



OK ALB
OK A.T.

Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia

Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it



Prot. n. 573

AVVISO PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI LOTTO DI TERRENO INUTILIZZATO SUL QUALE REALIZZARE DUE CAMPI DA PADDLE CON GESTIONE DEGLI STESSI PER 20 ANNI.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Vista la deliberazione di indirizzo della Giunta Comunale n.9 del 18.01.2022 con la quale l'Amministrazione intende implementare i servizi offerti nell'ambito del complesso sportivo comunale, mediante la realizzazione di due campi da paddle utilizzando all'uopo un'area allo stato inutilizzata (vedasi planimetria ed indicazione catastale, con eventuale frazionamento a carico del concessionario) con la concessione della stessa in diritto di superficie per anni 20 a soggetto che si obblighi a realizzare sulla stessa, direttamente se munito di capacità tecnica o tramite apposita ditta qualificata, tali n. 2 campi da paddle.

Che il soggetto che verrà individuato quale concessionario a seguito del presente avviso si obbligherà, altresì, nei confronti del Comune, oltre che a realizzare i campi, a gestire gli stessi fino alla scadenza del diritto di superficie, nel rispetto di quanto di seguito riportato, con attribuzione in proprietà al Comune alla scadenza del diritto di superficie delle strutture del paddle e di quanto altro sull'area realizzato, purché in buono stato di conservazione e manutenzione.

In alternativa, qualora il Comune, sulla base di apposito esame da parte del tecnico comunale, ritenga non conveniente l'acquisto dei manufatti realizzati il concessionario si obbliga a smantellare gli stessi restituendo l'area al comune nello stesso stato in cui la stessa è stata a suo tempo concessa in superficie.

La gestione dovrà avvenire secondo un prezzario per l'uso pubblico approvato dalla Giunta Comunale con applicazione ai cittadini di Fossalta di Portogruaro e ai soci del vicino tennis club di uno sconto del 20%, oltre che del 30% per le scuole del Distretto di Fossalta in orario antimeridiano.

L'individuazione del soggetto superficario, con l'obbligo di realizzare i campi di paddle, avverrà ad opera del sottoscritto Segretario comunale, secondo il miglior punteggio ottenuto dalla seguente combinazione : 50% qualità e sicurezza del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di realizzazione dei campi come proposto , 20% qualità della gestione intesa come attenzione all'utenza, specialmente nei confronti delle categorie deboli (anziani, bambini e disabili) e restante 30% ulteriori benefit concessi al Comune o ai cittadini di Fossalta di Portogruaro (a titolo esemplificativo: canone mensile ricognitorio, gratuità di accesso e gioco, abbonamenti scontati, lezioni per anziani o bambini...).

L'amministrazione attribuirà a ciascun progetto definitivo-esecutivo di opera (campi da paddle) max. punti 50, max. 20 punti per il progetto di gestione e max punti 30 per gli ulteriori benefit proposti.

I punteggi verranno attribuiti alle varie proposte presentate in modo tra loro proporzionale in modo che a migliore offerta corrisponda il miglior progetto.

I soggetti interessati dovranno formulare adeguata proposta per l'assegnazione in diritto di superficie dell'area interessata, diretta al Segretario Comunale **entro il 22 FEBBRAIO 2022**, corredata da un progetto definitivo - esecutivo dei campi da paddle, il più possibile dettagliato (ai fini del punteggio), un autonomo progetto/disciplinare di gestione della struttura una volta realizzata e l'elenco degli ulteriori benefit proposti per il comune e/o i cittadini.

E' fatto d'obbligo per i partecipanti al seguente avviso di impegnarsi, se individuati quali aggiudicatari del diritto di superficie dell'area, nella costruzione dei campi da paddle a seguire il codice dei contratti quanto ai contenuti del progetto e alla individuazione del costruttore, anche per la qualificazione tecnica e morale nella futura gestione dei campi da paddle ad applicare la tracciabilità dei ricavi e pagamenti in quanto gli



Comune di Fossalta di Portogruaro
Città Metropolitana di Venezia

Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it



stessi sono posti a fondamento sia dei canoni di partecipazione al gioco che dell'eventuale possibile benefit del comune deve essere assicurata la regolarità fiscale della gestione tramite apposite apparecchiature e il gestore dovrà essere soggetto agli stessi obblighi che gravano sui dipendenti quanto a codice di comportamento.

Il diritto di superficie e gli obblighi connessi (realizzazione del paddle) non potranno essere oggetto di cessione a terzi nelle more della costruzione del paddle, mentre potranno essere ceduti a terzi nella fase della gestione degli impianti solo previo gradimento da parte del comune del nuovo gestore, nella invarianza degli obblighi assunti e con la precisazione che il soggetto cedente resta comunque obbligato in solido con il nuovo gestore agli obblighi di fine concessione (attribuzione al comune o rimozione).

