



PI 2023

COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA

Piano degli Interventi - Variante n. 8
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Registro consumo di suolo

febbraio 2024

Elaborato 21





COMUNE DI SERNAGLIA DELLA BATTAGLIA
Piazza Martiri della Libertà, 1 – Sernaglia Della Battaglia (TV)
Tel. +39 (0438) 96 53 11 – Fax. +39 (0428) 96 53 63

ADOZIONE

D.C.C. n. 19 del 30/06/2023

APPROVAZIONE

D.C.C. n. ... del

Il Sindaco

Mirco VILLANOVA

L'Assessore all'Urbanistica

Paola BALLIANA

Ufficio Urbanistica

Arch. Mauro GUGEL

Arch. Rosanna BORTOLINI

Il Segretario Generale

Dott.essa Elena DE VALERIO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA

Urbanista Fabio VANIN

Contributi specialistici

Ingegnere Elettra LOWENTHAL

Urbanista Marco ROSSATO

Urbanista Fabio ROMAN

Ingegnere Lino POLLASTRI

ORDINE RAFFAELE
GEROMETTA
ARCHITETTO
PIAZZA S. ANTONIO
10120 SAN VENDEMIANO (TV)
TEL. +39 (0438) 412433 FAX. +39 (0438) 429000
PUBBLICITÀ TERRITORIALE

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)

Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)

Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it



QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL P.I. - VARIANTE N.8

Num.	ZTO PI VIG	ZTO PI VAR	Tipologia dell'area su cui insiste l'intervento	Note	Superficie area (mq)	Consumo (+) e/o Recupero (-) di suolo (mq)	Variazione Volume (mc)
01	E2me/86	E2me/86	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Trattasi riclassificazione di un edificio esistente da agricolo a residenziale con il mantenimento del volume esistente. Non si ravvisa consumo di suolo.	-	-	-
02	E2me	E2me	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	Trattasi riclassificazione di un edificio esistente da agricolo a residenziale con il mantenimento del volume esistente. Non si ravvisa consumo di suolo.	-	-	-
03	C1/12	Area Variante Verde	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		359	-	-
04	B/42	Area Variante Verde	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		1074	-	-
05	B/42	Area Variante Verde	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		875	-	-
06	B/20	Area Variante Verde	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		1.850	-	-
07	B/22	Area Variante Verde	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		250	-	-
08	B/21	Area Variante Verde	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2018		1.792	-	-
09	B/08	B/08	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2019		942	-	78
10	B/08	B/08	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2020		443	-	-
11	D2/02	D2/10	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2021		6.547	-	-
12	C2/02	C2/02b	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		4215	-	-2.142
13	E4/53	B/69	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		1109	-	-
14	C1/25	C1/25	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2018		590	-	700
15	D2/09	E2me/86	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2019	La Variante prevede l'arretramento della zona industriale e la riclassificazione in zona agricola dentro ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	-1.192	-1.192	-
	E2me/86	D2/09	Area esterna all'ambito di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	La Variante prevede l'ampliamento della zona industriale fuori dagli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) LR 14/2017	1.192	1.192	-
16	C2/04	C2/04	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		13.300	-	-8.404
17	FB/21	D2/08	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2017		7.509	-	-
18	E4/52	B/67	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2018		3.154	-	-
19	E2me	B/70	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2019		1.225	-	-
20	FC/18	FC/18	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2020		21.681	-	-
21	C1/26	C1/26	Ambito di Urbanizzazione Consolidata (AUC) LR 14/2021		5.915	-	-
TOTALE						0	-9.768

(1) Consumo max suolo Variante n. 1 al PAT - LR 14/2017 (ha)	5,43
(2) PI vigente suolo consumabile (mq)	0,00
(3) Variante 8 al PI suolo consumabile (mq)	0,00
Consumo suolo residuo PI (ha)	5,43

REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO - VARIANTE N.8 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

N. progr	Nominativo Ditta	Localizzazione e/Via	N. Pratica Edilizia	Estremi catastali		Identificativo P.I.		Consumo Suolo LR 14/2017 (mq)			
				Foglio Catastale	Numero mappale	ZTO	Numero ZTO	Consumo di suolo PI (mq)	Consumo di suolo reale / trasformato (mq)	Consumo max suolo PAT LR 14/2017 (mq)	Consumo residuo PI (mq)
										54300	
Totale								0		54.300	54.300