti zootecnici - distanza da residenze sparse

Fascia di rispetto allevamenti zootecnici - distanza da residenze concentrate