L'operatore economico che materialmente realizzerà i campi di paddle dovrà essere in ogni caso in possesso di:

- Idoneità professionale;
- Capacità economica e finanziaria;
- Capacità tecniche e professionali in ragione dell'oggetto e dell'importo dei lavori da eseguire.

Il tutto secondo quanto prescritto dal D. Lgs. n. 50/2016.

In capo al soggetto realizzatore, nonché a quello affidatario del diritto di superficie, se distinti, non dovranno sussistere le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

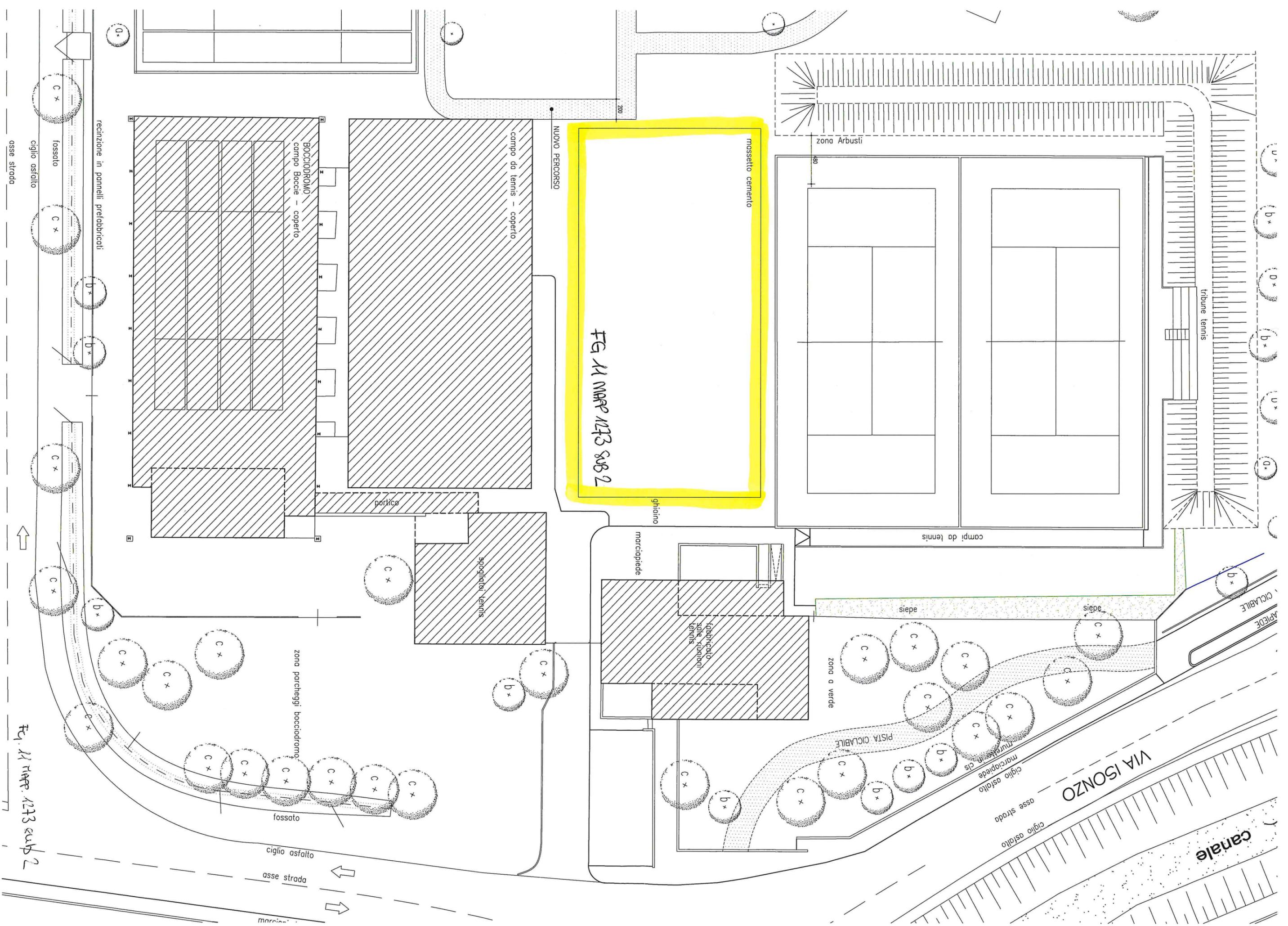
Il presente avviso sarà pubblicato nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente e nella pagina iniziale del Sito.

L'amministrazione procederà di procedere alla concessione in superficie dell'area anche in presenza di una sola offerta valida.

Fossalta di Portogruaro 24.01.2022



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo ORSO



FG 11 MAPPE 1273 SUB 2

FG 11 MAPPE 1273 SUB 2

VIA ISONZO

canale