

OGGETTO: Osservazione alla VARIANTE N. 8 al PI adottata con DCC n. 19 del 30/06/2023

SCHEDA PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONE

N.	11488
DATA PROTOCOLLO	7 settembre 2023
VIA	TREVIGIANA

1

Superficie interessata dall'osservazione	1.753 mq			
FILIPPI MARIA GRAZIA	Foglio	4	Mappali	959, 960

OGGETTO

Chiede di poter riconvertire il fabbricato artigianale in zona B che ricade all'interno della fascia dei 200 metri a vincolo cimiteriale con mantenimento degli indici edificatori (1,0 mc/mq).

VALUTAZIONE TECNICA

Trattasi di area edificata di superficie pari a 1.753 mq, classificata in zona territoriale omogenea "B" e ricadente per buona parte all'interno della fascia di rispetto cimiteriale di 200 metri. Il lotto è interessato dalla presenza di due fabbricati esistenti, un fabbricato residenziale (compresi l'annesso garage e legnaia) e un fabbricato artigianale, di superficie coperta esistente complessiva pari a 421 mq.

Premesso che per il fabbricato in oggetto è consentita la demolizione e ricostruzione con cambio d'uso in residenziale, ai sensi di quanto stabilito dagli articoli 17 e 49 delle norme tecniche operative del PI, si precisa che il recupero con ampliamento del volume fino all'indice di 1,0 mc/mq è ammissibile mediante Accordo Pubblico Privato a condizione che l'intervento si configuri di rilevanza pubblica e sia consentito dal Consiglio Comunale, acquisito il parere della competente azienda sanitaria locale, alle condizioni stabilite dall'articolo 49, comma 6, lettera b) delle norme tecniche operative del PI.

SINTESI VALUTAZIONE

PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

ESTRATTO TAVOLA ZONIZZAZIONE (Var. 8 PI)

