



Comune di Fossalta di Portogruaro

Città Metropolitana di Venezia

Piazza Risorgimento 9 – 30025 Fossalta di Portogruaro (VE)
Tel. 0421/249511 fax 0421/249579 www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it



AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: RACCOLTA DELLE RICHIESTE DI CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DELL' ART. 4, C. 3, DELLA LEGGE REGIONALE 04 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050"

IL SINDACO

Premesso che:

- la Legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 "*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02 marzo 2020 ai sensi dell'art. 4, c. 1, della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui all'art. 4, c. 2, lett. d), della L.R. n. 14/2017, con il quale specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- il Comune di Fossalta di Portogruaro è dotato di Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale (D.C.C.) n. 17 del 21.05.2013 ed approvato dalla Provincia di Venezia in Conferenza di Servizi il 16.12.2013, ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n. 2 del 17.01.2014 successivamente pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 21 del 21.02.2014;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26.11.2020 è stata approvata la variante semplificata al P.A.T. in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo del suolo L.R. 14/2017;
- il Comune è dotato di Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 22.12.2014 e successive varianti vigenti, di cui l'ultima è la variante al P.I. n. 16 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 15.06.2021;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 11/02/2022 è stato adottato il Secondo Piano degli Interventi attualmente in regime di salvaguardia;
- con DGC n. 81 del 31/05/2022 il Comune di Fossalta di Portogruaro ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) comma 2 art. 4 della L.R. 14/2019;
- l'Amministrazione del Comune di Fossalta di Portogruaro intende quindi procedere alla redazione della variante al P.I. di cui all'art. 4, c. 2, della L.R. n. 14/2019, finalizzata:
 - a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità ed al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione sulla base dei seguenti parametri:
 - 1) localizzazione, consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente;
 - 2) costi di demolizione e di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione;
 - 3) differenziazione del credito in funzione delle specifiche destinazioni d'uso e delle tipologie di aree

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Uffici: Tecnico – Segreteria – Tributi e Ragioneria – Servizi Sociali

lunedì-venerdì dalle 10.00 alle 12.00 martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.00 alle 17.30
mercoledì solo su appuntamento.

Servizi Demografici

lunedì-mercoledì-venerdì-sabato dalle 10.00 alle 12.00
martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.00 alle 17.30

Biblioteca-Scuola

da martedì a sabato dalle 9.00 alle 12.00 martedì e giovedì dalle 15.00 alle 18.00

Polizia Locale

martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 15.30 alle 18.00 sabato dalle 10.00 alle 12.00

- o zone di successivo utilizzo;
- b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;
- c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

Tutto ciò premesso,

INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui, ai sensi dell'art. 4, c. 3, della L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050", per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire entro l'**8 agosto 2022**, compreso, fermo restando che l'Amministrazione si riserva di valutare qualsiasi proposta che rivesta interesse, pervenuta anche oltre tale termine.

Le proposte dovranno essere formulate secondo lo stampato predisposto dall'Ufficio Tecnico e disponibile nel sito istituzionale del Comune di Fossalta di Portogruaro, al seguente link <https://www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idservizio/20028>

La documentazione è disponibile sul sito web del Comune di Fossalta di Portogruaro al seguente link: <https://www.comune.fossaltadiportogruaro.ve.it/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idservizio/20028>

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella D.G.C. n. 81 del 31.05.2022.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 04 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050".

Le proposte dovranno essere presentate al Comune di Fossalta di Portogruaro facendole pervenire con le seguenti modalità:

- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune negli orari di apertura al pubblico;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Fossalta di Portogruaro Piazza Risorgimento n. 9 - 30025 Fossalta di Portogruaro VE (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: protocol.comune.fossaltadiportogruaro.ve@pecvento.it.

Per eventuali informazioni rivolgersi all'Area Lavori Pubblici, Urbanistica ed Edilizia privata – Servizio Urbanistica arch. Elisa Acco negli orari di apertura al pubblico.

Addi 09/06/2022



IL SINDACO
Natale Sidran
Natale Sidran

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO

Uffici: Tecnico – Segreteria – Tributi e Ragioneria – Servizi Sociali

lunedì-venerdì dalle 10.00 alle 12.00 martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.00 alle 17.30
mercoledì solo su appuntamento.

Servizi Demografici

lunedì-mercoledì-venerdì-sabato dalle 10.00 alle 12.00
martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 16.00 alle 17.30

Biblioteca-Scuola

da martedì a sabato dalle 9.00 alle 12.00 martedì e giovedì dalle 15.00 alle 18.00

Polizia Locale

martedì dalle 8.30 alle 12.00 giovedì dalle 15.30 alle 18.00 sabato dalle 10.00 alle 12.00